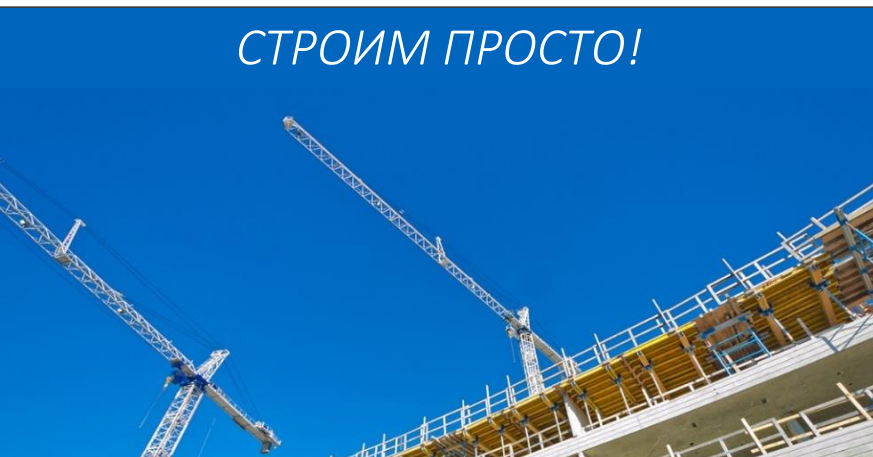


МОНИТОРИНГ СМИ

МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ
С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ
01-16 октября 2016 года

www.stroimprosto-msk.ru

СТРОИМ ПРОСТО!



ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



Марат ХУСНУЛЛИН

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«Мы продолжаем работу по исключению излишних согласований при оформлении разрешительной документации на строительство»



Рамзан АБДУЛАТИПОВ

Глава Республики Дагестан

«Мы создаем все условия, в том числе предоставляем налоговые льготы, для повышения инвестиционной привлекательности. Это позволяет сократить административные барьеры, с которыми сталкивается инвестор»



Валерий ФЕДОРОВ

Генеральный директор ВЦИОМ

«Снижение административных барьеров – один из самых важных показателей. В частности, он активно учитывается при определении рейтинга Doing Business»

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Правительство Москвы разработало единые регламенты взаимодействия застройщиков с сетевыми компаниями.

Опрос ВЦИОМ выявил высокую степень осведомленности среди застройщиков о мерах властей по снижению административных барьеров

Мосгосстройнадзор оформил 7516 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде с начала 2013 года

ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

ЛЕНТА.РУ

13.10.2016

Единый регламент облегчит взаимодействие между застройщиками и сетевыми компаниями.

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА

11.10.2016

В настоящее время порядка 60 процентов процедур при строительстве касаются технологического присоединения к городским сетям.

РИА Трибуна

10.10.2016

В Москве удалось сделать почти невозможное – существенно снизить административные барьеры для строительства. В течение пяти лет шла работа по изменению всей этой бюрократической системы. И сейчас, по мнению руководителя Департамента градостроительной политики правительства Москвы Сергея Левкина, можно уже подводить итоги.

**Марат ХУСНУЛЛИН***Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Мы продолжаем работу по исключению излишних согласований при оформлении разрешительной документации на строительство. Ранее все полномочия по выдаче разрешительной документации были переданы исключительно отраслевым органам власти, исключено взаимодействие с территориальными органами. Отменены все согласования проектной документации, эту задачу выполняет государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Сокращены, в том числе по сравнению со сроками, предусмотренными федеральным законодательством, сроки проведения многих процедур в Москве»

Общественно-политическая газета
«Президент»
08.10.2016

Полный текст материала:

<http://www.prezidentpress.ru/news/4244-marat-husnullin-professionalizm-ocenivaetsya-po-zaslugam.html>

**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Пять лет назад административные барьеры стояли на первом месте у инвесторов - сегодня они ушли на 13-е место из 19. В другом рейтинге, Всемирного банка, мы за последние четыре года перешли со 179-го на 119-е место. В ноябре этого года Всемирным банком будет представлен итоговый отчет ежегодного рейтинга "Ведение бизнеса". В Вашингтоне, месяц назад, мы представили им всю необходимую информацию - надеемся, что наша позиция в рейтинге улучшится. Нам еще есть, куда двигаться - и мы постоянно ищем новые возможности. Например, на VI Московском урбанистическом форуме мы презентовали "Калькулятор процедур в сфере строительства". Этот онлайн сервис создан в рамках поручений мэра Сергея Собянина в помощь застройщику, задав тип планируемого объекта, а также градостроительные условия и ограничения развития территории, вы получаете исчерпывающую информацию о последовательности прохождения процедур, о документах, сроках, органах и организациях, куда следует обратиться»

Официальный сайт
Департамента
градостроительной
политики г. Москвы
04.10.2016

Полный текст материала:

<http://dgp.mos.ru/presscenter/news/detail/3884016.html>

**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик обязательно должен приложить к заявке документ, подтверждающий соответствие построенного объекта техническим условиям сетевой компании. Причем для разных видов сетей — электричество, газ, тепло, вода, наименование, содержание — порядок выдачи бумаг различается. В регламенте каждая сетевая компания определяет, какой документ в соответствии с законодательством о подключении к конкретному виду сетей она выдает»

Вечерняя Москва
11.10.2016

Полный текст материала:

<http://dgp.mos.ru/presscenter/news/detail/3884016.html>

**Алексей ОСТРОВСКИЙ***Губернатор Смоленской области*

«В соответствии с рекомендациями Агентства стратегических инициатив в Смоленской области создана организационная структура совещательных органов по рассмотрению вопросов, связанных с улучшением инвестиционного и предпринимательского климата. Вместе с инвестором мы проходим все стадии реализации инвестпроекта – от бизнес-идеи до ввода объекта в эксплуатацию: это подбор земельного участка, процедуры по сбору документов, переводу земель, сокращение сроков техприсоединения объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям, взаимодействие с банками и другими финансово-кредитными структурами»

РИА Новости
06.10.2016

Полный текст материала:
<https://ria.ru/interview/20161006/1478640678.html>

**Рамзан АБДУЛАТИПОВ***Глава Республики Дагестан*

«Мы создаем все условия, в том числе предоставляем налоговые льготы, для повышения инвестиционной привлекательности: каждый проект стараемся максимально обеспечить инфраструктурой, минимизируем соприкосновение инвестора с чиновниками, закрепив за каждым проектом заместителя председателя правительства республики или регионального министра. Это позволяет сократить административные барьеры, с которыми сталкивается инвестор при проведении процедур оформления соответствующих документов»

Интерфакс
05.10.2016

Полный текст материала:
<http://www.interfax-russia.ru/South/exclusives.asp?id=770356>

**Евгений МАТУШКИН***Председатель Тамбовской областной думы*

«Для того чтобы инвестиционный климат регионов улучшался, необходимо более эффективно работать над упрощением процедур ведения бизнеса, развития инфраструктуры, привлечением прямых инвестиций в регионы и т.д. Важно оценить, насколько фактически удобно вести бизнес в том или ином территориальном образовании. Для этого инвестору стоит самостоятельно попробовать получить консультацию по открытию предприятия или инвестиционному проекту. В этом случае очень быстро станет понятно насколько региональные власти ориентированы на потребности инвестора»

ИА Регнум
14.10.2016

Полный текст материала:
<https://regnum.ru/news/2192890.html>

**Валерий ФЕДОРОВ***Генеральный директор ВЦИОМ*

«Снижение административных барьеров – один из самых важных показателей. В частности, он активно учитывается при определении рейтинга Doing Business. В опросе ВЦИОМа приняло участие примерно 1000 руководителей и топ-менеджеров строительного комплекса Москвы. Опрос выявил высокую степень осведомленности среди застройщиков о мерах властей по снижению административных барьеров. Таких оказалось 56%. Вместе с тем нет ни одной меры в области снижения административных препонов, о которой знало бы большинство опрошенных. Этот результат по-своему закономерен, так как большая часть респондентов не успели на себе почувствовать преимущества новой системы. Но при этом вводимые меры вызывают одобрение со стороны представителей отрасли. Налицо связь между положительными отношениями к предпринимаемым мерам и знанием о них.

Наибольший позитивный отклик вызывают две меры правительства Москвы: перевод услуг сетевых компаний на электронный формат и перевод основных госуслуг в строительной сфере на электронный документооборот».

РИА Трибуна
30.09.2016

Полный текст материала:
<http://riatribuna.ru/news/2016/10/10/80739/>

**Вениамин ГОЛУБИЦКИЙ***Президент ГК «КОРТРОС»*

«В процессе реализации проектов комплексного освоения территории очень важен вопрос организации работы: общее управление проектом девелопером, обеспечение доступного финансирования банками, работа регулятора по направлению снятия административных барьеров и т.д. Причем государство должно играть важную роль на всех уровнях: федеральном, региональном и муниципальном»

Газета РБК от
06.10.2016

Полный текст материала:
Газета РБК от 06.10.2016

**Андрей БОЛЬШАКОВ***Генеральный директор ООО «Севен Санс Девелопмент»*

«Что касается пресловутых административных барьеров, которые в Петербурге якобы слишком высоки, то я считаю: здесь не может быть иначе. Петербург — особый город, исторический, здесь нужно с осторожностью вмешиваться в среду. И ограничения по застройке нацелены на ее сохранение».

Деловой Петербург
11.10.2016

Полный текст материала:
http://www.dp.ru/a/2016/10/10/Koziri_dlja_vihoda_v_Moskvu/

**Александр БОЙЦОВ***Заместитель директора по развитию компании Vonava*

«Эффект от применения BIM-технологий во многом зависит от того, как этим пользуются на местах. В Санкт-Петербурге мы любим использовать в многоэтажных домах сборные элементы. У нас очень высокие требования к их качеству. Сборные элементы должны поступать с завода в полной комплектации: с подводкой всех коммуникаций, отоплением, водоснабжением, электричеством. Еще несколько лет назад проектировщики при создании таких панелей делали сотни ошибок. Однако после внедрения BIM-моделирования по факту строительства первой очереди в проекте оказалось всего 36 ошибок. Все увязывалось с инженерной инфраструктурой. 36 ошибок против порядка 1000, которые были три года назад на аналогичном проекте!».

Деловой Петербург
11.10.2016

Полный текст материала:
<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/alexandr-boicov/aleksandr-boicov-vnedrenie-bim-texnologij-snizhaet-veroyatnost-oshibok/>



Екатерина КРЫЛОВА

Директор Ассоциации инвесторов Москвы

«Административные барьеры не являются тем фактором, из-за которого застройщики в различных секторах рынка недвижимости не идут в новое строительство. В основном ограничительным фактором служит высокая стоимость заемного финансирования и нестабильный, сложно прогнозируемый спрос со стороны конечных потребителей – арендаторов офисных площадей, ритейлеров, логистических операторов».

Строим просто
14.10.2016

Полный текст материала:

<http://stroimprosto-msk.ru/klub-ekspertov/ekaterina-krylova/ekaterina-krylova-administrativnye-barery-ne-pugayut-zastrojshhikov/>

Лента.ру
13.10.2016

ПОНЯТНЫЙ АЛГОРИТМ

Единый регламент облегчит взаимодействие между застройщиками и сетевыми компаниями. Согласно Градостроительному кодексу, для того, чтобы ввести в эксплуатацию новый объект, застройщик должен специальным документом подтвердить соответствие этого объекта техническим условиям сетевой компании. У каждой из них — свой регламент выдачи такого документа на завершающем этапе техприсоединения. При этом у разных видов сетей (электричество, газ, тепло, вода) его наименование, форма и порядок выдачи таких документов различаются. Застройщикам отсутствие единого подхода долгое время доставляло немало проблем.

Полный текст материала:

<https://lenta.ru/articles/2016/10/13/algorithm/>

Общественно-политическая газета «Президент»
08.10.2016

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: ПРОФЕССИОНАЛИЗМ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПО ЗАСЛУГАМ

Правила игры на строительном рынке должны быть чёткими и понятными. В этой связи Правительство Москвы обеспечило регламентацию всех процедур в строительстве. Наличие регламента процедуры является основой для её перевода в электронный вид, а регламентированные и переведенные в электронный вид процедуры позволили сделать взаимодействие застройщика и чиновника прозрачным и предсказуемым.

Полный текст материала:

<http://www.prezidentpress.ru/news/4244-marat-husnullin-professionalizm-ocenivaetsya-po-zaslugam.html>

Вечерняя Москва
11.10.2016

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ДОСТУПНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В настоящее время порядка 60 процентов процедур при строительстве касаются технологического присоединения к городским сетям. Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик обязательно должен приложить к заявке документ, подтверждающий соответствие построенного объекта техническим условиям сетевой компании. Причем для разных видов сетей — электричество, газ, тепло, вода, наименование, содержание — порядок выдачи бумаг различается. В регламенте каждая сетевая компания определяет, какой документ в соответствии с законодательством о подключении к конкретному виду сетей она выдает.

Полный текст материала:

<http://vm.ru/news/2016/10/11/podklyuchenie-k-setyam-dostupno-v-elektronnom-vidе-336019.html>

РИА Трибуна
10.10.2016

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ УЖЕ НЕ БАРЬЕРЫ

В Москве удалось сделать почти невозможное – существенно снизить административные барьеры для строительства. В течение пяти лет шла работа по изменению всей этой бюрократической системы. И сейчас, по мнению руководителя Департамента градостроительной политики правительства Москвы Сергея Левкина, можно уже подводить итоги.

Полный текст материала:

<http://riatribuna.ru/news/2016/10/10/80739/>

Городской портал. Москва

03.10.2016

С ОКТЯБРЯ УПРОЩЕН ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ВЫВЕСОК В МОСКВЕ

Подать запрос на согласование дизайна вывески стало еще проще: Москва определила исчерпывающий перечень необходимых документов для каждого вида и уточнила категории заявителей. Были определены семь целей подачи заявки на получение госуслуги в зависимости от вида информационной конструкции и объекта, на котором размещается вывеска. Теперь можно выбрать конкретный вариант: размещение вывески на торговом центре, отдельно стоящей вывески, вывески на крыше здания и пр. Также в рамках проведения работ по сокращению административных барьеров уменьшен перечень документов, представляемых заявителем. Например, документ, подтверждающий год постройки здания, будет представляться органом исполнительной власти посредством межведомственного взаимодействия. Напомним, переведенные в электронный вид услуги, которые оказывает Стройкомплекс, достаточно востребованы - в среднем застройщики обращаются за ними более тысячи раз в год.

Полный текст материала:

<http://gorodskoyportal.ru/moskva/news/news/28712729/>

Официальный сайт Мосгосстройнадзора

11.10.2016

ОЛЕГ АНТОСЕНКО: МОСГОССТРОЙНАДЗОР ОФОРМИЛ 7516 РАЗРЕШЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Мосгосстройнадзор оформил 7516 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде с начала 2013 года – именно тогда в столице появилась возможность получить данные услуги в электронном виде. Такие цифры озвучил представитель ведомства на обучающем семинаре по предоставлению госуслуг в электронном виде.

Полный текст материала:

<http://stroinadzor.mos.ru/presscenter/news/detail/3933094.html>