

# МОНИТОРИНГ СМИ

## МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

[www.stroimprosto-msk.ru](http://www.stroimprosto-msk.ru)

### СТРОИМ ПРОСТО!



#### ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



##### **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**

*Председатель Правительства РФ*

«Будет расширен перечень сведений, которые обязаны размещать организации, эксплуатирующие инженерно-технические средства в открытом доступе, в том числе в интернете. Надеюсь, это поможет снизить всякого рода проблемы, снять и снизить коррупционные риски, а также непреднамеренные ошибки в этой сфере»



##### **Марат ХУСНУЛЛИН**

*Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«За 6 лет проделана колоссальная работа, и она продолжается. Уже сегодня Стройкомплекс фактически работает по принципу «одного окна». Мы перешли на электронный документооборот, благодаря чему Москва поднялась в мировом рейтинге на несколько десятков позиций. Целенаправленно снижаем административную нагрузку на бизнес»



##### **Любовь ЦВЕТКОВА**

*Глава Ассоциации инвесторов Москвы*

«На сегодняшний день подвижки в отношении застройщиков с естественными монополистами пока «являются косметическими». Теперь мы получаем ответы в срок, но вот сами ответы нас устраивают редко»

#### КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Москва упростит процедуру внесения поправок в ГПЗУ и ПЗЗ

Правительство РФ приняло постановление о более прозрачной процедуре подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям

Инвесторы видят подвижки в преодолении админбарьеров в строительстве

#### ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

##### **РИА НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ** *12.09.2017*

Власти Москвы рассмотрят возможность упрощения внесения изменений в градостроительные планы земельного участка (ГПЗУ), следует из сообщения пресс-службы столичного стройкомплекса

##### **МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ** *13.09.2017*

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление, которое позволит повысить прозрачность процедуры подключения объектов капитального строительства к коммуникациям и поможет создать более понятную систему взаимодействия застройщиков с ресурсоснабжающими организациями

##### **АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ** *13.09.2017*

Реновация жилья в Москве обещает стать ещё одним поводом, чтобы упростить механизм документооборота в строительной отрасли. Это, полагают московские власти, снимет многие административные барьеры

**Марат ХУСНУЛЛИН***Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«За 6 лет проделана колоссальная работа, и она продолжается. Уже сегодня Стройкомплекс фактически работает по принципу «одного окна». Мы перешли на электронный документооборот, благодаря чему Москва поднялась в мировом рейтинге на несколько десятков позиций. Целенаправленно снижаем административную нагрузку на бизнес. Поэтому инвесторы никуда из российской столицы не уходят. Более того, как я уже говорил, с участием частного капитала в столице строятся не только жилье, офисы и торговые центры, но и школы, детские сады и поликлиники (в рамках комплексной жилой застройки), а также реализуются крупнейшие инфраструктурные проекты, имеющие огромное значение в общегородском масштабе»

Аргументы и факты  
13.09.2017Полный текст материала:  
<http://gorodskoyportal.ru/moskva/news/news/38222049/>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Чтобы сократить количество процедур при подключении к сетям, нами подготовлены предложения по унификации процедур, связанных с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. По факту их реализации мы намерены сократить излишние административные процедуры. До конца года мы примем три постановления, которые позволят сократить количество избыточных процедур при подключении к инженерным сетям. Напомню, что с начала года уже были приняты два постановления, которые позволили уменьшить количество процедур при подключении к сетям электроснабжения на три процедуры и на шесть при подключении к водоснабжению»

Московский  
комсомолец  
13.09.2017Полный текст материала:  
<http://www.mk.ru/moscow/2017/09/13/podklyuchaem-prosto.html>**Юлиана КНЯЖЕВСКАЯ***Председатель Москомархитектуры*

«Мы планируем в IV квартале этого года утвердить административный регламент, который подробно пропишет процедуру внесения изменений в ПЗЗ. Впоследствии заявления физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей будут подаваться через портал госуслуг. То есть, не выходя на улицу, через личный кабинет вы можете зайти на портал госуслуг, заполнить заявление на внесение изменений в ПЗЗ и отправить его с помощью электронно-цифровой подписи»

Интерфакс  
14.09.2017Полный текст материала:  
<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/85891/>

**Дмитрий МЕДВЕДЕВ***Председатель Правительства РФ*

«Будет расширен перечень сведений, которые обязаны размещать организации, эксплуатирующие инженерно-технические средства в открытом доступе, в том числе в интернете. Надеюсь, это поможет снизить всякого рода проблемы, снять и снизить коррупционные риски, а также непреднамеренные ошибки в этой сфере. Большое количество нареканий сейчас касается прав потребителей, связанных с подключением к инженерно-техническим сетям, что в итоге приводит к нарушению сроков сдачи объектов и дополнительным финансовым затратам»

ИА СтройЭксперт  
04.09.2017

Полный текст материала:  
<http://stroy.expert/news/medvedev-uprostit-proceduru-podklucenia-k-setam>

**Александр ПЛУТНИК***Генеральный директор Агентства ипотечного жилищного кредитования*

«В части упрощения процедуры выдачи разрешительной документации на строительство России было бы полезно перенять опыт Израиля. Было бы интересно внедрять и пользоваться продуктами, которые упрощают процедуры выдачи разрешений на строительство, которые переводят в онлайн-формат взаимодействие между застройщиками и органами власти»

Строительство.ру  
11.09.2017

Полный текст материала:  
<http://rcmm.ru/novosti/39308-v-chem-glava-aizhk-aleksandr-plutnik-prizval-brat-primer-s-izrailya.html>

**Николай ЦУКАНОВ***Полномочный представитель Президента РФ в СЗФО*

«В Северо-Западном федеральном округе органы власти активно взаимодействуют со строительным сообществом, напрямую получая информацию о состоянии строительной отрасли и предложения по совершенствованию законодательства. На территории округа уделяется особое внимание решению проблем обманутых дольщиков и ликвидации аварийного жилья, вопросам строительства объектов социальной инфраструктуры и сокращению административных барьеров»

Строительный  
еженедельник 04.09.2017

Полный текст материала:  
[Строительный еженедельник от 04.09.2017](#)

**Рустам МИННИХАНОВ***Президент Республики Татарстан*

«В республике сложилось четкое понимание, что привлечение инвестиций - это залог нашего развития, и мы успешно движемся в данном направлении. Мы реализуем мероприятия по облегчению процедур подключения инвесторов к инженерной инфраструктуре; сокращаем сроки выдачи разрешительной документации и регистрации; развиваем систему предоставления госуслуг по принципу «одного окна»; уделяем внимание поддержке малого предпринимательства. Все это дает положительный результат. В то же время проблемы в этих сферах остаются»

Казанские ведомости  
06.09.2017

Полный текст материала:  
<http://www.kazved.ru/article/82056.aspx>



## **Любовь ЦВЕТКОВА**

*Глава Ассоциации инвесторов Москвы*

«На сегодняшний день подвижки в отношениях застройщиков с естественными монополистами пока «являются косметическими». Теперь мы получаем ответы в срок, но вот сами ответы нас устраивают редко. Кроме роста стоимости технического присоединения, девелоперы беспокоит то, что ни один договор с естественными монополистами не выполняется в срок. При этом никто за это не несёт ответственности, тогда как строительные компании за невыполнение соглашений наказываются очень строго»

РИА Новости  
13.09.2017

Полный текст материала:  
<https://riarealty.ru/news/20170913/408930066.html>



## **Евгения АКИМОВА**

*Генеральный директор IKON Development*

«Поддача заявки на подключение через портал госуслуг – это однозначно большой шаг навстречу девелоперам и дольщикам. Но важно, чтобы были утверждены адекватные регламентные сроки исполнения услуг. Как вариант, можно расширить пул компаний, предоставляющих тепло, воду, электричество и т. д. Это намного упростит работу застройщиков, причем речь необязательно должна идти о государственных организациях. Имея точку подключения и согласованные технические условия от сетевой компании, коммерческие организации также могут прокладывать трубы и другие коммуникации по договору с девелопером»

Портал КтоСтроит.ру  
04.09.2017

Полный текст материала:  
<https://ktostroyit.ru/news/275276/>



## **Александр АРСКИЙ**

*Ответственный редактор международного научно-практического журнала «Маркетинг и логистика»*

«Основным локомотивом роста объемов фактической застройки являются два ключевых фактора: первый – это последовательное снижение ипотечной ставки, что мы наблюдаем в последние два года, и второе – это снятие административных барьеров, устранение волокиты при оформлении и согласовании проектной и технической документации бизнесом (застройщиками) и уполномоченными государственными органами. Следует отметить, что данные вопросы традиционно поднимаются гражданами на прямых линиях с президентом. Кроме того, растет запрос граждан и на качество жилья и инфраструктуры, это справедливо и закономерно для современного общества потребления»

ИА ФедералПресс  
22.08.2017

Полный текст материала:  
<http://fedpress.ru/article/1855204>

### РИА Новости Недвижимость

12.09.2017

#### МОСКВА МОЖЕТ УПРОСТИТЬ ПРОЦЕДУРУ ВНЕСЕНИЯ ПОПРАВОК В ГПЗУ

Власти Москвы рассмотрят возможность упрощения внесения изменений в градостроительные планы земельного участка (ГПЗУ), следует из сообщения пресс-службы столичного стройкомплекса. О необходимости упрощения механизма внесения поправок в ГПЗУ заявил заммэра Москвы по строительству Марат Хуснуллин.

Полный текст материала:

[https://riarealty.ru/news\\_infrastructure/20170912/408922913.html](https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170912/408922913.html)

---

### Аргументы и факты

13.09.2017

#### РЕНОВАЦИЯ ПРОТИВ БЮРОКРАТИИ. ДОКУМЕНТООБОРОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СТАНЕТ ПРОЩЕ

Реновация жилья в Москве обещает стать ещё одним поводом, чтобы упростить механизм документооборота в строительной отрасли. Это, полагают московские власти, снимет многие административные барьеры. На вопрос «Что сегодня самое трудное в строительстве?» подрядчики и инвесторы отвечают: «Договориться с ресурсоснабжающими организациями». Собственно, это и есть самый высокий из барьеров, которые им приходится брать.

Полный текст материала:

[http://www.aif.ru/realty/city/renovaciya\\_protiv\\_byurokratii\\_dokumentooborot\\_v\\_stroitelstve\\_stanet\\_proshche](http://www.aif.ru/realty/city/renovaciya_protiv_byurokratii_dokumentooborot_v_stroitelstve_stanet_proshche)

---

### РИА Новости

04.09.2017

#### МЕДВЕДЕВ СДЕЛАЛ ПРОЗРАЧНЕЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев сообщил о подписании постановления, которое делает более прозрачной процедуру подключения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям.

Полный текст материала:

[https://riarealty.ru/news\\_infrastructure/20170904/408897051.html](https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170904/408897051.html)

---

### РИА Новости

18.08.2017

#### БОЛЕЕ 5 ТЫС ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПРОХОЖДЕНИЕ СТРОЙЭКСПЕРТИЗЫ В МОСКВЕ ПОДАНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Более 5 тысяч заявлений на прохождение экспертизы в строительной сфере на сегодняшний день подано в электронном виде в Москве, говорится в сообщении Москомэкспертизы.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170818/408852333.html>

---

### РИА Новости

15.09.2017

#### РАБОТУ ОРГАНОВ, ВЫДАЮЩИХ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В РФ, ОЦЕНИЛИ НА 4 БАЛЛА

Показатель удовлетворенности деятельностью уполномоченных органов, которые выдают разрешение на строительство в РФ, по пятибалльной шкале составил 4,3 балла, сообщила в ходе конференции «Новая повестка развития российских городов» замминистра строительства и ЖКХ Наталья Антипина.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170915/408938366.html>

---

## Интерфакс

14.09.2017

### РЕГЛАМЕНТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ ПЛАНИРУЕТСЯ УТВЕРДИТЬ ДО КОНЦА ГОДА

Административный регламент внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) планируется утвердить до конца этого года, сообщила журналистам в четверг председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Полный текст материала:

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/85891/>

---

## Московская перспектива

07.09.2017

### УСЛУГИ МНОЖАТСЯ В СЕТИ

Москва стала лидером страны по сокращению административных барьеров в строительстве. Ее положительный опыт планируется использовать на всей территории России. Сегодня в городе все госуслуги переведены в электронный вид, сроки их предоставления сократились, а значительная часть процедур отменена. Кроме того, для застройщиков действуют удобные сервисы, призванные облегчить их работу.

Полный текст материала:

<https://www.kommersant.ru/doc/3391584>

---

## Строительная газета

01.09.2017

### ПЕРЕСТРОЙКА И УСКОРЕНИЕ

Стартующая в российской столице программа реновации жилья даст мощный толчок оптимизации административных процедур в строительстве. Одним из наиболее важных направлений станет упрощение механизма и порядка присоединения новых объектов к инженерным сетям. В рамках программы реновации планируется "обкатать" новый порядок подключения домов к коммуникациям.

Полный текст материала:

Строительная газета от 01.09.2017

---

## РИАМО

12.09.2017

### В МОСКВЕ МОГУТ УПРОСТИТЬ ВНЕСЕНИЕ ПОПРАВК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Власти Москвы предварительно договорились с Минстроем России о необходимости упрощения механизма внесения поправок в градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), говорится в сообщении пресс-службы комплекса градостроительной политики и строительства столицы

Полный текст материала:

<https://riamo.ru/article/236802/v-moskve-mogut-uprostit-vnesenie-popravok-v-gradostroitelnyj-plan-zemelno-go-uchastka.xl>

---

## Индикаторы рынка недвижимости

05.09.2017

### МОСГОССТРОЙНАДЗОР ОФОРМИЛ 10,6 ТЫС. РАЗРЕШЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Мосгосстройнадзор оформил 10,6 тыс. разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде с начала 2013 года – именно тогда в столице появилась возможность получать данные услуги в электронном виде, сообщает пресс-служба комитета.

Полный текст материала:

<http://www.irn.ru/news/117037.html>

---

Московский Комсомолец

13.09.2017

## ПОДКЛЮЧАЕМ ПРОСТО

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление, которое позволит повысить прозрачность процедуры подключения объектов капитального строительства к коммуникациям и поможет создать более понятную систему взаимодействия застройщиков с ресурсоснабжающими организациями. Благодаря онлайн-регламентам можно будет легко узнать, какой пакет документов необходимо собрать для подключения, сколько времени займут все согласования, а также получить контакты ответственных лиц. Ожидается, что это позволит существенно сократить сроки строительства домов

Полный текст материала:

<http://www.mk.ru/moscow/2017/09/13/podklyuchaem-prosto.html>



# СТРОИМ ПРОСТО

ПОРТАЛ «СТРОИМ ПРОСТО» ОФИЦИАЛЬНО  
ЗАПУСТИЛ ПАБЛИКИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:



<https://vk.com/stroimprostomsk>



<https://www.facebook.com/stroimprosto.msk/>

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ОБМЕН  
МНЕНИЯМИ, ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ.

