

МОНИТОРИНГ СМИ

МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

www.stroimprosto-msk.ru

СТРОИМ ПРОСТО!



ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



Владимир ЯКУШЕВ

Министр строительства и ЖКХ РФ

«Нами подготовлен ряд поправок в №214-ФЗ о долевом строительстве, согласно которым мы должны решить важную задачу - сделать рынок и процедуру долевого строительства прозрачными.»



Сергей МУЗЫЧЕНКО

Заместитель председателя Мосгосстройнадзора

«Работа по упрощению порядка оформления градостроительной документации ведется уже не один год. Особое внимание уделяется переводу необходимых процедур в электронный вид. Со временем весь цикл строительного процесса, включая работу с Мосгосстройнадзором, можно будет оформлять и отслеживать онлайн. Это существенно сократит сроки самого строительства и облегчит взаимодействие с контролирующими органами»



Андрей КОЛОЧИНСКИЙ

Управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс»

«Необходимо создавать условия для привлечения инвесторов, программа реновации должна быть экономически выгодна для застройщиков. Я бы предложил разработать определенные условия по ресурсообеспечению, пониженные тарифы на подключение к сетям, льготные условия предоставления кредитов на строительство проектов в рамках реновации, снижение административных барьеров и упрощение процедуры рассмотрения органами власти вопросов, связанных с реализацией подобных проектов строительства»

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

С 1 июля 2018 года начнет работу Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Москва утвердила новый порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Вопрос подключения инженерно-технических сетей остается ключевым для российских застройщиков.

ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

01.06.2018

Правительство РФ внесло на рассмотрение Госдумы законопроект, корректирующий поправки в законодательство о жилищном строительстве, которые должны вступить в силу с июля 2018 года. В документе, подготовленном Минстроем и одобренным кабмином, говорится о послаблениях в части получения разрешительной документации.

ИНТЕРФАКС

06.06.2018

Новый единый градостроительный документ будет регламентировать порядок и схему подключения столичных кварталов реновации к инженерным сетям.

АРГУМЕНТЫ НЕДЕЛИ

07.06.2018

Инженерно-технические сети оказались ахиллесовой пятой большинства российскихстроек. С точки зрения профессионального сообщества, корень всех проблем лежит в техническом регулировании. До тех пор, пока не будет единой государственной политики, не будет регламентирующих документов, технологическая инфраструктура и дальше станет чем-то вроде природного явления.



Сергей ЛЕВКИН

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы

«Подписано постановление городского правительства, утверждающее порядок разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территорий, подлежащих реновации. Разработка такого документа позволит уже до начала строительства жилых домов иметь на всю территорию квартала реновации информацию о месторасположении планируемых инженерных сетей, их технических характеристиках, что предоставит застройщику и сетевым организациям возможность правильно спланировать работы по подключению таких домов к инженерной инфраструктуре»

Интерфакс
06.06.2018

Полный текст материала:

<http://www.interfax-russia.ru/Moscow/main.asp?id=939986>



Юлиана КНЯЖЕВСКАЯ

Председатель Москомархитектуры

«В скором времени через личный кабинет можно будет зайти на портал госуслуг, заполнить интерактивную форму заявления с предложениями о внесении изменений в ПЗЗ и отправить её с помощью электронно-цифровой подписи. Заявление будет рассмотрено в установленные сроки и принято решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ или отклонении предложений с обязательным указанием причин»

Правда.ру
01.06.2018

Полный текст материала:

<https://www.pravda.ru/news/economics/realty/01-06-2018/1385390-zastroyka-0/>



Сергей МУЗЫЧЕНКО

Заместитель председателя Мосгосстройнадзора

«Работа по упрощению порядка оформления градостроительной документации ведется уже не один год. Особое внимание уделяется переводу необходимых процедур в электронный вид. Со временем весь цикл строительного процесса, включая работу с Мосгосстройнадзором, можно будет оформлять и отслеживать онлайн. Это существенно сократит сроки самого строительства и облегчит взаимодействие с контролирующими органами»

Радио
«Говорит Москва»
14.06.2018

**Владимир Якушев***Министр строительства и ЖКХ РФ*

«Нами подготовлен ряд поправок в №214-ФЗ о долевом строительстве, согласно которым мы должны решить важную задачу - сделать рынок и процедуру долевого строительства прозрачными. А для этого необходимо, во-первых, уйти от «котлового метода», применив принцип «одно разрешение на строительство – один расчетный счет»

Строительная газета
07.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/ne-srazu-no-skoro/>

**Владислав ГОРДИЕНКО***Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области*

«Государственная услуга по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, доступна в электронном виде через портал государственных и муниципальных услуг Московской области. Благодаря цифровизации услуги разработчикам или заказчикам специальных технических условий больше не придется ехать в Химки и напрямую обращаться за согласованием в Главное управление МЧС по Московской области, что значительно сокращает время и упрощает процесс подачи заявки»

360tv
05.06.2018

Полный текст материала:
<https://360tv.ru/news/vlast/soglasovat-tehuslovija-dlja-nekotoryh-obektov-mozhno-na-portale-gosuslug-moskovskoj-oblasti/>

**Владислав ГОРДИЕНКО***Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области*

«Благодаря цифровизации за пять месяцев текущего года через региональный портал государственных и муниципальных услуг поступило на 70% больше заявлений, чем за аналогичное время прошлого года. Положительная динамика говорит о том, что услуги в электронном виде востребованы среди жителей региона и их популярность растёт»

РИАМО
04.06.2018

Полный текст материала:
<https://riamo.ru/article/291964/chislo-elektronnyh-uslug-v-gradostroitelnoj-sfere-podmoskovya-v-2018-godu-vyroslo-vtroe.xl?mTitle=&mDesc=&mImq=>

**Ренат ЧАГАЕВ***Заместитель Губернатора Владимирской области по строительству*

«Во Владимирской области оказывается серьёзная поддержка стройиндустрии. Уделяется большое внимание снижению административных барьеров в строительстве. Сокращён до 7 дней срок выдачи разрешения на строительство»

Владимирские ведомости
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://vedom.ru/news/2018/06/01/29788-modernizaciya-stroitelnoj-otrasli-na-baze>

**Роман СЫЧЕВ***Генеральный директор «Tekta Group»*

«Безусловно, схема, при которой на каждый корпус нужно было одно разрешение, создавала бы технические трудности при квартальной застройке. Ее отмена – это большое облегчение для девелоперов тех проектов, которые предусматривают комплексное освоение территорий и в строительстве находится несколько корпусов одновременно»

Строительная газета
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

**Павел БРЫЗГАЛОВ***Директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер»*

«Решение властей даст возможность застройщикам работать в приемлемых для бизнеса условиях. Предоставление компаниям возможности осуществлять строительство многоквартирных домов по нескольким разрешениям позволит своевременно реализовать крупные объекты. Помимо этого, крупным застройщикам не придется открывать дополнительные юрлица в рамках реализации одного комплексного проекта»

Строительная газета
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

**Игорь РОЖКОВ***Вице-президент, руководитель комплекса девелопмента «Лидер Инвест»*

«Единственным положением, которое требовало доработки, оставалось правило «один застройщик – одно разрешение на строительство». Публикация предложений Минстроя России о внесении соответствующих поправок говорит о том, что Правительство слышит наши доводы и готово к эффективному диалогу между девелоперами, законодателями и исполнительной властью в этом вопросе»

Строительная газета
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

**Федор САПРОНОВ***Вице-президент по правовым вопросам девелоперской компании «Инград»*

«Поправка, касающаяся разрешений на строительство, позволит реализовывать масштабные проекты комплексного освоения. Это положительно скажется на выполнении задач президента по строительству 120 млн кв. м в год, а также на стабильность в отрасли в целом»

Строительная газета
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

**Кирилл ИГНАХИН***Генеральный директор «Level Group»*

«Ограничение по количеству разрешений на строительство, по которым можно было одновременно возводить ЖК, волновало прежде всего крупные девелоперские компании. Для крупных девелоперов, безусловно, отмена данного ограничения облегчит работу над большими и долгосрочными проектами»

Строительная газета
01.06.2018

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

**Андрей КОЛОЧИНСКИЙ***Управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс»*

«Необходимо создавать условия для привлечения инвесторов, программа реновации должна быть экономически выгодна для застройщиков. Я бы предложил разработать определенные условия по ресурсообеспечению, пониженные тарифы на подключение к сетям, льготные условия предоставления кредитов на строительство проектов в рамках реновации, снижение административных барьеров и упрощение процедуры рассмотрения органами власти вопросов, связанных с реализацией подобных проектов строительства»

Новострой-М
01.06.2017Полный текст материала:
https://www.novostroy-m.ru/intervyu/dlya_regionov_renovatsiya_v**Мария УВАРОВА***Генеральный директор компании «Нетрика»*

"Цифровизация позволяет перевести общение государства с бизнесом в электронный вид, минимизировать сроки предоставления услуг и процедур, сократить время технологического присоединения к электрическим сетям, которое считается одним из важнейших показателей, влияющих на комфортность ведения бизнеса»

ComNews
05.06.2018Полный текст материала:
<https://www.comnews.ru/digital-economy/content/113352/news/2018-06-05/netrika-pomozhet-cifrovizirovat-tyumenskuyu-oblast>**Никита ИСАЕВ***Политолог*

«Сейчас многие госорганы говорят о снижении административных барьеров и переходе на новые технологии оказания услуг. Однако оценить результаты этой работы общество может не всегда. У Росреестра ситуация предельно прозрачная. Сегодня, когда государство встало на рельсы цифровизации, именно в развитии электронных сервисов - будущее госуслуг»

Лента.ру
06.06.2018Полный текст материала:
https://lenta.ru/news/2018/06/06/rosseestr_the_best/

Строительная газета

01.06.2018

ХОРОШО, НО МАЛО

Правительство РФ внесло на рассмотрение Госдумы законопроект, корректирующий поправки в законодательство о жилищном строительстве, которые должны вступить в силу с июля 2018 года.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/publication/item/khorosho-no-malo/>

Правда.ру

01.06.2018

МОСКВА УПОРЯДОЧИЛА ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Утвержден порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Москвы, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская в пятницу.

Источник:

<https://www.pravda.ru/news/economics/realty/01-06-2018/1385390-zastroyka-0/>

Новострой-М

01.06.2018

«ДЛЯ РЕГИОНОВ РЕНОВАЦИЯ В МОСКВЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ НЕПОНИМАНИЯ И ДАЖЕ ЗАВИСТИ»

В Госдуме готовится законопроект, который позволит распространить реновацию на всю страну. При разработке этого законопроекта принимается во внимание имеющийся [опыт в столице](#), вместе с тем на федеральном уровне обсуждаются несколько иные правила. Так, проект реновации старого жилого фонда в регионах предусматривает не только снос, но и реконструкцию домов.

Источник:

https://www.novostroy-m.ru/intervyu/dlya_regionov_renovatsiya_v

РИАМО

04.06.2018

ЧИСЛО ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ ПОДМОСКОВЬЯ В 2018 ГОДУ ВЫРОСЛО ВТРОЕ

Правительство Московской области ведет масштабную работу по цифровизации государственных и муниципальных услуг, при этом по итогам января-мая 2018 года количество электронных услуг в градостроительной сфере выросло более чем в три раза по сравнению с прошлым годом.

Источник:

<https://riamo.ru/article/291964/chislo-elektronnyh-uslug-v-gradostroitelnoj-sfere-podmoskovya-v-2018-godu-vyroslo-vtroe.xl?mTitle=&mDesc=&mImg=>

Телеканал 360°

05.06.2018

СОГЛАСОВАТЬ ТЕХУСЛОВИЯ ДЛЯ НЕКОТОРЫХ ОБЪЕКТОВ МОЖНО НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На портале государственных и муниципальных услуг Московской области в электронном виде доступна государственная услуга по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности.

Источник:

<https://360tv.ru/news/vlast/soglasovat-tehuslovija-dlja-nekotoryh-obektov-mozhno-na-portale-gosuslug-moskovskoj-oblasti/>

Интерфакс

06.06.2018

УТВЕРЖДЕНА СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ МОСКОВСКИХ КВАРТАЛОВ РЕНОВАЦИИ К СЕТЯМ

Новый единый градостроительный документ будет регламентировать порядок и схему подключения столичных кварталов реновации к инженерным сетям, сообщил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин журналистам в среду.

Источник:

<http://www.interfax-russia.ru/Moscow/main.asp?id=939986>

MosDay

06.06.2018

МОСГОССТРОЙНАДЗОР ОФОРМИЛ 13 637 РАЗРЕШЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Мосгосстройнадзор оформил 13 637 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде с начала 2013 года - именно тогда в столице появилась возможность получать данные услуги в электронном виде. Такие цифры были озвучены представителем ведомства на обучающем семинаре по предоставлению госуслуг в электронном виде, который прошел 5 июня в комитете государственного строительного надзора города Москвы.

Источник:

<http://mosday.ru/news/item.php?1486348&tags=sobyainin>

Лента.ру

06.06.2018

ГРАЖДАНЕ ВЫСОКО ОЦЕНИЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РОСРЕЕСТРА

[Всероссийский центр изучения общественного мнения](#) (ВЦИОМ) представил данные исследования отношения россиян к работе [Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии](#) (Росреестр). В соответствии с ними, уровень удовлетворенности качеством оказываемых Росреестром услуг оказался высок.

Источник:

https://lenta.ru/news/2018/06/06/rosseestr_the_best/

Строительная газета

07.06.2018

НЕ СРАЗУ, НО ОБЯЗАТЕЛЬНО

Президент России Владимир Путин в ходе прямой линии рассказал о грядущих изменениях на рынке жилищного строительства, которые позволят в будущем избежать появления новых обманутых дольщиков.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/publication/item/ne-srazu-no-skoro/>

Аргументы недели

14.06.2018

СКОВАННЫЕ ОДНОЙ СЕТЬЮ

Одним из ключевых вопросов, который стоит сегодня на повестке дня у российских инженеров-строителей, остаётся ситуация с технологическими сетями. С точки зрения специалиста, именно инженерно-технические сети оказались ахиллесовой пятой большинства российских строек.

Источник:

<http://argumenti.ru/society/2018/06/575388?typelink=openlink>

Строительная газета

14.06.2018

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА РАЗМЕСТЯТ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР С 1 ИЮЛЯ

С 1 июля 2018 года все заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства будут вноситься Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/rezultaty-ekspertizy-proektov-kapstroitelstva-razmestyat-v-edinyy-reestr-s-1-iyulya/>

Информационный канал Севастополя

15.06.2018

В СЕВАСТОПОЛЕ СТРЕМЯТСЯ УПРОСТИТЬ СИСТЕМУ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Губернатор Севастополя Дмитрий Овсянников провел заседание совета по улучшению инвестиционного климата в городе. Обсудили вопросы упрощения процедур для ведения бизнеса, а также перспективы развития отрасли информационных технологий и перспективных проектов города.

Источник:

<https://ikstv.ru/novosti/v-sevastopole-stremyatsya-uprostit-sistemu-vedeniya-biznesa-15-06-2018/>



СТРОИМ ПРОСТО

ПОРТАЛ «СТРОИМ ПРОСТО»
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:



<https://vk.com/stroimprostomsk>



https://www.instagram.com/stroim_prosto



<https://www.facebook.com/stroimprosto.msk/>

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ОБМЕН МНЕНИЯМИ,
ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ.

