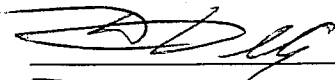


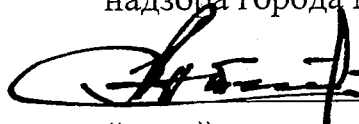
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Газпром
Энергохолдинг» - управляющей
организации ПАО «МОЭК»


_____ Д.В. Федоров
« _____ » _____ 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
государственного строительного
надзора города Москвы

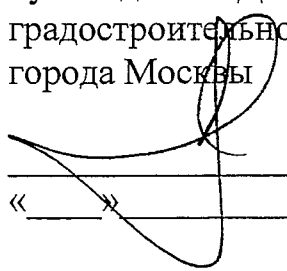

_____ О.Д. Антосенко
« _____ » _____ 2016г.

РЕГЛАМЕНТ

по выдаче документа, подтверждающего соответствие
построенного, реконструированного объекта капитального строительства
техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК».

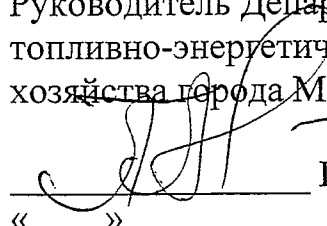
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы


_____ С.И. Лёвкин
« _____ » _____ 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента
топливно-энергетического
хозяйства города Москвы


_____ П.А. Ливинский
« _____ » _____ 2016г.

Регламент по выдаче документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки выдачи документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК» (далее - Общество).

1.2. Документом, подтверждающим соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК», необходимым, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является «Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения» (далее – Разрешение на подключение).

1.3. Разрешение на подключение утверждается после выполнения всех мероприятий, указанных в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении к системам теплоснабжения, и предоставления исполнительной документации в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

**2. Правовые основания для предоставления
Разрешения на подключение**

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.2. Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

2.6. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;

2.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

2.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Порядок и сроки оформления и утверждения Разрешения на подключение

3.1. Информация о порядке и сроках оформления и утверждения Разрешения на подключение, а также образцы документов размещаются:

- на информационных стендах в эксплуатационных Филиалах ПАО «МОЭК» и Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК»;

- на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационной сети Интернет по адресу: <http://moek.ru/ru/podkliuchenie-k-teplovym-setiam.html>.

3.2. Выдача Разрешения на подключение осуществляется последовательно в два этапа:

Этап 1. Оформление и подписание Разрешения на подключение в эксплуатационном Филиале ПАО «МОЭК».

Этап 2. Утверждение Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

Этап 1.

3.3. **Оформление и подписание** Разрешения на подключение производится в течение 3 рабочих дней в эксплуатационном Филиале (адреса эксплуатационных Филиалов и распорядок их работы указаны на сайте Общества), при наличии:

- обращения заявителя на оформление и подписание Разрешения на подключение (приложение 2 к Регламенту);

- документа, подтверждающего полномочия лица (в случае представления документов уполномоченным лицом или представителем заявителя).

3.4. Уполномоченный специалист эксплуатационного Филиала ПАО «МОЭК» регистрирует обращение заявителя на оформление и подписание Разрешения на подключение. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 4.1. Регламента, уполномоченный специалист вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

Этап 2.

3.5. **Утверждение** Разрешения на подключение производится в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» на основании обращения заявителя на утверждение (приложение 3 к Регламенту).

3.6. Уполномоченный специалист Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» регистрирует обращение заявителя на утверждение Разрешения на подключение и при наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 4.2. Регламента, вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

3.7. Уполномоченный специалист Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» при наличии оснований для отказа в утверждении Разрешения на подключение, предусмотренных пунктом 5.1. регламента, вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

3.8. Заявитель обязан сдать исполнительную документацию по тепловым пунктам и тепловым сетям, согласно перечню (приложение 4) в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» заранее, до подачи обращения на утверждение Разрешения на подключение.

3.9. Утверждение Разрешения на подключение производится руководителем Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения на утверждение уполномоченным специалистом выдается заявителю в 3-х (трех) экземплярах.

4. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для оформления и подписания, утверждения Разрешения на подключение

4.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для оформления Разрешения на подключение в эксплуатационном Филиале ПАО «МОЭК», являются:

- ненадлежащим образом оформленное обращение на оформление и подписание Разрешения на подключение;
- отсутствие документа, подтверждающего полномочия лица (в случае представления документов уполномоченным лицом или представителем заявителя).

4.2. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для утверждения Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК», являются:

- строительно-монтажные работы по тепловым сетям и энергоустановкам на объекте выполнены не в полном объеме;
- представление заявителем документов, не соответствующих установленным требованиям ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая»;
- представление заявителем неполного комплекта исполнительной документации, который указан в приложении 4 Регламента.

Перечни оснований для отказа в приеме документов, необходимых для оформления и подписания, утверждения Разрешения на подключение, являются исчерпывающими.

5. Основания для отказа в утверждении Разрешения на подключение

5.1. Основанием для отказа в утверждении Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» являются:

- установление несоответствия объекта условиям подключения. Условия подключения считаются выполненными в случае представления полного пакета исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных работ, указанного в приложении 4 Регламента;

- установление несоответствия исполнительной документации, выполненным работам.

Перечень оснований для отказа в утверждении Разрешения на подключение является исчерпывающим.

Приложение 2

Главному инженеру
Филиала № _____
ПАО «МОЭК»

Обращение на оформление и подписание

**Разрешения
на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения**

Прошу Вас оформить и подписать Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения в 3 экземплярах:

(наименование объекта)

(местоположение объекта)

(Наименование организации)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Приложение 3

Руководителю Службы
технического надзора
за объектами нового
строительства и реконструкции
ПАО «МОЭК»

Обращение на утверждение

**Разрешения
на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения**

Направляю Вам для оформления Разрешения на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения:

(наименование объекта)

(местоположение объекта)

Приложение:

1. Перечень ранее сданной в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» исполнительной документации.
2. Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения в 3 экземплярах.
3. Прочие предоставляемые документы:

3.1 _____

3.2 _____

3.3 _____

3.4 _____

3.5 _____

(Наименование организации)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

1.6. Акты освидетельствования ответственных конструкций (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- устройство оснований под камеры;
- устройство неподвижных опор на трубопроводах;
- устройство канала, камеры.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

1.7. Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.8. Акт приемки системы ОДК (увлажнения ППУ-изоляции).

1.9. Акт о проведении промывки трубопроводов.

1.10. Акт о проведении гидравлических испытаний.

1.11. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.12. Технический паспорт тепловой сети.

1.13. Сертификаты и паспорта на используемые материалы (трубопроводы, арматура и т.п.).

1.14. Акт приемочной комиссии законченного строительства.

1.15. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

1.16. Соглашение о порядке компенсации потерь в случае ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

2. Тепловые пункты.

2.1. Принципиальная тепловая схема ЦТП/ИТП.

2.2. План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП/ЦТП.

2.3. Аксонометрическая схема ЦТП/ИТП.

2.4. Спецификация фактически установленного оборудования.

2.5. Чертежи элеваторных узлов или узлов управления здания.

2.6. Акт о проведении промывки трубопроводов.

2.7. Акт о проведении гидравлических испытаний.

2.8. Акты освидетельствования скрытых работ:

- антикоррозионные покрытия трубопроводов и опорных конструкций;
- изоляция трубопроводов, запорной арматуры, тепломеханического оборудования;

- фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом).

2.9. Акт о проведении пуско-наладочных работ.

2.10. Технический паспорт теплового пункта.

2.11. Режимная карта теплового пункта.

2.12. Сертификаты и паспорта на используемые материалы (теплообменные аппараты, насосы, арматура и т.п.).

2.13. Акт приемочной комиссии законченного строительства.

2.14. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

2.15. Соглашение о порядке компенсации потерь в случае ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

3. Внутренние системы теплоснабжения.

3.1. Акт о проведении промывки трубопроводов и оборудования.

3.2. Акт о проведении гидравлических испытаний.

3.3. Исполнительная документация (планы этажей и технического подполья, аксонометрическая схема).

3.4. Технический паспорт тепловых энергоустановок.

3.5. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

4. В случае передачи инженерных коммуникаций (тепловые сети, тепловые пункты) объекта капитального строительства в эксплуатацию ПАО «МОЭК» настоящий Перечень дополняется следующей технической документацией.

4.1. Акты освидетельствования ответственных конструкций *(в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество)*:

- приемка подземной части здания ЦТП, ИТП (нулевого цикла отдельно стоящих зданий);

- приемка кровли (для отдельно-стоящих ТП);

- испытание подвесных конструкций для навески грузоподъемных механизмов

4.2. Оригиналы паспортов на оборудование ЦТП, ИТП (по разделам ТМ, ЭОМ, АОМ, диспетчеризация), компенсаторы тепловых сетей, элеваторные узлы, узлы учета тепловой энергии в ТП и инструкции по эксплуатации оборудования на русском языке.

4.3. Акт приемки расширительного бака открытого типа (совместно с ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК и т.п.).

4.4. Акты освидетельствования скрытых работ *(в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество)*:

- дренажи, внутренние ливнестоки ТП;

- гидроизоляция фундаментов ТП;

- паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий (для встроенных ТП);

- основания под полы;

- фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом);

- гидроизоляция перекрытия ТП.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

4.5. Акт СЭН о проверке акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушного шума, в том числе от шумов инженерного и

сантехнического оборудования, а также над вводом в первое здание. АКТ СЭН по микро- и бак-анализу по качеству воды (ГВС, ХВС).

4.6. Копия акта приемки водостоков (форма эксплуатирующей организации).

4.7. Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма МГУП «Мосводоканал»).

4.8. Разрешение на спуск сточных вод (форма ПУ «Мосочиствод»).

4.9. Акт приемки системы водовыпусков и внутренней канализации.

5.10. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.

5.11. Акт приемки системы устройства противопожарной автоматики и дымоудаления.

4.12. Копия строительно-архитектурной части отдельно стоящего ТП.

4.13. Разрешение на применение электроэнергии на термические цели (при необходимости).

4.14. Свидетельство о регистрации электролаборатории.

4.15. Паспорт-протокол на измерительный комплекс учета электроэнергии.

4.16. Акт осмотра и разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки потребителя, выданный территориальным управлением МТУ «Ростехнадзор».

4.17. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

4.18. Акт об испытании электроустановки.

ПЕРЕЧЕНЬ

**исполнительной документации по тепловым сетям и тепловым пунктам,
подключаемым по временной/постоянной схеме теплоснабжения.**

Настоящий Перечень разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;
- Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

1. Тепловые сети.

1.1. Исполнительная документация на тепловые сети, камеры, узлы с отметкой ГУП «Мосгоргеотрест» о приеме (1 калька и 2 оригинала). Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями.

1.2. Тепловые сети по подвалу здания.

1.3. Схема сварных стыков тепловых сетей с приложением копий удостоверений сварщиков, заключения лаборатории о качестве сварных стыков, а также копии лицензии лаборатории, выполнявшей контроль качества.

1.4. Схемы оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции с результатами замеров сопротивления проводов (при необходимости, гарантийное письмо по системе оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции и монтажа тепловой сети).

1.5. Акты освидетельствования скрытых работ (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- устройство оснований под трубопроводы;
- антикоррозионные покрытия на трубопроводы;
- изоляция трубопроводов или стыков;
- гидроизоляция канала, камеры;
- акт испытания попутного дренажа на эффективность (кроме ППУ-трубы);
- акт на растяжку компенсаторов.