

# МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

1-15 ноября 2023



## КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Стройкомплекс  
Москвы внедряет  
цифровой паспорт  
объекта  
капстроительства

Технологию  
автоматизированного  
контроля качества  
проектной  
документации  
создали в Москве

Проект  
«СтроимПросто»  
подготовил серию  
передач о правилах  
применения ТИМ



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ**

**Константин Михайлик**
*Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ*

«Совершенно очевидно, что управляющие организации – это один из значимых элементов системы строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Именно поэтому мы считаем данную исследовательскую работу крайне важной для всех участников цифровой трансформации нашей сферы, набирающей всё большие обороты из года в год. Проведённый анализ показал, что это восходящий тренд, ведь речь идёт о повышении комфорта и безопасности граждан. Такие исследования должны носить ежегодный характер и служить важным источником объективной информации для понимания ситуации в отрасли»

**ИКС-МЕДИА**  
01.11.2023

Полный текст материала:

<https://www.iksmedia.ru/news/5961641-Predstavleny-rezultaty-urovnya-cifr.html>

**Наталья Адигамова**
*Министр имущественных отношений Московской области*

«С начала года от жителей области поступило уже 216,7 тыс. обращений на действия с землей, в прошлом году за аналогичный период это цифра составляла 212,5 тыс.»

**Интерфакс**  
07.11.2023

Полный текст материала:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/149214/>

**Марат ХУСНУЛЛИН**
*Заместитель Председателя Правительства РФ*

«Показатели электронной ипотеки выросли более чем в два раза. Теперь на нее приходится около 85,4% всех зарегистрированных договоров жилищного кредитования, тогда как в 2020 году этот показатель составлял 37,4%. Также в два раза чаще граждане стали оформлять в электронном виде договоры долевого участия – 87,6% от их общего числа»

**ТАСС**  
13.11.2023

Полный текст материала:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19269113?ysclid=lozkel2mg0782454884>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Сергей Лёвкин**
*Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«В ходе работы эксперты ЕКЦ выясняют предельные параметры разрешенного строительства, изучают находится ли земельный участок в зоне с особыми условиями использования, указывают реквизиты проекта планировки и межевания территории. Эти данные помогают скорректировать ситуацию и определить дальнейшие действия по реализации проекта»

**ТАСС**  
07.11.2023

 Полный текст материала:  
<https://tass.ru/moskva/19223991>

**Сергей Лёвкин**
*Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«Речь идет о внедрении QR-кодов на стройплощадках. Сегодня это ИТ- решение тестируется по семи адресам, расположенным в Западном, Восточном, Южном, Северо-Западном, Центральном и Новомосковском административных округах города Москвы. С помощью мобильных устройств житель может получить подробную информацию об объекте, в том числе посмотреть его 3D-визуализацию»

**РИА Новости**  
07.11.2023

 Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20231107/stroykompleks-1907863947.html>

**Сергей Лёвкин**
*Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«Планомерно российская строительная отрасль переводит все процессы на цифровые технологии. В этой трансформации задействованы все игроки рынка от проектных бюро до эксплуатирующих компаний. При этом, считает руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин, при переходе на «цифру» важно соблюдать единые правила игры, руководствуясь общей для всех методологией»

**РИА Новости**  
09.11.2023

 Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20231109/video-1908343270.html>

**Юлия Куликова**
*Директор подведомственного Департамента градостроительной политики учреждения ГБУ «Мосстройинформ»*

«Развитие цифровых технологий, в том числе на базе искусственного интеллекта сегодня идет семимильными шагами во всем мире, Россия тоже – не исключение. При этом отдельные эксперты в мировом сообществе высказывают определенные опасения, которые может вызвать столь быстрое развитие ИИ. Мы очень рады, что в нашей стране появилась такая инициатива по созданию кодекса этики в сфере ИИ, тем более горды присоединиться к этой важной инициативе наряду с крупными игроками ИТ-рынка. Это позволит нам развивать современные технологии бережно и аккуратно»

**КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
14.11.2023

 Полный текст материала:  
[https://stroim.mos.ru/press\\_releases/mosstroiform-prisoedinilsia-k-kodiekusu-etiki-v-sferie-iskusstviennogho-intielliekta](https://stroim.mos.ru/press_releases/mosstroiform-prisoedinilsia-k-kodiekusu-etiki-v-sferie-iskusstviennogho-intielliekta)

**МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ**

**Никита Уткин**
*Генеральный директор АНО «Умный МКД»*

«Это исследование было задумано как инструмент для оценки и понимания того, на каком этапе цифровой трансформации находятся управляющие организации страны. Репрезентативный охват и понятные результаты исследования будут полезны и управляющим организациям для определения своих слабых мест, и бизнес-сообществу для подготовки инструментов по их устранению, и органам власти, которые получают представление о реальном уровне цифровой зрелости управляющих организаций»

**ИКС-МЕДИА**  
01.11.2023

Полный текст материала:

<https://www.iksmedia.ru/news/5961641-Predstavleny-rezultaty-urovnya-cifr.html>

**Лейсан Миназетдинова**
*Руководитель образовательных проектов Московского урбанистического форум*

«Проектируя данный продукт, мы ставили перед собой цель обобщить, систематизировать и донести в доступной форме опыт российских молодых профессионалов в части городского развития. Атлас должен стать инструментом для обмена опытом между профильными специалистами, а также общедоступной базой знаний, к которой могут обращаться как эксперты рынка, так и органы исполнительной власти города Москвы»

**КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
02.11.2023

Полный текст материала:

[https://stroj.mos.ru/press\\_releases/diepartament-ghradostroitel-noi-politiki-anonsiroval-vykhod-piervoi-chasti-atlasa-rieshienii-ghorodskogho-razvitiia](https://stroj.mos.ru/press_releases/diepartament-ghradostroitel-noi-politiki-anonsiroval-vykhod-piervoi-chasti-atlasa-rieshienii-ghorodskogho-razvitiia)

**Юрий Кравцов**
*Генеральный директор АО «Мосинжпроект»*

«В холдинге создана технология, позволяющая автоматически отслеживать ход проектирования с учетом плана, прогноза и фактически выполненных работ, а также проверять правильность вносимых в проект данных».

**Интерфакс**  
02.11.2023

Полный текст материала:

[https://realty.interfax.ru/ru/company\\_news/articles/149127/](https://realty.interfax.ru/ru/company_news/articles/149127/)

**Максим Болтачев**
*Генеральный директор компании «Терра Тех»*

«С 2020 года, когда была завершена разработка сервисов «Цифровая Земля», мы донстраивали систему: в прямом контакте с региональными органами власти определяли их потребности в геоаналитике, адаптировали алгоритмы, дообучали нейронные сети с учетом значительных масштабов нашей страны и ее многообразия. Сегодня технология нашла свое место в региональных геоинформационных системах и доказала свою эффективность. Она приносит конкретную пользу сотрудникам профильных министерств природопользования и экологии, сельского хозяйства, МЧС, информатизации и других в решении их повседневных рабочих задач»

**Роскосмос**  
03.11.2023

Полный текст материала:

<https://www.roscosmos.ru/39900/>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**ИКС-МЕДИА**

01.11.2023

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ РЕЗУЛЬТАТЫ УРОВНЯ ЦИФРОВОЙ ЗРЕЛОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИИ**

Первое отраслевое аналитическое исследование уровня цифровой зрелости управляющих организаций, проведенное в 2023 году, охватило в совокупности 10% управляемого жилищного фонда России. Исследование было проведено на базе АНО «Умный многоквартирный дом» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития Российской Федерации, а также при активном участии Ujin, ПАО «Ростелеком» и ООО «Лаборатория цифровизации жилья».

Источник:

<https://www.iksmedia.ru/news/5961641-Predstavleny-rezultaty-urovnya-cifr.html>**Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы**

02.11.2023

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АНОНСИРОВАЛ ВЫХОД ПЕРВОЙ ЧАСТИ «АТЛАСА РЕШЕНИЙ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ»**

«Атлас решений городского развития» — это альбом успешных проектов для экспертов в сфере урбанистики, реализованных молодыми профильными специалистами на территории нашей страны. Как рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, проект реализуется Московским урбанистическим форумом (МУФ) и на сегодняшний день готова первая часть «Атласа решений городского развития». Электронная версия сборника лучших идей развития города станет доступна широкой общественности уже в декабре текущего года на сайте Аналитического центра МУФ и странице МУФ в социальной сети «ВКонтакте». Кроме того, будет подготовлена печатная версия Атласа.

Источник:

[https://stroi.mos.ru/press\\_releases/diepartamient-ghradostroitelnoi-politiki-anonsiroval-vykhod-piervoi-chasti-atlasa-rieshenii-ghorodskogho-razvitiia](https://stroi.mos.ru/press_releases/diepartamient-ghradostroitelnoi-politiki-anonsiroval-vykhod-piervoi-chasti-atlasa-rieshenii-ghorodskogho-razvitiia)**Интерфакс**

02.11.2023

**ТЕХНОЛОГИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СОЗДАЛИ В МОСКВЕ**

Разработана технология для автоматизированного контроля качества проектной документации, выпускаемой с применением технологии информационного моделирования (ТИМ).

Источник:

[https://realty.interfax.ru/ru/company\\_news/articles/149127/](https://realty.interfax.ru/ru/company_news/articles/149127/)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**Роскосмос**

03.11.2023

**РОССИЯ В ЦИФРЕ: РОСКОСМОС ПРЕДСТАВИТ ПЕРВУЮ ЦИФРОВУЮ КАРТУ СТРАНЫ НА ОСНОВЕ КОСМОМОНИТОРИНГА**

Результатом стала первая всеобъемлющая цифровая карта хозяйственной деятельности и состояния природных ресурсов всей страны. Работы по оцифровке на основе данных дистанционного зондирования Земли из космоса в течение нескольких лет велись специалистами компании «Терра Тех» (входит в холдинг «Российские космические системы» Роскосмоса).

Источник:

<https://www.roscosmos.ru/39900/>**ТАСС**

07.11.2023

**КОНТАКТ-ЦЕНТР СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛ 140 УЧАСТКОВ С НАЧАЛА ГОДА**

Специалисты единого контактного центра (ЕКЦ) стройкомплекса Москвы за 10 месяцев 2023 года проанализировали 140 земельных участков, на которых граждане планировали возвести инвестиционные объекты.

Источник:

<https://tass.ru/moskva/19223991>**РИА Новости**

07.11.2023

**СТРОЙКОМПЛЕКС МОСКВЫ ВНЕДРЯЕТ ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПСТРОИТЕЛЬСТВА**

Комплекс градостроительной политики и строительства Москвы внедряет на столичных стройплощадках цифровой паспорт объекта капитального строительства.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20231107/stroykompleks-1907863947.html>**Интерфакс**

07.11.2023

**В ПОДМОСКОВЬЕ РАСТЕТ СПРОС НА ОНЛАЙН-УСЛУГИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ**

На 4,2 тыс. больше государственных услуг по земле в электронном виде предоставили в Подмосковье в январе-октябре 2023 года по сравнению с тем же периодом прошлого года.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/149214/>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

## РИА Новости

09.11.2023

## ПРОЕКТ «СТРОИМПРОСТО» ПОДГОТОВИЛ СЕРИЮ ПЕРЕДАЧ О ПРАВИЛАХ ПРИМЕНЕНИЯ ТИМ

Проект «СтроимПросто» московского стройкомплекса подготовил на Rutube серию материалов о правилах применения технологий информационного моделирования (ТИМ), сообщила пресс-служба столичного департамента градостроительной политики.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20231109/video-1908343270.html?ysclid=lozm1ipejg272326942>

## ТАСС

13.11.2023

## ХУСНУЛЛИН ЗАЯВИЛ О РОСТЕ ДОЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ИПОТЕКИ БОЛЕЕ ЧЕМ В 2 РАЗА С 2020 ГОДА

Доля электронной ипотеки за девять месяцев 2023 года достигла 85,4% от всех заключенных сделок жилищного кредитования, что более чем в два раза превышает результат 2020 года в 37,4%. Об этом говорится в сообщении на портале Правительства РФ.

Источник:

<https://tass.ru/nedvizhimost/19269113?ysclid=lozkel2mq0782454884>

## Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

14.11.2023

## «МОССТРОЙИНФОРМ» ПРИСОЕДИНИЛСЯ К КОДЕКСУ ЭТИКИ В СФЕРЕ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

Появление такого документа является следствием стремительного внедрения ИИ в повседневную жизнь и вовлечением все большего круга лиц в «цифровую» реальность.

Источник:

[https://stroi.mos.ru/press\\_releases/mosstroiiinform-prisoiedinilsia-k-kodieksu-etiki-v-sferie-iskusstviennogho-intielliekta](https://stroi.mos.ru/press_releases/mosstroiiinform-prisoiedinilsia-k-kodieksu-etiki-v-sferie-iskusstviennogho-intielliekta)НОВОСТИ ПРОЕКТА  
«СТРОИМ ПРОСТО»  
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ