

# МОНИТОРИНГ СМИ

## МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

[www.stroimprosto-msk.ru](http://www.stroimprosto-msk.ru)

### СТРОИМ ПРОСТО!



#### ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



##### **Сергей ЛЁВКИН**

*Руководитель департамента градостроительной политики*

«В настоящее время общий срок регистрации прав собственности города составляет 91 рабочий день, а на выбор временной или постоянной управляющей компании уходит еще 75 рабочих дней. Мы ищем способы оптимизации нормативно-правовой базы.



##### **Антон ЖАРКОВ**

*Депутат Госдумы*

«В этом вопросе нам также важно проследить, чтобы новые практики надзора и контроля ни в коем случае не тормозили темпы строительства, не стали административными барьерами – в этом как раз я бы и призвал помочь наших уважаемых экспертов. Программа реновации беспрецедентна по своим масштабам, а, следовательно, нам понадобятся беспрецедентные меры контроля, чтобы строить быстро, качественно, безопасно и не нарушая при этом покой москвичей»



##### **Леонид КАЗИНЕЦ**

*Владелец корпорации «Баркли»*

«Мы плодотворно работаем с Минстроем, АИЖК, Минэкономразвития и другими ведомствами по вопросам снятия административных барьеров в строительстве, упрощения процедур начала строительства, регистрации недвижимости, присоединения к сетям, по процедурам введения земельных участков в строительный оборот и многим другим. И за последние годы многие вопросы были решены»

#### КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

В России число административных процедур в жилищном строительстве к началу 2018 года составит менее 100

Программа реновации жилья в Москве подтолкнет административные реформу государственных строительных услуг

Темпы роста инвестиций в столице в пять раз выше общероссийских, за счет снижения административных барьеров

#### ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

##### ВЕДОМОСТИ

*06.12.2017*

Новый объект недвижимости, который удалось подключить к электричеству, газу и воде за положенные по закону четыре месяца, – почти фантастика. Большое количество нарушений прав потребителей – и физических лиц, и компаний – связано с подключением к инженерно-техническим сетям, констатировал в сентябре премьер-министр Дмитрий Медведев.

##### STROI.MOS.RU

*14.12.2017*

Услуга по согласованию специальных технических условий (СТУ), предоставляемая Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с 14 декабря будет доступна исключительно в электронном виде.

##### МИНСТРОЙ РФ

*08.12.2017*

Четыре новых свода правил по высотному строительству будет разработано до конца 2017 года в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил.

**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«В настоящее время общий срок регистрации прав собственности города составляет 91 рабочий день, а на выбор временной или постоянной управляющей компании уходит еще 75 рабочих дней. Мы ищем способы оптимизации нормативно-правовой базы. Необходимо, чтобы с момента ввода дома в эксплуатацию до начала заселения проходило не более трех месяцев»

Интерфакс  
07.12.2017Полный текст материала:  
<http://www.interfax.ru/moscow/590870>**Валерий ЛЕОНОВ***Председатель Москомэкспертизы*

«Услуга по согласованию СТУ доступна в электронном виде уже год, и за это время для нас стало очевидным, что для заявителей это приоритетный способ взаимодействия. Иными словами, необходимость предоставления данной услуги в старом, «бумажном» формате естественным образом отпала, став «атавизмом», от которого в настоящий момент отходят все структуры Правительства Москвы, стараясь улучшить инвестиционный климат в столице»

stroi.mos.ru  
11.12.2017Полный текст материала:  
[https://stroi.mos.ru/press\\_releases/valerii-lieonov-uslugha-po-soghlasovaniuu-stu-dostupna-v-iskliuchitel-no-eliektronnom-vidie?from=c](https://stroi.mos.ru/press_releases/valerii-lieonov-uslugha-po-soghlasovaniuu-stu-dostupna-v-iskliuchitel-no-eliektronnom-vidie?from=c)**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Нью-Йорк считается "гуру" с точки зрения общественной открытости. Наша столица опережает по данному исследованию Нью-Йорк по проникновению персональных компьютеров, широкополосному доступу в интернет, покрытию в метро сетью wi-fi и посещаемости городских сайтов»

РИА Недвижимость  
13.12.2017Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/urban/20171213/1510823152.html>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Главное, над чем мы работаем с коллегами из сетевых компаний и департаментом ЖКХ, – это унификация документов, необходимых при подаче заявки на технологическое присоединение, для заключения и исполнения договоров. Застройщик каждый год видит какие-то новые документы и справки, это просто безумие! Исправить ситуацию – наша ключевая задача»

Ведомости&  
06.12.2017Полный текст материала:  
<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>

**Александр ПЛУТНИК***Генеральный директор Агентства ипотечного жилищного кредитования*

«Сейчас их (административных процедур в жилищном строительстве) 120, Минстрой внес в правительство постановление о сокращении этих процедур еще на 15 и подготовил по еще 12. То есть мы войдем в 2018 год с общим количеством процедур в жилищном строительстве менее 100»

РИА Недвижимость  
01.12.2017

Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/realtynews/20171201/1510016132.html>

**Антон ЖАРКОВ***Депутат Государственной Думы РФ*

«В этом вопросе нам также важно проследить, чтобы новые практики надзора и контроля ни в коем случае не тормозили темпы строительства, не стали административными барьерами – в этом как раз я бы и призвал помочь наших уважаемых экспертов. Программа беспрецедентна по своим масштабам, а, следовательно, нам понадобятся беспрецедентные меры контроля, чтобы строить быстро, качественно, безопасно и не нарушая при этом покой москвичей»

Строим-просто  
14.12.2017

Полный текст материала:  
<http://stroimprосто-msk.ru/novosti/anton-zharkov-novye-kontrolno-nadzornye-praktiki-nedolzhny-stat-administrativnymi-barerami/>

**Наталья АНТИПИНА***Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

«Надеемся, что в следующем году проект (по переводу услуг по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в электронный вид) будет запущен во все регионы. Это отразится и на позиции России в рейтинге Всемирного банка Doing Business»

РИА Недвижимость  
01.12.2017

Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/realtynews/20171201/1510004358.html>

**Игорь МАЙДАНОВ***Руководитель Росреестра по Москве*

«Возможность своевременно оформить свои права на недвижимость влияет на инвестиционный климат и привлекательность для российских и зарубежных девелоперов»

Московская перспектива  
04.12.2017

Полный текст материала:  
<http://www.mperspektiva.ru/topics/18313/>



## Леонид КАЗИНЕЦ

Владелец корпорации «Баркли»

<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/leonid-kazinec/leonid-kazinec-vzaimodejstvie-vlasti-i-zastrojshnikov-pozvolilo-reshit-ryad-voprosov-po-sokrashheniyu-administrativnyx-barerov/>

Строим-просто  
12.12.2017

Полный текст материала:

<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/leonid-kazinec/leonid-kazinec-vzaimodejstvie-vlasti-i-zastrojshnikov-pozvolilo-reshit-ryad-voprosov-po-sokrashheniyu-...>



## Андрей ВАРИЧЕВ

Член Правления Российского союза промышленников и предпринимателей, председатель комитета по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности и устранению административных барьеров

«В целях сокращения сроков, необходимых для прохождения разрешительных процедур, целесообразно установить возможность одновременного прохождения экологической и градостроительной экспертизы проектной документации, вернуть Главгосэкспертизе России полномочия по экологической оценке проектной документации и проводить ее исключительно на предпроектной стадии»

Строим-просто  
07.12.2017

Полный текст материала:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/andrej-varichev-perexod-k-interaktivnomu-vzaimodejstviyu-s-zayavitelyami-pozvolit-sokratit-sroki-proxozhdeniya-ekspertizy/>



## Любовь ЦВЕТКОВА

Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

«Сегодня и ресурсоснабжающие организации, и федеральные власти, и власти субъектов Федерации активно внедряют процедуры подключения к сетям в электронном виде. Хотелось бы, чтобы через эти сервисы застройщик мог не только подавать заявку и заключать договор, но и в онлайн-режиме отслеживать выполнение работ по подключению его объекта»

Ведомости&  
06.12.2017

Полный текст материала:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>



## Надежда КОСАРЕВА

Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России, президент Фонда «Институт экономики города»

«Федеральный законодатель может задать им цель – например, довести сроки подключения к сетям до 90 дней. Кстати, сама цель свидетельствует, что регионы хорошо работают, ведь еще несколько лет на-зад мы обсуждали, как уменьшить срок технологического присоединения с 365 дней»

Ведомости&  
06.12.2017

Полный текст материала:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>



## Алексей ВОРОНИН

Заместителя начальника управления регулирования электроэнергетики Федеральной антимонопольной службы

«РСО являются монополистами, поэтому в случаях, когда они позволяют себе нарушать сроки выполнения обязательств, у застройщиков нет рыночных рычагов воздействия, особенно это заметно в вопросах газификации»

Ведомости&  
06.12.2017

Полный текст материала:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>



**Роман БЕРДНИКОВ**

*Член правления, первый заместитель гендиректора ПАО «Россети»*

«Одна из них – недостаточное внимание потребителей к интернет-ресурсам электросетевых компаний. Там есть вся информация, необходимая для подключения к сетям, – подавай заявку и получи решение. Тем временем этим сервисом уже научились пользоваться перепродавцы электричества, которые, конечно, убеждают своих клиентов, что в сетевых компаниях все плохо»

Ведомости&  
06.12.2017

Полный текст материала:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>

### **Строим просто**

01.12.2017

#### **СЕРГЕЙ ЛЕВКИН: ТРЕТЬ ОБРАЩЕНИЙ В ЕДИНЫЙ КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР СТРОЙКОМПЛЕКСА КАСАЮТСЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ**

Треть обращений москвичей в Единый контактный центр Стройкомплекса касаются программы реновации, об этом рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Источник:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/sergej-levkin-tret-obrashhenij-v-edinyj-kontaktnyj-centr-strojkompleksa-kasayutsya-programmy-renovacii/>

### **Московская перспектива**

04.12.2017

#### **КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕНИЙ НА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА УВЕЛИЧИЛОСЬ В ПОЛТОРА РАЗА**

Количество заявлений на регистрацию прав на недвижимость в третьем квартале 2017 года увеличилось в полтора раза по сравнению со вторым кварталом, об этом сообщает пресс-служба Управления Росреестра по Москве.

Источник:

<http://www.mperspektiva.ru/topics/18313/>

### **Ведомости&**

06.12.2017

#### **«ПРОБЛЕМЫ ХАРАКТЕРНЫ ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ»**

«Результаты этой работы будут заметны уже к осени 2018 года. Главное, над чем мы работаем с коллегами из сетевых компаний и департаментом ЖКХ, – это унификация документов, необходимых при подаче заявки на технологическое присоединение, для заключения и исполнения договоров» - рассказал «Ведомости&» руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Источник:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744164-problemi-harakterni>

### **Ведомости&**

06.12.2017

#### **СЕТИ РЕШАЮТ ВСЕ**

Новый объект недвижимости, который удалось подключить к электричеству, газу и воде за положенные по закону четыре месяца, – почти фантастика. Большое количество нарушений прав потребителей – и физических лиц, и компаний – связано с подключением к инженерно-техническим сетям, констатировал в сентябре премьер-министр Дмитрий Медведев.

Источник:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744161-seti-reshayut>

### **Ведомости&**

06.12.2017

#### **ОНЛАЙН ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ**

Как Москва, Московская область и Санкт-Петербург переводят присоединение к коммунальным сетям в электронный вид. Решения, которые принимаются в Москве, важны для всей страны: опыт работы в стесненных городских условиях становится все более востребованным, говорит Мавляров.

Источник:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744162-stolichnii-eksperiment>

## **Ведомости&**

06.12.2017

### **ЗАСТРОЙЩИКИ В СЕТЯХ**

80% нарушений в работе сетевых компаний связано с затягивающимся подключением строящихся объектов. Простой готовых объектов заставляет застройщиков нести огромные убытки: они не могут эксплуатировать объект, но вынуждены при этом платить по кредитам, взятым на строительство, говорит руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

Источник:

<https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2017/12/05/744165-zastroischiki-seti>

---

## **Минстрой РФ**

08.12.2017

### **ДО КОНЦА 2017 ГОДА БУДЕТ РАЗРАБОТАНО ЧЕТЫРЕ НОВЫХ СВОДА ПРАВИЛ ПО ВЫСОТНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Четыре новых свода правил по высотному строительству будет разработано до конца 2017 года в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил. Об этом 8 декабря рассказал заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Степанов на заседании комиссии Общественного Совета.

Источник:

<http://www.minstroyrf.ru/press/do-kontsa-2017-goda-budet-razrabotano-chetyre-novykh-svoda-pravil-po-vysotnomu-stroitelstvu/>

---

## **icmos.ru**

11.12.2017

### **С НАЧАЛА ГОДА БОЛЕЕ 100 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ СЕМИНАРОВ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРОВЕДЕНЫ В СТОЛИЧНОМ СТРОЙКОМПЛЕКСЕ**

С начала года более 100 образовательных семинаров для застройщиков проведены в столичном Стройкомплексе. Об этом заявил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Источник:

<https://icmos.ru/news/54511-s-nachala-goda-bolee-100-obrazovatelnykh-seminarov-dlya-zastroyshchikov-provedeny-v-stolichnom-stroy/>

---

## **cao.mos.ru**

13.12.2017

### **РОСРЕЕСТР ПО МОСКВЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛ БОЛЕЕ 65 ТЫСЯЧ ПРАВ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Управлением Росреестра по Москве за 11 месяцев 2017 года было зарегистрировано 65 166 прав на объекты недвижимости в электронной форме. При этом доля отказов в регистрации прав составила 1%, а приостановлений по решению регистратора 3,5%.

Источник:

<http://cao.mos.ru/important-in-the-district/detail/7035362.html>

---

## **РИА Недвижимость**

01.12.2017

### **В РОССИИ СОКРАТИТСЯ ЧИСЛО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В России число административных процедур в жилищном строительстве к началу 2018 года составит менее 100, говорится в сообщении Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК).

Источник: <https://realty.ria.ru/realtynews/20171201/1510016132.html>

---

### РИА Недвижимость

13.12.2017

**МОСКВА ОПЕРЕЖАЕТ НЬЮ-ЙОРК ПО УРОВНЮ РАСПРОСТРАНЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ**  
Москва опережает Нью-Йорк по уровню проникновения электронных сервисов в жизнь горожан, рассказал на конференции в среду руководитель департамента градостроительной политики Сергей Левкин.

Источник:

<https://realty.ria.ru/urban/20171213/1510823152.html>

---

### Строим-просто

14.12.2017

**АНТОН ЖАРКОВ: НОВЫЕ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫЕ ПРАКТИКИ НЕ ДОЛЖНЫ СТАТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ**

Контрольно-надзорные практики, которые будут использоваться при реализации программы реновации в Москве не должны стать административными барьерами для застройщиков, заявил депутат Госдумы Антон Жарков на заседании экспертного совета при комитете Госдумы по транспорту и строительству.

Источник:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/anton-zharkov-novye-kontrolno-nadzornye-praktiki-ne-dolzhny-stat-administrativnymi-barerami/>

---

### Строим-просто

18.12.2017

**ТЕМПЫ РОСТА ИНВЕСТИЦИЙ В СТОЛИЦЕ В ПЯТЬ РАЗ ВЫШЕ ОБЩЕРОССИЙСКИХ БЛАГОДАРЯ СНИЖЕНИЮ АДМИНБАРЬЕРОВ**

Темпы роста инвестиций в столице в пять раз выше общероссийских, за девять месяцев 2017 года объем инвестиций в основной капитал в Москве составил более 1,1 трлн рублей, что на 20 % больше, чем за аналогичный период 2016 года. Об этом сообщает официальный портал мэра Москвы.

Источник:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/tempy-rosta-investicij-v-stolice-v-pyat-raz-vyshe-obshherossijskix-blagodarya...>

---

### Строим-просто

12.12.2017

**ЛЕОНИД КАЗИНЕЦ: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ВЛАСТИ И ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОЗВОЛИЛО РЕШИТЬ РЯД ВОПРОСОВ ПО СОКРАЩЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ**

Взаимодействие различных органов власти и застройщиков позволило решить ряд вопросов по сокращению административных барьеров. Об этом в интервью газете «РБК» рассказал владелец корпорации «Баркли» Леонид Казинец.

Источник:

<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/leonid-kazinec/leonid-kazinec-vzaimodejstvie-vlasti-i-zastrojshhikov-pozvolilo-reshit-ryad-voprosov-po-sokrashheniyu-administrativnyx-barerov/>

---

### РИА Недвижимость

01.12.2017

**МИНСТРОЙ НАЗВАЛ ПРИЧИНУ РОСТА ПОЗИЦИИ РФ В РЕЙТИНГЕ DOING BUSINESS В 2018 Г**

Внедрение проекта по переводу услуг по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в электронный вид во все регионы России в 2018 году повысит позицию РФ в рейтинге Всемирного банка Doing Business, сообщила в пятницу журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Наталья Антипина.

Источник: <https://realty.ria.ru/realtynews/20171201/1510004358.html>

---



### **Строим-просто**

07.12.2017

#### **АНДРЕЙ ВАРИЧЕВ: ПЕРЕХОД К ИНТЕРАКТИВНОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ЗАЯВИТЕЛЯМИ ПОЗВОЛИТ СОКРАТИТЬ СРОКИ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Переход Главгосэкспертизы России и всех экспертных организаций к интерактивному взаимодействию с заявителями, подразумевающий, в том числе, создание Единого реестра экспертных заключений и федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве позволят сократить сроки прохождения экспертизы и снизить административные барьеры.

Источник:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/andrej-varichev-perexod-k-interaktivnomu-vzaimodejstviyu-s-zayavitelyami-pozvolit-sokratit-sroki-proxozhdeniya-ekspertizy/>

---

### **stroj.mos.ru**

14.12.2017

#### **ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ: УСЛУГА ПО СОГЛАСОВАНИЮ СТУ ДОСТУПНА В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

На официальном сайте Мэра Москвы [mos.ru](http://mos.ru) услуга по согласованию специальных технических условий (СТУ), предоставляемая Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза), с 14 декабря будет доступна исключительно в электронном виде. Перевод услуги осуществлен при участии Департамента информационных технологий города Москвы

Источник:

[https://stroj.mos.ru/press\\_releases/valerii-lieonov-uslugha-po-soglasovaniuu-stu-dostupna-v-iskliuchitel-no-eliكتروном-vidie?from=cl](https://stroj.mos.ru/press_releases/valerii-lieonov-uslugha-po-soglasovaniuu-stu-dostupna-v-iskliuchitel-no-eliكتروном-vidie?from=cl)