



СТРОИМ ПРОСТО

МОНИТОРИНГ СМИ

МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ
С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

01-15 июля 2019 года

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Минстрой уберет излишние барьеры из долевого законодательства осенью 2019 года

В ходе МУФ власти Москвы презентовали обновленные сервисы для застройщиков

Почти 60% застройщиков Москвы ощутили упрощение административных процедур

ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



Дмитрий МЕДВЕДЕВ

Председатель правительства РФ

«Недавно были внесены назревшие изменения в Градостроительный кодекс, которые в существенной степени избавляют застройщиков от проведения неоправданных повторных экспертиз проектной документации. Это не значит, что вопрос окончательно доведён до нужного состояния, тем не менее об этом просили и это было сделано. Теперь нужно как можно быстрее подготовить необходимые подзаконные акты, чтобы эти изменения заработали на практике и ускорили темпы строительства»



Марат ХУСНУЛЛИН

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«При строительстве реабилитационного центра в «Сколково» будут использоваться передовые технологии, в частности, технология, позволяющая снизить риск ошибки, предусмотреть большинство сложностей до строительства здания, а также помочь в его эксплуатации, - BIM моделирование»



Валерий ФЁДОРОВ

Генеральный директор ВЦИОМ

«Почти 60% застройщиков Москвы позитивно оценивают изменения, произошедшие за последние два года в сфере строительного регулирования, и отмечают, что процесс прохождения админпроцедур в столице упростился»

ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

РИА НОВОСТИ

05.07.2019

В ходе Московского урбанистического форума власти Москвы рассказали о приоритетных направлениях реализации градостроительной политики столицы, включая снижение административных барьеров в строительстве.

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

11.07.2019

60% московских застройщиков позитивно оценивают изменения, произошедшие за последние два года в сфере строительного регулирования.

Интерфакс

11.07.2019

Министерство строительства и ЖКХ РФ планирует этой осенью внести новые поправки в федеральный закон о долевом строительстве.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Марат ХУСНУЛЛИН***Заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«При строительстве реабилитационного центра в «Сколково» будут использоваться передовые технологии, в частности, технология, позволяющая снизить риск ошибки, предусмотреть большинство сложностей до строительства здания, а также помочь в его эксплуатации, - BIM моделирование»

РИАМО
09.07.2019

Полный текст материала:

<https://riamo.ru/article/367650/peredovye-tehnologii-planiruyut-primenit-pri-stroitelstve-tsentra->**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Электронные услуги высоко востребованы в среде инвестиционно-строительного сообщества Москвы. В начале данной работы в 2013 году лишь 12% заявок было подано в электронном виде. В 2019 году эта цифра достигает 90%»

РИА Новости
05.07.2019

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20190705/1556250428.html>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«В Москве создан сводный план подземных коммуникаций и сооружений и геофонд Москвы. Также значительно расширен состав ГПЗУ, в состав которого с 2017 года включается информация о расположенных в границах земельного участка инженерных сетях и о технических условиях, предусматривающих максимальную нагрузку в возможных точках подключения»

РИА Новости
05.07.2019

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20190705/1556250649.html>**Сергей КУЗНЕЦОВ***Главный архитектор Москвы*

«Мы развиваемся в направлении BIM. Вентр художественной гимнастики попал на обложку релиза программы ArchiCAD (лидера BIM-технологий) как объект, образцово сделанный по этой технологии. Это признание того, что мы являемся мировыми лидерами в этом процессе. В Москве уже законодательно закрепляется необходимость работать в BIM-технологиях. И коллеги отмечали, что Москва — один из лидеров»

Вечерняя Москва
05.07.2019

Полный текст материала:

<https://vm.ru/news/673903.html>**Сергей МУЗЫЧЕНКО***Первый заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора Москвы*

«В связи с изменениями в законодательстве с августа 2018 года комитет прекратил оформление разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства и перешел на прием уведомлений о начале и окончании строительства объектов ИЖС и садовых домов»

ТАСС
10.07.2019

Полный текст материала:

<https://tass.ru/nedvizhimost/6649230>

**Дмитрий МЕДВЕДЕВ***Председатель правительства РФ*

«Недавно были внесены назревшие изменения в Градостроительный кодекс, которые в существенной степени избавляют застройщиков от проведения неоправданных повторных экспертиз проектной документации. Это не значит, что вопрос окончательно доведён до нужного состояния, тем не менее об этом просили и это было сделано. Теперь нужно как можно быстрее подготовить необходимые подзаконные акты, чтобы эти изменения заработали на практике и ускорили темпы строительства»

Регнум
12.07.2019Полный текст материала:
<https://regnum.ru/news/economy/2665141.html>**Владимир ЯКУШЕВ***Министр строительства и ЖКХ РФ*

«На сегодняшний день банк определяет, что для выдачи проектного финансирования достаточно залогов, которые застройщик ему предоставляет — это земельный участок, дополнительные требования. Банк не будет привязываться строго к тем требованиям, которые были прописаны в законе раньше. Их, конечно, из закона нужно будет убирать, потому что это - дополнительные барьеры, с которыми мы стараемся бороться. Поэтому осенью нужно будет поправлять 214-ФЗ»

Интерфакс
11.07.2019Полный текст материала:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/107503/>

**Валерий ФЁДОРОВ***Генеральный директор ВЦИОМ*

«Почти 60% застройщиков Москвы позитивно оценивают изменения, произошедшие за последние два года в сфере строительного регулирования, и отмечают, что процесс прохождения админпроцедур в столице упростился. 38% опрошенных сказали, что за последние два года процедура подключения к инженерным сетям упростилась. Также серьезные улучшения произошли на этапах градостроительной подготовки (31,8%) и инженерных изысканий (29%)»

РИА Новости
05.07.2019

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20190705/1556251947.html>

**Валерий ФЁДОРОВ***Генеральный директор ВЦИОМ*

«Уровень осведомленности в среде московских девелоперов о переводе основных госуслуг в электронный вид составляет 66% – это две трети от всей выборки. О предоставлении услуг по подключению к инженерным сетям в электронном виде через портал mos.ru знают 56% застройщиков»

РИА Новости
05.07.2019

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20190705/1556251947.html>

**Александр КАРАНДИН***Почетный строитель России*

«Лучшие практики применения BIM технологий демонстрируют ошеломляющий эффект - до 20% повышается эффективность инвестиций на стадии проектирования и строительства. Еще больший результат достигается на этапе эксплуатации объекта. Если в ближайшие три года все главные распорядители бюджетных средств начнут использовать BIM при строительстве объектов, к 2024 году произойдут существенные положительные изменения в отрасли»

Строительный эксперт
11.07.2019

Полный текст материала:
<https://ardexpert.ru/article/16040>

**Сергей ОВЧИННИКОВ***BIM-менеджер компании ИНСИСТЕМС*

«В России довольно много делается для внедрения технологий информационного моделирования. Множество инициатив в этой сфере исходит от государственных структур. При господдержке были отобраны пилотные проекты для полноценной отработки возможностей информационного моделирования. При поддержке BIM-ассоциации разрабатывается проект стандарта профессиональной квалификации «Специалист по информационному моделированию в сфере строительства (BIM-менеджер)». В этом году был анонсирован план введения терминологии информационного моделирования в градостроительный кодекс РФ, срок исполнения - до конца 2019 года»

ICT Online
12.07.2019

Полный текст материала:
<https://ict-online.ru/analytics/a171282/>

Строительная газета
05.07.2019

ЗАСТРОЙЩИКАМ МОСКВЫ УПРОСТИЛИ СБОР ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В рамках снижения административных барьеров в сфере строительства власти Москвы значительно упростили сбор информации об условиях и ограничениях использования земельного участка для застройщиков.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/zastroyshchikam-moskvy-uprostiti-sbor-informatsii-o-zemelnykh-uchastkakh/>

РИА Новости
05.07.2019

ОКОЛО 90% МОСКОВСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОЛЬЗУЮТСЯ ЭЛЕКТРОННЫМИ ГОСУСЛУГАМИ

Около 90% московских застройщиков пользуются электронными госуслугами, сообщил руководитель департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин на Московском урбанистическом форуме.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20190705/1556250428.html>

РИА Новости
05.07.2019

В МОСКВЕ УПРОЩЕН СБОР ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Об упрощении сбора информации для застройщиков в Москве на Московском урбанистическом форуме рассказал руководитель департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20190705/1556250649.html>

РИА Новости
05.07.2019

МОСКОВСКИЙ ЧИНОВНИК РАССКАЗАЛ О ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЕ СТРОЙОТРАСЛИ

Власти Москвы при поддержке нескольких федеральных министерств в настоящее время разрабатывают концепцию единой информационной платформы в строительной сфере, которая станет важной площадкой взаимодействия – Сергей Левкин.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20190705/1556250901.html>

Вечерняя Москва
05.07.2019

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ: МЫ ПЕРЕЖИВАЕМ РЕНЕССАНС ОТЕЧЕСТВЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ

5 июля главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов в рамках Московского урбанистического форума посетил стенд «Вечерней Москвы». В эксклюзивном интервью он рассказал о наиболее резонансных столичных проектах, ходе реализации программы реновации и передовых технологиях в проектировании.

Источник:

<https://vm.ru/news/673903.html>

РИА Новости
05.07.2019

МОСКВА ВНЕДРЯЕТ ЗАРУБЕЖНЫЕ ПРАКТИКИ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
В Москве внедряется ряд передовых зарубежных практик администрирования строительства, сообщил в ходе Московского урбанистического форума руководитель департамента градостроительной политики города Сергей Левкин.

Источник:
<https://realty.ria.ru/20190705/1556251020.html>

РИА Новости
05.07.2019

ПОЧТИ 60% ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКВЫ ОЩУТИЛИ УПРОЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Почти застройщиков Москвы позитивно оценивают изменения, произошедшие за последние два года в сфере строительного регулирования, и отмечают, что процесс прохождения админпроцедур в столице упростился, рассказал в пятницу на Московском урбанистическом форуме гендиректор Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) Валерий Фёдоров.

Источник:
<https://realty.ria.ru/20190705/1556251947.html>

РИА Новости
05.07.2019

ВЛАСТИ МОСКВЫ РАССКАЗАЛИ О СНИЖЕНИИ АДМИНБАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Одним из приоритетных направлений реализации градостроительной политики Москвы является снижение административных барьеров в сфере строительства, для этих целей власти планируют реализовывать целый ряд задач. Об этом рассказали в ходе Московского урбанистического форума.

Источник:
<https://realty.ria.ru/20190705/1556256529.html>

Москва меняется
05.07.2019

ОКОЛО 90% МОСКОВСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРЕДПОЧИТАЮТ ПОЛУЧАТЬ ГОСУСЛУГИ ОНЛАЙН

Около 90% московских застройщиков предпочитают получать госуслуги онлайн. Об этом на Московском урбанфоруме сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Источник:
<https://moscowchanges.ru/mymoscow/okolo-90-moskovskih-zastrojshhikov-predpochitayut-poluchat-gosuslugi-onlajn/>

Московская перспектива
09.07.2019

ГОРОД ОТ УМА

В рамках Московского урбанистического форума прошла панельная дискуссия «Умный район. Цифровая трансформация городской среды», организаторами которой выступили АО "Мосинжпроект" и Московский центр урбанистики (МЦУ) "Город". На сессии активно обсуждался феномен умного города и общественного пространства, в формировании которого большую роль играет как общество, так и государство.

Источник:
<https://www.mperspektiva.ru/upload/iblock/0e9/0e9fd6bc7c3764226f154fcd092ccb54.pdf>

РИАМО
09.07.2019

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПЛАНИРУЮТ ПРИМЕНИТЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ В МОСКВЕ

Концепция архитектуры клиники «Клинеа» в столичном «Сколкове» представит собой сочетание международных стандартов проектирования и передовых технологий строительства, в частности, при возведении здания планируют использовать BIM-моделирование.

Источник:

<https://riamo.ru/article/367650/peredovye-tehnologii-planiruyut-primenit-pri-stroitelstve-tsentra-reabilitatsii-v-moskve.xl?mTitle=&mDesc=&mImg=&mImgWidth=&mImgHeight=>

ТАСС
10.07.2019

КОЛИЧЕСТВО НАРУШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ МОСКВЫ СНИЗИЛОСЬ В 2019 ГОДУ

Количество нарушений, выявленных Мосгосстройнадзором, на столичных объектах в первом полугодии 2019 года снизилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Источник:

<https://tass.ru/nedvizhimost/6649230>

Московский комсомолец
11.07.2019

БУМАГА НЕ ВСЁ СТЕРПИТ

На Московском урбанистическом форуме представили итоги работы по улучшению инвестиционного климата в строительстве. Руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин рассказал об основных реформах, реализованных с 2012 года. Также состоялась презентация социологического исследования ВЦИОМ «Административные барьеры в строительстве глазами московских застройщиков», которое проводится каждый год для оценки мнения представителей стройотрасли по ключевым изменениям.

Источник:

Московский комсомолец от 11.07.2019

Интерфакс
11.07.2019

МИНСТРОЙ ОСЕНЬЮ УБЕРЕТ ИЗЛИШНИЕ БАРЬЕРЫ ИЗ ДОЛЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Министерство строительства и ЖКХ РФ планирует этой осенью внести новые поправки в федеральный закон о долевом строительстве, рассказал глава ведомства Владимир Якушев.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/107503/>

Строительный эксперт
11.07.2019

РОССИЯ ПОСТЕПЕННО НАЧИНАЕТ ПРИМЕНЯТЬ ТЕХНОЛОГИИ ЦИФРОВОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

В 2019 году Россия сделала важный шаг в сторону внедрения BIM: Минстрой подготовил поправки в Градостроительный кодекс о технологиях информационного моделирования. О применении международного опыта в России рассказал строительный эксперт Александр Карандин.

Источник:

<https://ardexpert.ru/article/16040>

Регнум
12.07.2019

В РОССИИ ГОТОВЯТСЯ ВОЗРОДИТЬ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ – МЕДВЕДЕВ
Возродить институт типового проектирования намерены российские власти. Об этом заявил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев 12 июля на совещании, о мерах по обеспечению своевременного и качественного строительства объектов в рамках национальных проектов, которое состоялось в Ставрополе.

Источник:
<https://regnum.ru/news/economy/2665141.html>

ICT Online
12.07.2019

КАК ИНТЕГРАТОРЫ РАЗВИВАЮТ BIM: СОСТОЯНИЕ РЫНКА, ОПЫТ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ, КОММЕНТАРИИ

Как формируется рынок BIM в России, какие перспективы открывает замещение традиционного проектирования информационным моделированием, и, главное, насколько важно для интеграторов развивать направление – обсудили за круглым столом ICT-Online.ru представители компаний СТЭП ЛОДЖИК, КРОК, ИНСИСТЕМС (ГК ЛАНИТ), «Интерпроком» и Softline.

Источник:
<https://ict-online.ru/analytics/a171282/>

РИА Новости
15.07.2019

ПОЧТИ 16% ЗАПРОСОВ В СТРОЙКОМПЛЕКС МОСКВЫ КАСАЛОСЬ ГОСУСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
С начала года из 16 тысяч обращений, поступивших в Единый контактный центр Стройкомплекса, более 2,5 тысячи консультаций касались темы предоставления госуслуг в сфере строительства.

Источник:
<https://realty.ria.ru/20190715/1556548377.html>

РИА Новости
15.07.2019

В РОССИИ НАЧАЛИ ПОЛУЧАТЬ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕРЕЗ ЕИСЖС

В России запущен пилотный проект по выдаче электронных разрешений на строительство с помощью единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

Источник:
<https://realty.ria.ru/20190715/1556538059.html>