

МОНИТОРИНГ СМИ

МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

www.stroimprosto-msk.ru

СТРОИМ ПРОСТО!



ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



Марат ХУСНУЛЛИН

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«Мы планируем подводить крупные магистральные сети к границам кварталов в едином канале, а дальше уже «разводить» их по территории квартала. Это позволит сократить издержки на прокладку инженерных коммуникаций, а также упростит процедуру присоединения новых зданий к инженерным сетям»



Игорь АЛБИН

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

«Наши девелоперы чувствуют себя уверенно и стабильно, и Правительство города заинтересовано в дальнейшем комфортном ведении строительного бизнеса в Петербурге. Будем и дальше работать по снижению административных барьеров, совместно решать задачи создания комфортной городской среды и доступности жилья для петербуржцев»



Дмитрий ВОРОНКОВ

Руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ)

«Перевод властями Москвы в электронный вид государственной экспертизы проектной документации и начало предоставления ряда услуг в сфере строительства в электронном виде рекомендованы Минстроем России в качестве лучшей практики для других субъектов РФ»

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Техзаключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Москве можно получить только в электронном виде

Заключение Москомстройинвеста о соответствии требованиям 214-ФЗ доступно на сайте мэрии Москвы

По мнению экспертов, программа реновации позволит оптимизировать процедуры в строительстве

ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

РИА НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ 24.08.2017

Техзаключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Москве с четверга можно получить только в электронном виде, сообщается на сайте столичной мэрии

ИА МОСКВА 17.08.2017

На официальном портале мэра Москвы с 16 августа можно дистанционно получить заключение комитета Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона №214

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА 22.08.2017

Федеральные и московские власти обсуждают идею обязательного страхования застройщиков. Это позволит гарантировать выплаты жителям, пострадавшим из-за скрытых дефектов здания, которые появились по вине строителей, проектировщиков или изыскателей

**Марат ХУСНУЛЛИН***Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Мы планируем подводить крупные магистральные сети к границам кварталов в едином канале, а дальше уже «разводить» их по территории квартала. Это позволит сократить издержки на прокладку инженерных коммуникаций, а также упростит процедуру присоединения новых зданий к инженерным сетям»

Строительная газета
22.08.2017

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/publication/item/podnyat-volnu/>

**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Правительство Москвы заинтересовано в том, чтобы строительство по программе реновации осуществлялось быстро, но без потери качества. Поэтому мэр Сергей Собянин принял решение об оптимизации процедур, влияющих на сроки возведения многоквартирных домов в рамках реновации. Уже сокращены сроки получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период строительства, что положительно скажется на сроках возведения новостроек. Кроме того, планируется сократить сроки оформления земельно-имущественных отношений, установить уведомительный порядок проведения земляных работ. Соответствующие проекты нормативных актов будут выпущены в ближайшее время»

Портал
Стройкомплекса
21.08.2017

Полный текст материала:
<https://stroi.mos.ru/news/rienovatsii-zhil-ia-uskorit-sniatiie-administrativnykh-bar-ierov-v-stroitelstvie>

**Валерий ЛЕОНОВ***Председатель Москомэкспертизы*

«Качество работы проектировщиков улучшилось после того, как экспертиза была переведена в электронный вид. С начала этого года Мосгосэкспертизой выдано 2,7 тысячи заключений по государственной и негосударственной экспертизе и проверке достоверности определения сметной стоимости. Из них 2,4 тысячи - положительные и всего 295 отрицательных»

Строительная орбита
17.08.2017

Полный текст материала:
журнал Строительная орбита от 17.08.2017

**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Эксперты Всемирного банка, составляя рейтинг Doing Business, сравнивают 189 стран по количеству, срокам процедур и уровню контроля качества в строительстве. По результатам изучения практик стран, входящих в рейтинг, в России выявлена меньшая обеспеченность гарантий имущественной ответственности строительных организаций. По этой причине мы совместно с Минстроем России, Ассоциациями НОПРИЗ и НОСТРОЙ рассматриваем возможность создания института обязательного страхования ответственности в случае выявления скрытых дефектов здания. Здесь мы предлагаем использовать опыт Великобритании и Франции»

ИА Москва
22.08.2017

Полный текст материала:
<http://www.mskagency.ru/materials/2697345>

**Игорь АЛБИН***Вице-губернатор Санкт-Петербурга*

«Темпы строительства жилья отражают общую экономическую ситуацию в регионах и состояние потребительского спроса. В Петербурге этот "барометр" показал благополучную ситуацию: жилищное строительство значительно приросло, и мы прогнозируем сохранение положительной динамики по итогам 2017 года. Наши девелоперы чувствуют себя уверенно и стабильно, и Правительство города заинтересовано в дальнейшем комфортном ведении строительного бизнеса в Петербурге. Будем и дальше работать по снижению административных барьеров, совместно решать задачи создания комфортной городской среды и доступности жилья для петербуржцев».

Официальный сайт
администрации г. Санкт-
Петербург
23.08.2017

Полный текст материала:

<http://gov.spb.ru/gov/admin/albin-igor-nikolaevich/news/118585>

**Евгений ХРОМУШИН***Министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области*

«Наш регион – один из первых в Российской Федерации, где заявки на техприсоединение подаются и обрабатываются в электронном виде через портал региональных госуслуг. Основная задача областного Центра содействия строительству – ликвидировать проволочки и устранить административные барьеры при проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию различных объектов. Это происходит за счет того, что сотрудники центра сопровождают заявителя на всех этапах, что называется, под ключ: от получения техусловий и заключения договора на подключение до подписания акта о подключении. За каждым проектом закреплен персональный менеджер, что позволяет в оперативном порядке решать все вопросы, препятствующие получению техусловий. В идеале заявителя необходимо отсеять от чиновника, чтобы он с ним нигде не пересекался и имел одну «точку входа» – портал госуслуг».

Независимая газета
31.08.2017

Полный текст материала:

http://www.ng.ru/economics/2017-08-31/4_7063_mskobl.html

**Владислав ГОРДИЕНКО***Начальник Главархитектуры Московской области*

«За год нашей работы после введения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в июле 2016 года сроки ответа заказчику или проектировщику сократились до одного дня, а количество отказов из-за ошибок проектировщиков снизилось с 40 до 28%».

РИА Новости
18.08.2017

Полный текст материала:

https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170818/408854005.html



Дмитрий ВОРОНКОВ

Руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ)

Руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ)

«Перевод властями Москвы в электронный вид государственной экспертизы проектной документации и начало предоставления ряда услуг в сфере строительства в электронном виде рекомендованы Минстроем России в качестве лучшей практики для других субъектов РФ. Минстрой рекомендовал регионам брать пример со столицы и в плане мер по повышению уровня и качества информирования застройщиков в градостроительной сфере с получением обратной связи. результаты работы мэрии Москвы по сокращению административных барьеров в строительстве очень важны для позиций России в рейтинге Всемирного банка Doing Business. На 70% успех зависит именно от Москвы».

РИА Новости
16.08.2017

Полный текст материала:
<https://riarealty.ru/news/20170816/408844095.html>



Надежда КАЛАШНИКОВА

Директор по развитию Компании Л1

«Дополнительные сложности с получением разрешений на строительство в Петербурге связаны с двумя ключевыми факторами. Во-первых, наш город является объектом Всемирного наследия, и любое вмешательство в его облик строго регламентировано. Причем это относится не только к историческому центру, но и всей территории в целом. Во-вторых, неспешная выдача документации в Петербурге и Москве может являться своего рода ограничителем от лавинообразного роста городов. Желающих перебраться в две столицы очень много, и их количество растет темпами, значительно опережающими развитие инфраструктурных возможностей города. Даже при том, что задачи строительства социальных объектов и дорог сейчас почти целиком перекадываются на плечи застройщиков»

Московский Комсомолец
Санкт-Петербург
21.08.2017

Полный текст материала:
<http://spb.mk.ru/articles/2017/08/21/pochemu-peterburg-zapisali-v-avtsaydery.html>



Роман ЛЯБИХОВ

Генеральный директор ГК «Атлант»

«Снижение административных барьеров в строительстве, безусловно, упрощает работу застройщиков. Разного рода бюрократические проволочки отнимают у девелопера массу времени и ресурсов. К тому же длительные согласования зачастую негативно сказываются на графиках строительства, из-за чего застройщику приходится либо наверстывать упущенное время сверхурочно, либо переносить сроки сдачи домов. Нарушение сроков, помимо естественной негативной реакции дольщиков, ведет к выплате неустоек и увеличению расходной части всего проекта. Поэтому я считаю, что снижение административных барьеров, это безусловный плюс для отрасли – застройщики должны сконцентрировать свои ресурсы непосредственно на строительстве, а не на решении различных бюрократических проволочек»

Портал «Строим Просто»
22.08.2017

Полный текст материала:
<http://stroimprosto-msk.ru/vazhno/rabota-po-sokrashheniyu-administrativnyx-barerov-idet-effektivno/>

РИА Новости Недвижимость

24.08.2017

МОСКВА ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕШЛА НА ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ С ПЛАНОМ КОММУНИКАЦИЙ

Техзаключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Москве с четверга можно получить только в электронном виде, сообщается на сайте столичной мэрии.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170824/408872909.html>

ТК Москва

24 25.08.2017

60 БАРЬЕРОВ

За каждой сделкой по покупке квартиры в новостройках стоят десятки преград, которые должен пройти застройщик. Оформление ипотеки и других необходимых документов покупателем кажется просто мелочью по сравнению с задачами стройкомпании. Каждая административная процедура для застройщика образно это сказка о потерянном времени. Предугадать, как она будет развиваться, непросто, ведь строительство - штука тонкая. И к получению разрешительных документов это тоже относится

Полный текст материала:

ТК Москва 24

Комсомольская правда

22.08.2017

В СТОЛИЦЕ ХОТЯТ СДЕЛАТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ СТРАХОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА СЛУЧАЙ СКРЫТЫХ ДЕФЕКТОВ

Федеральные и московские власти обсуждают идею обязательного страхования застройщиков. Это позволит гарантировать выплаты жителям, пострадавшим из-за скрытых дефектов здания, которые появились по вине строителей, проектировщиков или изыскателей. Новые правила могут появиться после изучения международных рейтингов. К примеру, эксперты Всемирного банка сравнивают 189 стран по количеству, срокам процедур и уровню контроля качества в строительстве. На основе этих данных составляется рейтинг «Doing business» - ежегодное исследование, оценивающее простоту ведения предпринимательской деятельности на основе 11 индикаторов.

Полный текст материала:

<https://www.msk.kp.ru/daily/26720/3746832/>

РИА Новости

21.08.2017

РЕНОВАЦИЯ ПОЗВОЛИТ ОПТИМИЗИРОВАТЬ АДМИНПРОЦЕДУРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ – ВЛАСТИ

Программа реновации жилья в Москве даст новый толчок для оптимизации административных процедур в строительстве, говорится в сообщении столичного департамента градостроительной политики. Общий срок строительства многоквартирного дома составляет сейчас около четырех лет (110 процедур). При этом власти Москвы заинтересованы в том, чтобы строительство новостроек в рамках реновации осуществлялось быстро, но без потери качества, и ведут оптимизацию процедур, влияющих на сроки строительства, отмечается в пресс-релизе.

Полный текст материала:

https://riarealty.ru/news_house/20170821/408863639.html

РИА Новости

18.08.2017

БОЛЕЕ 5 ТЫС ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПРОХОЖДЕНИЕ СТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ В МОСКВЕ ПОДАНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Более 5 тысяч заявлений на прохождение экспертизы в строительной сфере на сегодняшний день подано в электронном виде в Москве, говорится в сообщении Москомэкспертизы.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170818/408852333.html>

РИА Новости

17.08.2017

РОССИЯ МОЖЕТ ПОДНЯТЬСЯ НА 30 ПОЗИЦИЙ В DOING BUSINESS ПО РАЗРЕШЕНИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Россия в очередном рейтинге Всемирного банка Doing Business, который выйдет осенью, может подняться на 30 позиций по показателю "получение разрешения на строительство", сообщил РИА Недвижимость руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ) Дмитрий Воронков.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170817/408846699.html>

РИА Новости

16.08.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ МОСКОМСТРОЙИНВЕСТА О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ 214-ФЗ ДОСТУПНО НА САЙТЕ МЭРИИ

Заключение Москомстройинвеста о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ) можно получить на портале столичной мэрии, говорится в ее материалах.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170816/408845786.html>

Коммерсантъ

24.08.2017

СТРАХОВЩИКОВ ВЕРНУТ НА СТРОЙКИ ДЛЯ ОПЛАТЫ УЩЕРБА ОТ СКРЫТЫХ ДЕФЕКТОВ

В правительстве обсуждают введение обязательного страхования строительно-монтажных рисков (СМР) застройщиков. Таким образом власти планируют переложить на страховщиков возмещение ущерба пострадавшим от скрытых дефектов зданий. Практика возмещения затрат на страхование при капитальном строительстве известна рынку — с конца 1990-х до 2014 года СМР прочно держались в смете госстроек. Однако затем власти решили, что такой механизм неэффективен, и страховщики лишились рынка с миллиардными сборами. Возврат страхования строительных рисков в повестку дня может объясняться желанием чиновников поднять позиции регионов в рейтинге Doing Business и планируемой в Москве реновацией.

Полный текст материала:

<https://www.kommersant.ru/doc/3391584>

Городской портал Москва

24.08.2017

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

В Стройкомплексе Москвы продолжается цикл образовательных семинаров для застройщиков по предоставлению государственных услуг в строительной сфере в электронном виде.

Полный текст материала: <http://gorodskoyportal.ru/moskva/news/news/37668109/>

Независимая газета

31.08.2017

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИКВИДИРУЕТ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ ДЛЯ БИЗНЕСА И ЖИТЕЛЕЙ

Правительство РФ в начале августа приняло постановление об особенностях оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Документом устанавливается, что такие услуги – предоставление технических условий, заключение договоров о подключении и выдача соответствующих актов – должны оказываться в электронном виде. В эксперименте участвуют всего три субъекта РФ: Московская область, Москва и Санкт-Петербург.

Полный текст материала:

http://www.ng.ru/economics/2017-08-31/4_7063_mskobl.html

ИА Москва

17.08.2017

УСЛУГА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА ДОСТУПНА НА ПОРТАЛЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

На сайте мэра Москвы появилась услуга по выдаче заключений застройщикам, сообщает пресс-служба комитета государственных услуг Москвы. «На официальном портале мэра Москвы с 16 августа можно дистанционно получить заключение комитета Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона №214. Это упрощает работу строительных и девелоперских компаний, которые осуществляют долевое строительство. Только после получения соответствующего заключения у этой категории застройщиков появляется право на привлечение денежных средств дольщиков», - говорится в сообщении

Полный текст материала:

<http://www.mskagency.ru/materials/2695805>

Rambler.ru

16.08.2017

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ СЕТЯМ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ

В Москве, Подмосковье и Питере начинается эксперимент по внедрению электронного взаимодействия застройщиков с сетевыми компаниями. Теперь заявку для получения технических условий, заключения договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капстроительства, находящихся на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга можно будет подать через региональные порталы государственных и муниципальных услуг

Полный текст материала:

<https://news.rambler.ru/economics/37663901-podklyuchenie-obektov-kapstroitelstva-k-inzhenerno-tehnicheskim-setyam-budet-osuschestvlyatsya-cherez-portal-gosuslug/?updated=news>

Московский Комсомолец, Санкт-Петербург

21.08.2017

ПОЧЕМУ ПЕТЕРБУРГ ЗАПИСАЛИ В АУТСАЙДЕРЫ

В нашем город застройщики ждут согласования стройки дольше коллег из других регионов. Данные о том, сколько в среднем уходит времени, чтобы получить разрешение на строительство обнародовало Агентство стратегических инициатив. Это 120 дней. К слову, в 2017-м году срок сократился. Раньше он бы на 10 дней больше. На 3 уменьшилось и количество необходимых процедур — до 12. Это в среднем. Есть в нашей стране регионы, где сокращение сроков составило месяца, в них получить разрешение на строительство можно всего за 90 дней. Но Петербург в их число не входит

Полный текст материала: <http://spb.mk.ru/articles/2017/08/21/pochemu-peterburg-zapisali-v-autsайдery.html>

Городской портал Москва

22.08.2017

МОСГОССТРОЙНАДЗОР ОФОРМИЛ 10 430 РАЗРЕШЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Мосгосстройнадзор оформил 10 430 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде с начала 2013 года – именно тогда в столице появилась возможность получать данные услуги в электронном виде. Такие данные были озвучены представителем ведомства на обучающем семинаре по предоставлению госуслуг в электронном виде, который прошел 22 августа в Комитете государственного строительного надзора города Москвы по адресу: ул. Брянская, д. 9.

Полный текст материала:

<http://gorodskoyportal.ru/moskva/news/news/37597715/>

Портал Стройкомплекса

24.08.2017

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЬЯ УСКОРИТ СНЯТИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Программа реновации жилья даст новый импульс оптимизации административных процедур в строительстве, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Полный текст материала:

<http://gorodskoyportal.ru/moskva/news/news/37668109/>



СТРОИМ ПРОСТО

ПОРТАЛ «СТРОИМ ПРОСТО» ОФИЦИАЛЬНО
ЗАПУСТИЛ ПАБЛИКИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:



<https://vk.com/stroimprostomsk>



<https://www.facebook.com/stroimprosto.msk/>

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ОБМЕН
МНЕНИЯМИ, ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ.

