

МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

16-30 ноября 2023



КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

На портале
«СтроимПросто»
теперь можно узнать
о методиках ТИМ

Градостроительный
потенциал территорий
в России достиг
430 млн кв. м

Госэкспертизу
планируют передать
искусственному
интеллекту



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ

Светлана Разворотнева
Заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ

«Такие предложения витают в воздухе, мы выдвигаем предложение, чтобы можно было на открытых, условно говоря, маркетплейсах выбрать себе управляющую компанию. Почти аналогичная система у нас уже есть в напремонте: прежде чем подрядчика на дом выберут, он должен войти в реестр добросовестных и квалифицированных подрядных организаций по региону, среди которых потом разыгрывают дома. С УК такого пока нет, это просто свободный рынок»

РИА Новости
21.11.2023

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20231121/marketpleys-1910624222.html>

Игорь Манылов
Начальник Главгосэкспертизы России

«На данный момент выдано 66 тыс. экспертных заключений, по году это норма. Когда создавали электронную систему, планировали проектную мощность годовую 90 тыс. [заключений]. В этом году мы точно выдадим 90 тыс.»

ТАСС
24.11.2023

Полный текст материала:

<https://tass.ru/ekonomika/19369691>

Марат Хуснуллин
Заместитель Председателя Правительства РФ

«Градостроительный потенциал территорий в стране вырос до 430 млн кв.м»

Интерфакс
23.11.2023

Полный текст материала:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/149636/>

Ирек Файзуллин
Министр строительства и ЖКХ РФ

«Следующий этап - мы оцифруем всю нормативную базу страны. Нам для чего эксперт нужен будет? Ни для чего. Машины в машиночитаемом формате получают проектную документацию. Мы уже на 100% перешли на машиночитаемый формат, на 100% оцифровали наши нормы. И эти нормы будут оцифровываться всеми органами власти для того, чтобы шел переход к искусственному интеллекту в области экспертизы по всем направлениям: в области историко-культурной, экологической, санитарных норм»

ТАСС
24.11.2023

Полный текст материала:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19370319>

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Сергей Лёвкин
Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

«Пакет будет включать 16 методологических документов – от основополагающих до конкретизированных инструкций и требований. Помимо нормативных регламентов и инструкций в них войдет интерактивный сервис, который будет простым и понятным языком пояснять все тонкости и нюансы работы с правилами»

Все о мире строительства
17.11.2023

Полный текст материала:

<https://voms.ru/news/na-portale-stroimprosto-teper-mozhno-uznat-o-metodikakh-tim/>


Андрей Курилов
Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

«Это первый сервис с применением технологий искусственного интеллекта, реализованный Департаментом и ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке ГБУ «Агентство инноваций». Благодаря новой разработке нам удалось существенно ускорить рабочий процесс и свести к минимуму человеческий фактор, позволив оперативно оценивать и анализировать градостроительный потенциал жилищного строительства в Москве»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
27.11.2023

Полный текст материала:

<https://icmos.ru/news/servis-departamenta-gradpolitiki-zavoeval-specpriz-premii-lidery-iskusstvennogo-intellekta>


Сергей Лёвкин
Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

«Теперь заявителям стало доступно автоматическое заполнение онлайн-заявления при указании в нем уникального идентификационного номера (УИН) объекта капитального строительства. При вводе УИН информация об объекте автоматически подгружается из цифрового паспорта объекта капитального строительства»

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
27.11.2023

Полный текст материала:

https://stroi.mos.ru/press_releases/na-portalie-mos-ru-obnovlieny-formy-zaiavlienii-na-vydachu-razriesheniia-na-stroitelstvo-i-razriesheniia-na-vvod-obiekta-kapital-nogho-stroitelstva-v-ekspluatatsiiu


Игорь Войстратенко
Председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы

«Темпы строительства в столице по-прежнему высоки, поэтому снижение административных барьеров входит в число приоритетных направлений реализации градостроительной политики Москвы. Оптимизация процесса выдачи разрешительной документации в электронном виде позволяет застройщикам экономить время. Так, благодаря цифровизации срок оказания госуслуг удалось сократить до пяти дней»

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
27.11.2023

Полный текст материала:

https://stroi.mos.ru/press_releases/na-portalie-mos-ru-obnovlieny-formy-zaiavlienii-na-vydachu-razriesheniia-na-stroitelstvo-i-razriesheniia-na-vvod-obiekta-kapital-nogho-stroitelstva-v-ekspluatatsiiu


Андрей Бочкарев
Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«С начала года на территории столицы сдано более 11,6 миллиона «квадратов» недвижимости. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года этот показатель вырос на 32% – тогда в эксплуатацию ввели 8,8 миллиона квадратных метров. Большинство объектов, получивших разрешения на ввод, являются жилыми, – сдано 258 многоквартирных домов с площадью квартир 5,5 миллиона квадратных метров»

РИА Новости
27.11.2023

Полный текст материала:

<https://ria.ru/20231127/moskva-1912064502.html>

МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ

Иван Власов
Директор «Философт»

«Мы постоянно изучаем потребности девелоперского бизнеса и создаем продукты под запросы застройщиков. Наше новое программное обеспечение позволит девелоперам автоматизировать как специализированные процессы: календарно-сетевое планирование, управление и контроль проектной деятельности, основных метрик и показателей; так и административные: оформление отпусков и командировок, электронный документооборот и согласование внутри компании»

РБК
16.11.2023

Полный текст материала:

<https://companies.rbc.ru/news/rGxYG1A40B/filosoft-razrabotaet-novoe-po-dlya-avtomatizatsii-developerskogo-biznesa/>

Виталий Мутко
Генеральный директор ДОМ.РФ

«Видим, что за последний год новых проектов запускалось на четверть больше, чем вводилось в эксплуатацию. Это означает, что портфель строящегося жилья растет. В результате сегодняшних запасов возводящегося жилья хватит для поддержания ввода вплоть до 2026 года, даже если не запустится ни одной новой стройки»

ТАСС
21.11.2023

Полный текст материала:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19339641>

Дарья Скутина
Генеральный директор PropTech Media Consulting

«В вопросе разработки мобильных приложений девелоперские компании сегодня вынуждены опираться на собственный опыт ввиду отсутствия большой выборки данных и нежелания обмениваться между собой информацией. Для этого и нужна внешняя экспертиза — как независимые консультанты мы получили доступ ко всем продуктам, собрали и систематизировали данные в обезличенном виде и подготовили почву для дальнейшего использования и реализации data-driven подхода. Первая часть глобального исследования, которую мы сегодня опубликовали, посвящена последним фазам цикла девелопмента, в которых мы имеем дело с конечным покупателем и продажами. В следующих частях мы углубимся в исследование метрик, а также инструментов для финансового и управленческого учета и проектирования»

Cnews
29.11.2023

Полный текст материала:

https://www.cnews.ru/news/line/2023-11-29_eksperty_vyvasnilikak_polzovately

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РБК

16.11.2023

«ФИЛОСОФТ» РАЗРАБОТАЕТ НОВОЕ ПО ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БИЗНЕСА

Разработчик ИТ-решений для девелопмента «Философт» готовит для рынка новый продукт, который предоставит возможность глубокой интеграции и обмена данными со специализированным программным обеспечением, которое используется в компании: начиная от 1С-бухгалтерии и заканчивая проектировочным софтом и «Стройконтролем», для достижения бесшовного рабочего процесса при взаимодействии разных отделов и служб. Данный продукт существенно повысит степень автоматизации процессов и улучшит качество работы.

Источник:

<https://companies.rbc.ru/news/rGxYG1A40B/filosoft-razrabotaet-novoe-po-dlya-avtomatizatsii-developerskogo-biznesa/>**Все о мире строительства**

17.11.2023

НА ПОРТАЛЕ «СТРОИМ ПРОСТО» ТЕПЕРЬ МОЖНО УЗНАТЬ О МЕТОДИКАХ ТИМ

Продолжается разработка пакета методических материалов «Правила применения ТИМ», три документа уже доступны на портале «СтроимПросто». Полностью завершить работу над всем пакетом документов планируется уже в 2024 году.

Источник:

<https://voms.ru/news/na-portale-stroimprosto-teper-mozhno-uznat-o-metodikakh-tim/>**РИА Новости**

21.11.2023

ДЕПУТАТ ПРЕДЛАГАЕТ СОЗДАТЬ «МАРКЕТПЛЕЙС» УПРАВЛЯЮЩИХ ДОМАМИ КОМПАНИЙ

Зампред комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева предложила создать специальную онлайн-площадку, на которой жильцы многоквартирных домов могли бы выбирать управляющие компании.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20231121/marketpleys-1910624222.html>**ТАСС**

21.11.2023

В РФ ЗАПУСК НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ НА ЧЕТВЕРТЬ ПРЕВЫСИЛ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Число жилищных проектов в РФ, строительство которых было запущено за последние 12 месяцев, на четверть превысило количество введенных в эксплуатацию объектов.

Источник:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19339641>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Интерфакс

23.11.2023

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИИ
ДОСТИГ 430 МЛН КВ.М**

Хуснуллин также напомнил о прошедшем ранее совещании по созданию круглогодичных морских курортов "Пять морей", попросив руководителей регионов проработать градпотенциал прибрежной зоны с учетом планов по развитию инфраструктуры и проанализировать имеющийся потенциал по туризму.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/149636/>**ТАСС**

24.11.2023

**В РФ ОКОЛО 90 ТЫС. ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПЛАНИРУЮТ ВЫДАТЬ ОРГАНИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТИЗЫ ДО КОНЦА ГОДА**

Начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов сообщил, что за это время эксперты добились снижения сметной стоимости объектов на общую сумму почти 0,5 трлн рублей

Источник:

<https://tass.ru/ekonomika/19369691>**ТАСС**

24.11.2023

ГОСЭКСПЕРТИЗУ ПЛАНИРУЮТ ПЕРЕДАТЬ ИСКУССТВЕННОМУ ИНТЕЛЛЕКТУ

Государственная экспертиза в области строительства в перспективе будет переложена на искусственный интеллект, и тогда необходимость в человеческой экспертизе отпадет.

Источник:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19370319>**Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы**

27.11.2023

**НА ПОРТАЛЕ MOS.RU ОБНОВЛЕНЫ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

С 22 ноября 2023 года на портале mos.ru стали доступны обновленные интерактивные формы заявлений на получение услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Необходимость обновления электронных услуг связана с периодическими изменениями в нормативных документах, а также внедрением Стройкомплексом ряда цифровых продуктов, в частности цифрового паспорта объекта капитального строительства.

Источник:

https://stroi.mos.ru/press_releases/na-portalie-mos-ru-obnovlieny-formy-zaiavlienii-na-vydachu-razrieshieniia-na-stroitelstvo-i-razrieshieniia-na-vvod-objekta-kapital-nogho-stroitelstva-v-ekspluatatsiiu

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Информационный Центр Правительства Москвы

27.11.2023

СЕРВИС ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДПОЛИТИКИ ЗАВОЕВАЛ СПЕЦПРИЗ ПРЕМИИ «ЛИДЕРЫ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА»

Столичный проект «Сервис автоматического разбора градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)», заявленный Департаментом градостроительной политики, получил специальный приз первой Национальной премии «Лидеры искусственного интеллекта».

Источник:

<https://icmos.ru/news/servis-departamenta-gradpolitiki-zavoeval-specpriz-premii-lidery-iskusstvennogo-intellekta>

РИА Новости

27.11.2023

БОЧКАРЕВ: В МОСКВЕ СДАЛИ ПОЧТИ 12 МЛН «КВАДРАТОВ» НЕДВИЖИМОСТИ

В Москве с начала года ввели в эксплуатацию 523 объекта общей площадью 11,6 миллиона квадратных метров.

Источник:

<https://ria.ru/20231127/moskva-1912064502.html>

Сnews

29.11.2023

ЭКСПЕРТЫ ВЫЯСНИЛИ, КАК ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОЦЕНИВАЮТ ПОЛЕЗНОСТЬ МОБИЛЬНЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Отраслевое консалтинговое агентство Proptech Media Consulting выяснило, на что делают ставку застройщики при создании приложений и какие функции находят отклик у пользователей. В рамках исследования были проанализированы 25 приложений от топ-20 девелоперов России. Эксперты Proptech Media Consulting описали 5 этапов пользовательского пути, разработали 20 поведенческих сценариев и определили 121 критерий оценки. Методология исследования базировалась на трех ключевых подходах к анализу: функциональном, экспертном и рейтинговом. Итоговый рейтинг приложений включил в себя оценку по пяти основным функциональным категориям: выбор и коммуникация, покупка, УК и комьюнити, сервисы и умный дом.

Источник:

https://www.cnews.ru/news/line/2023-11-29_eksperty_vyyasnilikak_polzovateliНОВОСТИ ПРОЕКТА
«СТРОИМ ПРОСТО»
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ