

МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОСКВЫ И РОССИИ

1-15 июля 2023



КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Определены типовые условия строительных госконтрактов

Минстрой России обновил план по развитию технологий модульного домостроения

Бочкарёв: цифровой контроль охватывает 200 строительных объектов Москвы



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ

Марат ХУСНУЛЛИН
Заместитель Председателя Правительства РФ

«Определены типовые условия строительных госконтрактов. Подписано соответствующее постановление. Принятый документ отвечает на основной запрос строительной отрасли – установить единые, упорядоченные, прозрачные и заранее известные условия контрактов в сфере строительства, которые заказчик обязан включить в контракт: о перечне передаваемых документов, порядке передачи строительной площадки, приёмке и оплате работ по контракту, порядке направления и рассмотрения уведомлений»

 Интерфакс
03.07.2023

 Полный текст материала:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/146143/>

Александр ЛОМАКИН
Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

«Мы с рядом крупных банков отработываем инструменты, которые бы позволили более эффективно использовать механизм КРТ для застройщиков, чтобы экономически механизм комплексного развития территорий был более привлекательным»

ИА «Центр градостроительного развития» | 06.07.2023

 Полный текст материала:
<https://cud.news/125788/>

Сергей МУЗЫЧЕНКО
Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

«Минстрой обновил план по развитию технологий модульного домостроения. Обновленный план содержит консолидированные решения по конкретным документам, которые необходимо разработать или актуализировать. В результате его реализации будет создана полноценная нормативная база для развития технологий модульного строительства. Их применение позволит с минимальными финансовыми и временными издержками возводить качественные жилые здания и объекты социальной инфраструктуры»

 Московская перспектива
07.07.2023

 Полный текст материала:
<https://mperspektiva.ru/topics/minstroy-obnovil-plan-po-razvitiyu-tekhnologiy-modulnogo->

Сергей МУЗЫЧЕНКО
Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

«Объединение основных положений генерального плана и правил землепользования и застройки позволит ускорить реализацию решений, направленных на социально-экономическое развитие территорий, а также сэкономить бюджетные средства, затрачиваемые на разработку изменений в них. Это станет возможным благодаря устранению дублирования информации в них, зачастую возникающего на практике, и чёткому определению содержания каждого из документов в составе единого»

АН «Строительный бизнес» | 03.07.2023

 Полный текст материала:
<http://ancb.ru/publication/read/15292>

Константин МИХАЙЛИК
Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

«Сегодня Минстрой России делает все, чтобы поддержать процесс разработки отечественных программных продуктов и применить их не только в строительстве, но и в эксплуатации. Мы видим, что крупные девелоперы уже готовы к внедрению информационной модели и перестраивают свою работу в соответствии с новыми условиями. Мы приветствуем проекты, которые помогают менять подход к эксплуатации объектов капитального строительства и повышать ее эффективность»

 Сетевое издание
«СNews» | 10.07.2023

 Полный текст материала:
https://www.cnews.ru/news/line/2023-07-10_permskie_razrabotchiki_avtomatiziruyut

**Олег СКУФИНСКИЙ***Руководитель Росреестра*

«Сейчас суммарно в федеральной и региональной собственности находится примерно 81 тысяча проблемных объектов незавершенного строительства. В первую очередь, на дальнейшее вовлечение их в оборот нацелен предложенный нами законопроект, упрощающий порядок постановки на кадастровый учет и регистрацию прав собственности на объекты незавершенного строительства. Благодаря упрощению учетно-регистрационных действий не придется тратить бюджетные средства на подготовку предусмотренного действующим законодательством технического плана и прочей документации»

РИА Новости
13.07.2023

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20230713/nedostroi-1883994873.html>

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Андрей БОЧКАРЕВ***Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«В системе «Цифрового контроля строительства» на территории Москвы работает 14 государственных заказчиков. Они контролируют более 200 строящихся объектов, из них около 80 — это социальные объекты, такие как поликлиники, больницы, детские сады, школы, музеи, физкультурно-оздоровительные комплексы»

РИА Новости
11.07.2023

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20230711/kontrol-1883500545.html>**Сергей ЛЁВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«В Стройкомплексе Москвы завершено обучение по цифровой документации. В совокупности по результатам обучения всех потоков 1 июля к переходу на цифровую исполнительную документацию готовы представители организаций по более чем 400 объектам капстроительства. Тем самым обеспечен плавный и качественный переход на цифровую систему ведения исполнительной документации»

РИА Новости
05.07.2023

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20230705/stroykompleks-1882405287.html>**Роман ГНЕЗДИЛОВ***Начальник Управления цифровизации градостроительной деятельности Департамента градостроительной политики Москвы*

«Сформировано более 43 тысяч цифровых паспортов строящихся и введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в Москве, включающих бюджетные и внебюджетных стройки. В паспорте имеются все градостроительные и разрешительные документы, фото, видео и данные с беспилотных летательных аппаратов, сведения о ходе строительства, участниках строительства, а также управленческая информация Стройкомплекса о принятых на комиссиях, штабах и рабочих группах решениях»

Официальный сайт Мэра
Москвы | 11.07.2023

Полный текст материала:

<https://www.mos.ru/news/item/126459073/>**Юлиана КНЯЖЕВСКАЯ***Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы*

«В Москомархитектуру за первое полугодие 2023 года поступило более 13,8 тысячи онлайн-заявок на приемку исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в Москве. Сводный план показывает, где и как проходят все подземные коммуникации и расположены подземные сооружения города. Одно это делает его незаменимым инструментом для планирования любой постройки. Поэтому очень важно следить за тем, чтобы он оставался актуальным»

РИА Новости
11.07.2023

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20230711/moskomarkhitektura-1883551882.html>

МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ

**Павел АКИМОВ***Ректор Московского государственного строительного университета*

«Имея ввиду тот факт, что напрямую от результатов работы строительной отрасли зависит безопасность людей, большого количества граждан, необходимо вернуться к пятилетней подготовке специалистов массово по строительству. Бакалавриат может сохраниться для некоторых программ - кроме тех, которые касаются возведения объектов, расчетного обоснования, проектирования объектов промышленного строительства»

РИА Новости
05.07.2023

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20230705/spetsialitet-1882413016.html>**Илья АНИСИМОВ***Генеральный директор ГК «Синтека»*

«Стройка сможет прожить без электронного документооборота еще 10 лет, однако для экономического эффекта, роста производительности труда и повышения конкурентоспособности в отрасли необходимы внедрение цифровых технологий и скорейший переход на ЭДО»

Строительный эксперт
10.07.2023

Полный текст материала:

<https://ardexpert.ru/article/25575>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Интерфакс

03.07.2023

ОПРЕДЕЛЕНЫ ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГОСКОНТРАКТОВ

Установлены типовые условия государственных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, соответствующее постановление подписал председатель правительства РФ Михаил Мишустин.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/146143/>**Агентство новостей «Строительный бизнес»**

03.07.2023

УТВЕРЖДЁН РЕГЛАМЕНТ ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Подписано постановление Правительства России, определяющее порядок подготовки и утверждения Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (Единый документ), внесения в него изменений, а также состав материалов по его обоснованию.

Источник:

<http://ancb.ru/publication/read/15292>**РИА Новости**

05.07.2023

В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ МОСКВЫ ЗАВЕРШЕНО ОБУЧЕНИЕ ПО ЦИФРОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Представители московских департаментов, госучреждений и подрядчиков, осуществляющих работы по строительству и реконструкции объектов за счет средств городского бюджета, получили практические навыки работы с исполнительной документацией по объектам капстроительства в электронной форме.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20230705/stroykompleks-1882405287.html>**РИА Новости**

05.07.2023

РЕКТОР МГСУ ВЫСТУПИЛ ЗА МАССОВОЕ ВОЗВРАЩЕНИЕ СПЕЦИАЛИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Ректор Московского государственного строительного университета Павел Акимов выступил за массовое возвращение специалитета при подготовке специалистов в сфере строительства, при этом он также предложил сохранить бакалавриат для некоторых образовательных программ.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20230705/spetsialitet-1882413016.html>**РИА Новости**

05.07.2023

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВЫСТУПИЛ НА МЕРОПРИЯТИИ АСИ

Департамент градостроительной политики Москвы выступил на мероприятии по поддержке новых технологических разработок «Точка кипения», организованном Агентством стратегических инициатив на площадке Московского государственного строительного университета. Представители Департамента выступили с докладами о роботизации строительного производства и виртуальных турах по кварталам реновации.

Источник: <https://realty.ria.ru/20230705/asi-1882430562.html>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

ИА «Центр градостроительного развития»

06.07.2023

МИНСТРОЙ ПЛАНИРУЕТ РАСПРОСТРАНИТЬ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ НА ПРОЕКТЫ КРТ

Минстрой РФ рассматривает возможность распространить проектное финансирование на проекты комплексного развития территорий, чтобы сделать их экономически более привлекательными для застройщиков. Об этом сообщил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

Источник:

<https://cud.news/125788/>**Московская перспектива**

07.07.2023

МИНСТРОЙ ОБНОВИЛ ПЛАН ПО РАЗВИТИЮ ТЕХНОЛОГИЙ МОДУЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Утвержден план мероприятий по разработке, актуализации и утверждению документов, направленных на развитие технологий модульного строительства в России, сообщили в пресс-службе Минстроя России.

Источник:

<https://mperspektiva.ru/topics/minstroy-obnovil-plan-po-razvitiyu-tekhnologiy-modulnogo-domostroeniya/>**Строительный эксперт**

10.07.2023

МОСКОВСКИЕ СТРОИТЕЛИ ВСТРЕТИЛИСЬ, ЧТОБЫ ОБСУДИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ (ЭДО)

6 июля в Москве состоялась встреча строителей для обсуждения сложностей и результатов внедрения ЭДО. В мероприятии приняли участие более 70 представителей столичных строительных компаний. Организатором выступила ГК «Синтека», пионер цифровизации строительства в России.

Источник:

<https://ardexpert.ru/article/25575>**Сетевое издание «CNews»**

10.07.2023

ПЕРМСКИЕ РАЗРАБОТЧИКИ АВТОМАТИЗИРУЮТ РАБОТУ УК С ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ С ПОМОЩЬЮ ТИМ-МОДЕЛЕЙ

В Перми ИТ-компания Ujin анонсировала разработку нового функционала для управляющих компаний, который даст возможность автоматизировать работу управляющих компаний с технической документацией благодаря интеграции с цифровыми моделями зданий.

Источник:

https://www.cnews.ru/news/line/2023-07-10_permskie_razrabotchiki_avtomatiziruyut**ComNews**

10.07.2023

УМНЫЕ ДОМА ПОЛУЧАТ ПРОГРАММУ СТАНДАРТИЗАЦИИ

Росстандарт совместно с Минпромторгом, Минцифры и Минстроем утвердил Перспективную программу стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023-2030 гг. В рамках программы стороны планируют разработать и актуализировать 77 стандартов.

Источник:

<https://www.comnews.ru/content/227305/2023-07-10/2023-w28/umnye-doma-poluchat-programmu-standartizacii>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИА Новости

11.07.2023

БОЧКАРЁВ: ЦИФРОВОЙ КОНТРОЛЬ ОХВАТЫВАЕТ 200 СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МОСКВЫ

В системе «Цифрового контроля строительства» на территории Москвы работает 14 государственных заказчиков. Они контролируют более 200 строящихся объектов.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20230711/kontrol-1883500545.html>**РИА Новости**

11.07.2023

В МОСКОМАРХИТЕКТУРУ ПОСТУПИЛО ПОЧТИ 14 ТЫСЯЧ ЗАЯВОК ДЛЯ ПЛАНА КОММУНИКАЦИЙ

В Москомархитектуру за первое полугодие 2023 года поступило более 13,8 тысячи онлайн-заявок на приемку исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в Москве.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20230711/moskomarkhitektura-1883551882.html>**Интерфакс**

11.07.2023

ЗАГРУЗКУ КОМАНДЫ ДЛЯ ОПЕРАТИВНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОЙКЕ ОПТИМИЗИРОВАЛИ В РФ

Российский разработчик и IT-интегратор цифровых решений «Гаскар групп» внедрил блок аналитики для оптимизации загрузки участников строительных проектов.

Источник:

https://realty.interfax.ru/ru/company_news/articles/146344/**Официальный сайт Мэра Москвы**

11.07.2023

ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ПРЕДСТАВИЛИ НА САММИТЕ ДЕЛОВЫХ КРУГОВ «СИЛЬНАЯ РОССИЯ»

На ежегодном Саммите деловых кругов «Сильная Россия», который прошел в Москве 5 июля, состоялась стратегическая сессия «Цифровизация строительной отрасли», предметом обсуждения экспертного и бизнес-сообщества стал вопрос цифровой трансформации строительной отрасли.

Источник:

<https://www.mos.ru/news/item/126459073/>**РИА Новости**

13.07.2023

ГД ПРИНЯЛА ПРОЕКТ, УПРОЩАЮЩИЙ ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ НЕДОСТРОЕВ

Госдума приняла в третьем чтении законопроект, упрощающий порядок постановки на кадастровый учет и регистрацию прав собственности на объекты незавершенного строительства в России.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20230713/nedostroi-1883994873.html>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Единый ресурс застройщиков

14.07.2023

СРОК ВЫДАЧИ ЗОС ИЛИ РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ЕГО ВЫДАЧЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТРОЙНАДЗОРА СОКРАТЯТ В ПЯТЬ РАЗ

Опубликован проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о федеральном государственном строительном надзоре». Проект постановления предполагает сокращение срока подготовки заключения о соответствии с десяти до двух рабочих дней.

Источник:

<https://erzrf.ru/news/srok-vydachi-zos-ili-resheniya-ob-otkaze-v-yego-vydache-pri-osushchestvlenii-federalnogo-stroynadzora-sokratyat-v-pyat-raz?tag=%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8>

НОВОСТИ ПРОЕКТА «СТРОИМ ПРОСТО» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

