

МОНИТОРИНГ СМИ

МОНИТОРИНГ СМИ ПО СИТУАЦИИ
С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

01-17 июня 2016 года

www.stroimprosto-msk.ru

СТРОИМ ПРОСТО!



ОСНОВНЫЕ СПИКЕРЫ



Георгий ПОЛТАВЧЕНКО

Губернатор Санкт-Петербурга

«По сравнению с прошлым годом Санкт-Петербург в инвестиционном рейтинге регионов смог улучшить свою позицию на четыре пункта и по ряду направлений идет в числе лидеров. Хотя по ряду процедур, например, связанных со строительством, а в частности - с получением разрешений на строительство, с оформлением соответствующих документов - мы пока отстаем».



Сергей Левкин

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы

«Нашу следующую инициативу, призванную помочь застройщику оперативно получать исчерпывающую информацию обо всех шагах реализации строительного проекта в Москве, мы называем «Калькулятор процедур». Новый сервис планируем впервые презентовать в ходе Московского Урбанфорума, 30 июня на стенде «Строим просто». Застройщики смогут познакомиться с механизмом в тестовом режиме. А с июля, мы надеемся, он начнет работать в полную силу в «Кабинете застройщика» для всех зарегистрированных пользователей».



Татьяна ПОЛИДИ

Исполнительный директор фонда «Институт экономики города»

«У нас процесс снижения административных барьеров идет, но дифференцированно, по территориям. Москва, например, очень активно продвигает электронные услуги, но пока это один из немногих примеров. Если говорить обо всей стране, то особого прогресса пока не удалось достичь».

Москва вошла в первую десятку рейтинга наиболее инвестиционно привлекательных регионов, составленного Агентством стратегических инициатив

Исследование ВЦИОМ показало высокий уровень одобрения реформ в строительной отрасли Москвы

Стройкомплекс Москвы разработал новый сервис для застройщиков - «Калькулятор процедур», который позволяет получить полный список прохождения административных процедур по конкретному объекту

ЗНАЧИМЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

10.06.2016

В мегаполисе развернуто такое количество строек, что прежний облик вспомнить не просто. Однако в период затишного экономического кризиса застройщики оказались очень уязвимы. Столичные власти предпринимают меры для минимизации «бумажных» проблем, но для поддержки строительного бизнеса эту работу нельзя останавливать.

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

06.06.2016

С конца мая в столице в тестовом режиме начал работать новый порядок выдачи одного из основных для застройщиков документов – градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). В столичном стройкомплексе нововведение называют «революцией».

СТРОИМ-ПРОСТО

14.06.2016

Исследование ВЦИОМ показало высокий уровень осведомленности застройщиков и одобрения реформ в строительной отрасли Москвы. Перевод основных государственных услуг в строительной сфере в электронный вид — от градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) до ввода объекта в эксплуатацию — одобряют 80,5% опрошенных.

**Марат Хуснуллин***Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Что касается перевода дополнительных услуг в электронный вид, мы ставим себе задачу к концу года в ГПЗУ давать уточненные точки присоединения к сетям - как минимум, к «Мосводоканалу», хотим давать сводный план подземных коммуникаций. Сейчас делаем единую электронную базу (раньше эту услугу можно было получить только через ГУП «Мосгоргеотрест»), для этого нам надо сделать фактически подземную карту Москвы, надеемся, что к концу года доделаем»

РИАМО
01.06.2016

Полный текст материала:

<http://riamo.ru/article/138801/elektronnuyu-kartu-podzemnyh-kommunikatsij-planiruyut-sozdat-v-moskve-k-kontsu-goda.xl>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Сегодня порядка 85% градостроительных услуг в градостроительной сфере подаются в электронном виде. Если в 2013 году мы начинали с 12%, то сегодня таких заявок больше 85%, если рассматривать период с начала года. Это говорит о том, что понимание преимуществ такой системы появилось у большинства застройщиков».

РИА Новости-
Недвижимость,
17.06.2016

Полный текст материала:

http://riarealty.ru/analysis_interview/20160617/407584016.html**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы*

«Нашу следующую инициативу, призванную помочь застройщику оперативно получать исчерпывающую информацию обо всех шагах реализации строительного проекта в Москве, мы называем «Калькулятор процедур». Новый сервис планируем впервые презентовать в ходе Московского Урбанфорума, 30 июня на стенде «Строим просто». Застройщики смогут познакомиться с механизмом в тестовом режиме. А с июля, мы надеемся, он начнет работать в полную силу в «Кабинете застройщика» для всех зарегистрированных пользователей».

РИА Новости-
Недвижимость,
17.06.2016

Полный текст материала:

http://riarealty.ru/news_house/20160617/407584997.html**Сергей Кузнецов***Главный архитектор Москвы*

«Сейчас у нас абсолютно прозрачные условия. Все рассматриваются на равных основаниях. Введение прозрачности, демократизация системы — то, что по поручению мэра Сергея Собянина госуслуги переводятся в электронный вид и т. д., — дает одинаковую возможность демонстрации своих проектов. Не происходит дифференциации: с этим будем разговаривать, а с теми нет. Через сайт записался — пришел».

Rambler News Service,
09.06.2016

Полный текст материала:

<https://rns.online/interviews/Glavnii-arhitektor-Moskvi-o-croke-godnosti-novoi-arhitekturi-2016-06-09/>



Валерий Леонов

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

«Благодаря мэру Москвы Сергею Собянину, идея полицентричности мегаполисов становится все более востребованной и позволяет столице развиваться в созидательном ключе. Однако наращивание инвестиционного потенциала в части комплексной застройки невозможно без снижения административных барьеров».

Сайт
Мосгосэкспертизы
17.06.2016

Полный текст материала:
<http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/3176327.html>

**Леонид Ставицкий***Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ*

«Введение современной технологической платформы требует коренного изменения нормативно-правовой, материально-технической базы, внесения изменений в действующее законодательство. Мы должны стремиться к тому, чтобы эта система заработала, потому что весь мир переходит на информационную модель, в том числе и в отрасли строительства. Есть необходимость поддержки жилищного строительства через выделение земли, обеспечение инженерной инфраструктурой, а также снижение административных барьеров».

Интерфакс-недвижимость,
01.06.2016Полный текст материала:
<http://realty.interfax.ru/ru/news/articles/67695/>**Георгий Полтавченко***Губернатор Санкт-Петербурга*

«По сравнению с прошлым годом Санкт-Петербург в инвестиционном рейтинге регионов смог улучшить свою позицию на четыре пункта и по ряду направлений идет в числе лидеров. Хотя по ряду процедур, например, связанных со строительством, а в частности - с получением разрешений на строительство, с оформлением соответствующих документов - мы пока отстаем. Для того чтобы выбиться в число лидеров рейтинга, в городе работает штаб по снижению административных барьеров. Мной поставлены задача до конца года доложить конкретные предложения по облегчению процедур, связанных с разрешением на строительство и сокращением сроков оформления соответствующих документов».

Институт экономики
города, 17.06.2016Полный текст материала:
<http://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/inform/peterburgskiy-dnevnik-georgiy-poltavchenko-pered-peterburgom>**Ирина Смирнова***Министр экономики Московской области*

«По прежнему приоритетной государственной задачей является снижение административных барьеров. Хотя уже такой остроты, которая была 3 – 4 года назад, нет. Во многом, на наш взгляд и по мнению застройщиков, хорошо сработал исчерпывающий перечень процедур, который был утвержден Правительством России».

РТВ Подмосковье,
15.06.2016Полный текст материала:
<http://rtvp.ru/news/vlast/irina-smirnova-sistemnaya-rabota-zalog-ekonomicheskogo-rosta/>**Маргарита Шемилина***Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморье*

«Для работы документов на получение разрешения на строительство необходимо пройти согласование у 22 отраслевых органов. Так что в этом направлении у нас еще очень много работы».

Официальный сайт
Администрации
Приморского края,
02.06.2016Полный текст материала:
<http://primorsky.ru/news/common/111771/>


Илья Пономарев
Управляющий директор Федерального центра проектного финансирования Внешэкономбанка

«К идее снижения административных барьеров как к самооценности я отношусь с изрядной долей скепсиса. Я всегда привожу пример Швейцарии. Формально там нужно пройти небольшое количество процедур и согласований, чтобы что-то построить. Но необходимо получить согласие кантона, который может сказать «нет» – скажем, просто по причине недоверия к личности инвестора. И это будет не барьер, а вообще непреодолимая стена. Но ни в каких мировых рейтингах это не рассматривается как административный барьер. В российской практике многочисленные административные барьеры стали порождением градостроительной квазисистемы, которая сформировалась на фоне отсутствия осмысленных планов территориального развития, правил землепользования и застройки, градостроительного зонирования, адекватной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости. У властей сегодня нет эффективных инструментов для того, чтобы обеспечивать равновесные условия для девелопмента участков с разной степенью инвестиционной привлекательности».

Ведомости
15.06.2016

Полный текст материала:

<http://www.vedomosti.ru/newspaper/characters/2016/06/14/645312-qlavnii-risk-nepredskazuemos>


Татьяна Полиди
Исполнительный директор фонда «Институт экономики города»

«Административные барьеры - не такое уж зло, а скорее один из способов регулирования застройки на территории. Если город у инвесторов популярен, то барьеры можно сделать повыше и пошире, если нет, то можно и снизить. Но, на мой взгляд, в российских городах сейчас административные барьеры - это не градостроительное регулирование, а уравнивание интересов на рынке застройки между властью и инвесторами. И в зависимости от рыночных условий каждого города это все выглядит по-разному. У нас процесс снижения административных барьеров идет, но дифференцированно, по территориям. Москва, например, очень активно продвигает электронные услуги, но пока это один из немногих примеров. Если говорить обо всей стране, то особого прогресса пока не удалось достичь»

Журнал Urban Report
10.06.2015


Артемий Крылов
Генеральный директор ПАО «ОПИН»

«Правительство Москвы ведет активную работу по снижению административных барьеров на протяжении нескольких последних лет и на сегодняшний день добилось явных результатов. Теперь застройщики могут максимально точно рассчитать время, которое займут административные процедуры. Это не только сэкономит их время, но и поможет сократить расходы. На сегодняшний день целый ряд госуслуг в области городского строительства переведен в электронный формат, который помогает оптимизировать процессы. А отмена разрешений на строительство для некоторых типов инженерных сетей, которые напрямую влияют на время возведения и завершения проекта, является весьма важным шагом со стороны правительства Москвы».

Портал «Строим просто»
20.06.2015

Полный текст материала:

<http://stroimprосто-msk.ru/klub-ekspertov/sergej-voronin/kadastrovaya-ocenka-zemel-dolzha-byt-peresmotrena-voronin/>

**Андрей Колосов**

*Вице-президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области,
руководитель ЗАО ОСР «Приречный рынок»*

«Что касается наличия административных барьеров, то в последнее время ситуация значительно улучшилась. Количество барьеров, которые необходимо пройти для достижения результата, значительно уменьшилось. Однако, поскольку основным принципом наших фискальных и проверяющих органов является убеждение в том, что в основе любого крупного состояния лежит преступление, я считаю, что в этом направлении законодательство требует дальнейшего совершенствования с целью создания субъектам малого и среднего бизнеса более благоприятного климата для развития».

РИА Регионы Он-лайн
07.06.2016

Полный текст материала:
<http://www.gosrf.ru/news/23588/>

Московский Комсомолец

10.06.2016

«БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТЫ НА СТРОЙКЕ ВСЕ МЕНЬШЕ»

В мегаполисе развернуто такое количество строек, что прежний облик вспомнить не просто. За пять лет возведены объекты общей площадью более 40 млн кв. м - 10% от всего фонда городской недвижимости. Однако в период затяжного экономического кризиса застройщики оказались очень уязвимы. Столичные власти предпринимают меры для минимизации «бумажных» проблем, но для поддержки строительного бизнеса эту работу нельзя останавливать. Только так можно выдержать сроки строительства и сдержать цену квадратного метра для потребителя.

Полный текст материала:

Московский комсомолец № 121 от 10.06.2016

Коммерсантъ

07.06.2016

«КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО?»

С апреля 2012 года процедура выдачи разрешений на строительство несколько упростилась. Тогда для подавляющего большинства объектов, финансируемых за счет средств внебюджетных источников, стало необязательным прохождение государственной экспертизы проектной документации. Сейчас для получения разрешения на строительство Мосгосстройнадзор обязан принять заключение любой выбранной застройщиком организации из числа аккредитованных Росаккредитацией на право проведения негосударственной экспертизы

Полный текст материала:

<http://www.kommersant.ru/doc/3007592>

РИА Новости – Недвижимость

17.06.2016

«МОСКОВСКИЙ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ 2016 ГОДА СОБЕРЕТ ГОСТЕЙ ИЗ 50 СТРАН»

Нашу следующую инициативу, призванную помочь застройщику оперативно получать исчерпывающую информацию обо всех шагах реализации строительного проекта в Москве, мы называем «Калькулятор процедур». Новый сервис планируем презентовать 30 июня в ходе Московского Урбанфорума на стенде «Строим просто». С этого момента застройщики смогут этот механизм опробовать, вначале в тестовом режиме, а с июля, мы надеемся, он начнет работать в полную силу в «Кабинете застройщика» для всех зарегистрированных пользователей. «Кабинет застройщика» — это самостоятельная подсистема одной из крупнейших городских информационных систем Стройкомплекса — в ней доступны полная информация по объектам застройщика, включая разрешительные документы и штрафы, протоколы Градостроительно-земельной комиссии, поиск по реестрам градостроительных документов

Полный текст материала:

http://riarealty.ru/analysis_interview/20160617/407584016.html

Московская перспектива

06.06.2016

«РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ДЕРЖИТЕ ПЛАН»

С конца мая в столице в тестовом режиме начал работать новый порядок выдачи одного из основных для застройщиков документов – градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Помимо параметров возможной застройки и ее функционального назначения в нем теперь будут указываться технические условия подключения к сетям Мосводоканала, а также информация о подземных коммуникациях, находящихся в границах стройплощадки. В столичном стройкомплексе нововведение называют «революцией».

Полный текст материала:

<http://www.mperspektiva.ru/topics/11121/>

Строим-просто

14.06.2016

«ИССЛЕДОВАНИЕ ВЦИОМ ПОКАЗАЛО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОДОБРЕНИЯ РЕФОРМ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ»

Исследование показало высокий уровень осведомленности застройщиков и одобрения реформ в строительной отрасли Москвы. Так, об этих реформах известно 56,3% респондентов. Перевод основных государственных услуг в строительной сфере в электронный вид — от градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) до ввода объекта в эксплуатацию — одобряют 80,5% опрошенных. Начало перевода услуг сетевых компаний в электронный вид на Портале государственных и муниципальных услуг города Москвы одобряют 77,7%, отмену избыточных процедур — 76,4% строителей, участвующих в опросе.

Полный текст материала:

<http://stroimprosto-msk.ru/novosti/issledovanie-vciom-pokazalo-vysokij-uroven-odobreniya-reform-v-stroitelnoj-otrasli-moskvy/>

Российская газета

15.06.2016

«ВЕСОМЫЙ АРГУМЕНТ»

По оценкам экспертного сообщества, результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ позволяют не только измерить степень комфорта при ведении бизнеса, но и ответить на вопрос, почему, к примеру, в каком-то субъекте инвестор долго не задерживается.

"РГ" расспросила главу АСИ Андрея Никитина, каких результатов удалось добиться регионам в этом году, какие проблемы еще предстоит решить и как в целом обстоят дела с инвестиционной привлекательностью территорий.

Полный текст материала:

<https://rg.ru/2016/06/15/andrej-nikitin-rejting-pozvolil-regionam-vybirat-luchshie-praktiki.html>

ТК Санкт-Петербург

17.06.2016

«ПЕТЕРБУРГ ОКАЗАЛСЯ В ТРЕТЬЕЙ ДЕСЯТКЕ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ»

Лишь 22-е место занял Санкт-Петербург в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности. А Москва в этом списке заняла 10-е место. Такие данные сегодня озвучили эксперты Агентства стратегических инициатив.

Рейтинг составили по итогам опроса 400 тыс. предпринимателей — это почти 8 процентов от всех, кто работает в стране. Ну а первое место уже второй год подряд занимает Татарстан.

Полный текст материала:

<http://www.topspb.tv/news/news106758/>

РИАМО

14.06.2016

«ЧИСЛО ОНЛАЙН ЗАЯВОК НА ГОСУСЛУГИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ ЗА МАЙ ВОЗРОСЛО НА 20%»

Майский рост количества электронных заявок на получение государственных услуг в строительстве составил почти 20% по сравнению с предыдущим месяцем.

Полный текст материала:

<http://riamo.ru/article/141388/chislo-onlajn-zayavok-na-gosuslugi-v-sfere-stroitelstva-v-moskve-za-maj-vozroslo-na-20-.xl>

РИАМО

09.06.2016

«ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВЕЛ СЕМИНАР О ДОКУМЕНТАЦИИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ»

Главгосстройнадзор Московской области обсудил предоставление документации в электронном виде с посетителями семинара «Подача извещений о начале и окончании строительства, заключения о соответствии в электронном виде и через МФЦ».

Полный текст материала:

<http://riamo.ru/article/140861/glavgosstrojnadzor-oblasti-provel-seminar-o-dokumentatsii-v-elektronnom-vidе.xl>

Портал Минстроя РФ

03.06.2016

«АКТУАЛИЗИРОВАНА «ДОРОЖНАЯ КАРТА» ПО СОКРАЩЕНИЮ АДМИНБАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Утверждена новая версия плана мероприятий по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. Соответствующее распоряжение 1 июня подписал премьер-министр Дмитрий Медведев.

Полный текст материала:

<http://www.minstroyrf.ru/press/aktualizirovana-dorozhnaya-karta-po-sokrashcheniyu-adminbarerov-v-stroitelstve/>

РИАМО

09.06.2016

НА МОСКОВСКОМ УРБАНИСТИЧЕСКОМ ФОРУМЕ ПРЕДСТАВЯТ НОВУЮ РАЗРАБОТКУ СТРОЙКОМПЛЕКСА – КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

В рамках Московского урбанфорума, который пройдет в центральном выставочном зале «Манеж» с 30 июня по 3 июля, впервые будет продемонстрирована совместная разработка департамента градостроительной политики и департамента информационных технологий – калькулятор процедур в сфере строительства.

Полный текст материала:

<http://riamo.ru/article/140651/prezentatsiya-kalkulyatora-protsedur-v-stroitelstve-projdet-na-urbanforume-v-moskve.xl>