

# МОНИТОРИНГ СМИ

## МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

[www.stroimprosto-msk.ru](http://www.stroimprosto-msk.ru)

### СТРОИМ ПРОСТО!



#### ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



##### **Михаил МЕНЬ**

*Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

«Тема административных барьеров иногда возникает, но она уже не столь острая, как пять-семь лет назад. Возведение жилья — локомотив не только строительной отрасли, но и всей экономики региона. Сейчас губернаторы заинтересованы в приходе новых добросовестных застройщиков»



##### **Марат ХУСНУЛЛИН**

*Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Фактически Стройкомплекс работает сегодня по принципу «одного окна». Так, вместо десяти различных видов экспертиз теперь проводится одна-единственная, а четыре вида строительного надзора объединены в государственный строительный надзор»



##### **Дмитрий ВОРОНКОВ**

*Руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ)*

«В настоящее время Минстроем совместно с АСИ, Минэкономразвития и правительством Москвы подготовлена новая редакция дорожной карты по улучшению инвестиционного климата и сокращения барьеров в строительстве»

#### КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Упрощение процедуры техприсоединения объектов обсудили на Коллегии Стройкомплекса Москвы

Правительство РФ примет еще 3 документа, упрощающих подключение к инженерным сетям

Минстроем совместно с АСИ подготовлена новая редакция дорожной карты по улучшению инвестиционного климата и сокращения барьеров в строительстве

#### ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

##### **РИА НОВОСТИ**

*11.08.2017*

Срок выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в Москве сократился с 30 до 20 дней, сообщил на коллегии Стройкомплекса Москвы заммэра столицы по строительству Марат Хуснуллин

##### **ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА**

*14.08.2017*

Больше половины процедур, которые проходят застройщики для возведения объекта, связаны с взаимодействием с ресурсоснабжающими организациями. Часто по вине последних затягиваются сроки ввода объектов. По инициативе мэра Москвы Сергея Собянина в ближайшее время в этой сфере планируется навести порядок

##### **ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

*02.08.2017*

Покупателей жилья в новостройке интересуют прежде всего три вещи — надежность застройщика, цена квартиры и сроки строительства. Вникать в остальные детали процесса не принято. А между тем, чтобы возвести дом в Москве, застройщику нужно пройти через 60 административных процедур, а то и больше.

**Марат ХУСНУЛЛИН***Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Я уже не говорю о том, какую колоссальную работу мы провели по снижению административных барьеров. Фактически Стройкомплекс работает сегодня по принципу «одного окна». Так, вместо десяти различных видов экспертиз теперь проводится одна-единственная, а четыре вида строительного надзора объединены в государственный строительный надзор. Отменили согласования префектур и управ на всех стадиях, теперь это делает стройкомплекс, сокращаем сроки прохождения различных процедур, практически все услуги переведены в электронный вид, что экономит и время, и деньги девелоперов. Внедрили специальный сервис «Калькулятор процедур», чтобы помочь инвестору оперативно получать исчерпывающую информацию обо всех этапах реализации его проекта. То есть мы целенаправленно снижаем административную нагрузку на бизнес»

РБК  
11.08.2017Полный текст материала:  
<http://presscentr.rbc.ru/stroitel>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Административные барьеры снижают рентабельность любой недвижимости, приводя к повышению цен на нее, ведь все издержки застройщиков закладываются в конечную стоимость продукта. Руководство города, мэр Сергей Собянин акцент в работе сделали на снижение административных барьеров и регламентацию процедур. Перевод всего цикла госуслуг в электронный вид – наше главное достижение, причем это касается всех этапов строительства»

Московская  
перспектива  
08.08.2017Полный текст материала:  
<http://www.mperspektiva.ru/topics/16926/>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Чтобы сократить количество процедур при подключении к сетям сегодня подготовлены предложения по унификации процедур, связанных с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. По факту их реализации мы намерены сократить излишние административные процедуры»

РИА Недвижимость  
03.08.2017Полный текст материала:  
[https://riarealty.ru/news\\_infrastructure/20170803/408808015.html](https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170803/408808015.html)**Рафаэль ЛУГАНСКИЙ***Начальник управления оптимизации и контроля процедур в градостроительной сфере Департамента градостроительной политики Москвы*

«Всего в сфере строительства сейчас в столице насчитывается около 140 процедур. Но это не значит, что нужно пройти все 140. Реальное количество процедур для конкретного застройщика зависит от того, как будут оформляться земельно-правовые отношения, в какой части города будет строиться объект, есть ли там охранные зоны объектов культурного значения. В среднем для строительства многоквартирного дома требуется порядка 50-60 процедур, при этом большая их часть, порядка 60%, связана с подключением строящегося объекта к сетям инженерно-технического обеспечения»

Индикаторы рынка  
недвижимости  
02.08.2017Полный текст материала:  
<http://www.irn.ru/articles/39879.html>

**Михаил МЕНЬ***Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

«Тема административных барьеров иногда возникает, но она уже не столь острая, как пять-семь лет назад. Возведение жилья — локомотив не только строительной отрасли, но и всей экономики региона. Это и формирование городской среды, и улучшение ситуации на рынке труда. Не надо забывать, что на каждое рабочее место в стройкомплексе приходится пять-шесть рабочих мест у смежников. Сейчас губернаторы заинтересованы в приходе новых добросовестных застройщиков».

«Вестник. Строительство.  
Архитектура.  
Инфраструктура»  
11.08.2017

Полный текст материала:

<http://www.vestnikstroy.ru/articles/building/2017/14832.html>

**Наталья АНТИПИНА***Статс-секретарь, заместитель главы Минстроя*

«При внедрении целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» наиболее проблемным для регионов направлением является исполнение обеспечивающих факторов реализации модели: организация «проектного офиса», создание онлайн-сервисов, калькулятора процедур в сфере строительства, разработка региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, обеспечение деятельности контактного центра для застройщиков и информирования участников градостроительной деятельности. Лучшие практики по данным направлениям демонстрируют Краснодарский край, Москва, Санкт-Петербург, Московская и Воронежская области».

Портал Министерства  
строительства и ЖКХ РФ  
11.08.2017

Полный текст материала:

<http://www.minstroyrf.ru/press/minstroy-rossii-razrabotal-rekomendatsii-organam-mestnogo-upravleniya-po-povysheniyu-informirovannos/>

**Дмитрий ВОРОНКОВ**

*Руководитель департамента мониторинга предпринимательских инициатив и взаимодействия с деловыми объединениями Агентства стратегических инициатив (АСИ)*

«В настоящее время Минстроем совместно с АСИ, Минэкономразвития и правительством Москвы подготовлена новая редакция дорожной карты по улучшению инвестиционного климата и сокращения барьеров в строительстве. Планируется, что ее проект будет внесен в правительство РФ на этой неделе. Ключевым приоритетом станет реализация субъектами РФ целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»».

РИА Новости  
15.08.2017

Полный текст материала:  
<https://riarealty.ru/news/20170815/408840948.html>

**Роман СЫЧЕВ**

*Генеральный директор Tekta Group*

«Хотя сфера строительства в России по-прежнему остается сложной с точки зрения административных барьеров, в последние годы работа властей по сокращению бюрократических процедур становится все заметнее»

Индикаторы рынка  
недвижимости  
02.08.2017

Полный текст материала:  
<http://www.irm.ru/articles/39879.html>

**Иван АНДРИЕВСКИЙ**

*Первый вице-президент Российского союза инженеров*

«Подключение газовых сетей теперь унифицируется с порядком подключения объектов капитального строительства к другим видам сетей инженерно-технического обеспечения. Что напрямую и положительно повлияет на конечное качество инженерных сетей в целом. Все сроки (подключения, экспертизы и так далее) сокращены, причем в некоторых случаях в два раза. Понятие «проверки» заменено более современным понятием «мониторинг», что предполагает постоянный контроль за состоянием сетей»

Портал «Строим Просто»  
08.08.2017

Полный текст материала:  
<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/ivan-andrievskij/ivan-andrievskij-chislo-ravnochnostej-slozhnykh-situacij-pri-podklyuchenii-obektov-k-...>

### **РИА Новости Недвижимость**

09.08.2017

#### **ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОКРАТИЛИ НА 17 ПУНКТОВ**

Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в РФ сократили на 17 пунктов, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ Михаил Минькович.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170809/408829003.html>

---

### **ТК Москва**

24 11.08.2017

#### **ИНТЕРВЬЮ С СЕРГЕЕМ ЛЕВКИНЫМ**

За прошедшее время мы сделали практически все, чтобы регламентировать и перевести в электронный вид то, что связано с государственными услугами. Но мы не остановились, понимая, что есть еще услуги, которые не являются государственными по сути, но аналогичные, которые представляют ресурсоснабжающие организации

Полный текст материала:

<http://www.m24.ru/videos/151947>

---

### **Интерфакс**

01.08.2017

#### **ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ПОТРЕБУЕТ ВНЕСЕНИЯ 30 ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

Для реализации программы реновации потребуется внесение изменений почти в 30 городских нормативных актов, заявил журналистам во вторник заместитель мэра города по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин

Полный текст материала:

<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/84632/>

---

### **Вечерняя Москва**

14.08.2017

#### **ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ В МОСКВЕ ПЛАНИРУЕТСЯ УПРОСТИТЬ**

Большее половины процедур, которые проходят застройщики для возведения объекта, связаны с взаимодействием с ресурсоснабжающими организациями. Часто по вине последних затягиваются сроки ввода объектов. По инициативе мэра Москвы Сергея Собянина в ближайшее время в этой сфере планируется навести порядок: сократить число необходимых процедур, унифицировать и перевести в электронный вид услуги технического присоединения.

Полный текст материала:

<http://vm.ru/news/406631.html>

---

### **РИА Новости**

11.08.2017

#### **СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ГПЗУ В МОСКВЕ СОКРАТИЛСЯ ДО 20 ДНЕЙ**

Срок выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в Москве сократился с 30 до 20 дней, сообщил на коллегии стройкомплекса Москвы заммэра столицы по строительству Марат Хуснуллин.

Полный текст материала:

<https://riarealty.ru/news/20170811/408836301.html>

---

## РИАМО

03.08.2017

### В МОСКВЕ СОКРАТЯТ ЧИСЛО ПРОЦЕДУР ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Власти Москвы планируют сократить число процедур при подключении строящихся объектов, в том числе жилья к инженерным сетям, унификация процедур при подключении к сетям поможет выполнению программы реновации в срок, говорится в сообщении пресс-службы департамента градостроительной политики столицы

Полный текст материала:

<https://riamo.ru/article/228219/v-moskve-sokratyat-chislo-protsedur-pri-podklyuchenii-stroyaschihsya-domov-k-inzhenernym-setyam.xl>

## РИА Новости

09.08.2017

### ЕЩЁ 30 НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ ВЫПУСТЯТ ДО 2018 Г

Ещё 30 нормативных актов, более детально регламентирующих программу реновации жилья в Москве, выпустят до конца 2017 года, сообщил журналистам глава столичного департамента градостроительной политики Сергей Левкин.

Полный текст материала:

[https://riarealty.ru/news\\_house/20170809/408827391.html](https://riarealty.ru/news_house/20170809/408827391.html)

## РИА Новости

09.08.2017

### ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ПРИМЕТ ЕЩЕ 3 ДОКУМЕНТА, УПРОЩАЮЩИХ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Правительство России до конца года примет еще три постановления о сокращении процедур при техприсоединении к инженерным сетям, рассказал в среду журналистам глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин.

Полный текст материала:

[https://riarealty.ru/news\\_infrastructure/20170809/408828654.html](https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170809/408828654.html)

## РИА Новости

11.08.2017

### ПРОЦЕДУРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ УПРОЩЕНА В МОСКВЕ И ПЕТЕРБУРГЕ

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал документ об упрощении процедуры подключения к инженерно-техническим сетям в Москве, Подмосковье и Санкт-Петербурге, в частности подобные заявления можно подать через порталы госуслуг, сообщается на сайте кабинета министров во вторник.

Полный текст материала:

[https://riarealty.ru/news\\_infrastructure/20170815/408840612.html](https://riarealty.ru/news_infrastructure/20170815/408840612.html)

## Индикаторы рынка недвижимости

02.08.2017

### БУМАЖНЫЕ ТЕРНИИ: СКОЛЬКО НУЖНО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ЧТОБЫ ПОСТРОИТЬ ДОМ

Покупателей жилья в новостройке интересуют прежде всего три вещи – надежность застройщика, цена квартиры и сроки строительства. Вникать в остальные детали процесса не принято. А между тем, чтобы возвести дом в Москве, застройщику нужно пройти через 60 административных процедур, а то и больше. О том, что девелоперу стоит дом построить, а также подвести к нему газ, воду и электричество, рассказали эксперты.

Полный текст материала:

<http://www.irn.ru/articles/39879.html>

### ИА Росбалт

08.08.2017

#### С НАЧАЛА 2013 ГОДА МОСГОССТРОЙНАДЗОР ВЫДАЛ СВЫШЕ 10,2 ТЫС. РАЗРЕШЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Более 10,2 тысячи разрешений на строительство и ввод объектов в строй в электронном виде выдал Мосгосстройнадзор с начала 2013 года. Об этом было заявлено на семинаре, который прошел в Комитете государственного строительного надзора.

Полный текст материала:

<http://www.rosbalt.ru/moscow/2017/08/08/1636986.html>

---

### РИАМО

09.08.2017

#### ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В МОСКВЕ БУДЕТ ДОСТУПНО ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ MOS.RU

Возможность заключения договоров техприсоединения, а также получения актов о присоединении ко всем видам инженерных сетей планируется обеспечить в электронном виде с использованием официального портала мэра Москвы, сообщил журналистам в среду руководитель департамента градостроительной политики столицы Сергей Левкин

Полный текст материала:

<https://riamo.ru/article/229346/podklyuchenie-k-inzhenernym-setyam-v-moskve-budet-dostupno-cherez-portal-mos.ru.xl>

---

### РИАМО

15.08.2017

#### ВЛАСТИ МОСКВЫ НАМЕРЕНЫ СОКРАТИТЬ СРОКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ

Услуги по подключению к инженерным сетям переведут в Москве в электронный вид к 2018 году, что повлияет на сроки проведения работ, говорится в сообщении пресс-службы столичного департамента градостроительной политики и строительства

Полный текст материала:

<https://riamo.ru/article/230535/vlasti-moskvy-namereny-sokratit-sroki-podklyucheniya-ob-ektov-kapstroitelstva-k-setyam.xl>

---

### Urban Look

15.08.2017

#### 60 АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ МОСКОВСКОГО ЗАСТРОЙЩИКА

В целом, сами административные процедуры не оказывают значительного влияния на стоимость жилых объектов — они либо бесплатны, либо характеризуются незначительными затратами, как, скажем, оплата государственных пошлин за выдачу разрешений. Одна из немногих "дорогих" для застройщика статей расходов — это плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), указывают в ассоциации застройщиков Московской области.

Полный текст материала:

<http://urbanlook.ru/60-administrativnyx-procedur-dlya-moskovskogo-zastrojshhika/>

---



Журнал «Всё о мире строительства»

11.08.2017

### БАРЬЕРЫ СТАНОВЯТСЯ НИЖЕ

Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) опросил около 1000 руководителей строительных компаний, работающих в Москве, с целью узнать их мнение об основных реформах программы снижения административных барьеров, которая реализуется в столице. По сравнению с аналогичным исследованием, проводимым год назад, отмечен рост информированности об изменениях в предоставлении госуслуг и прохождении процедур. Большинство строителей уверены, что всё это позволит сократить стоимость и сроки строительства, а также положительно скажется на качестве и безопасности работ. Помимо прочего, ВЦИОМ выделил пять основных причин, которые мешают развитию строительной отрасли, и административных барьеров среди них не оказалось.

Полный текст материала: [журнал «Всё о мире строительства» от 11.08.2017](#)



# СТРОИМ ПРОСТО

ПОРТАЛ «СТРОИМ ПРОСТО» ОФИЦИАЛЬНО  
ЗАПУСТИЛ ПАБЛИКИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:



<https://vk.com/stroimprostomsk>



<https://www.facebook.com/stroimprosto.msk/>

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ОБМЕН  
МНЕНИЯМИ, ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ.

