

МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ
БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
МОСКВЫ И РОССИИ

16-30 сентября 2022



КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ

Минстрой РФ: Единый научный консорциум в строительстве заработает в 2023 году

Власти Москвы: цифровые технологии ускоряют программу реновации в городе

ДОМ.РФ: девять застройщиков из десяти отмечают доступность проектного финансирования



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ

**Ирек ФАЙЗУЛЛИН***Министр строительства и ЖКХ РФ*

«Для выполнения стратегической задачи по достижению технологического суверенитета в строительной отрасли и ЖКХ необходимо объединение усилий государства, науки, бизнеса, крупных корпораций, учебных заведений и общественных объединений. Именно для создания такого «единого фронта» в целях проведения совместной планомерной и скоординированной работы в этом направлении создается новый Консорциум»

ИА «Центр градостроительного развития» | 16.09.2022Полный текст материала:
<https://cud.news/90997/>**Сергей МУЗЫЧЕНКО***Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ*

«Запущена услуга, позволяющая заявителю пройти государственную строительную и экологическую экспертизы не по порядку, а синхронно. Эта мера, как и ряд других решений Правительства в ходе последних регуляторных преобразований, направлена на снижение административных барьеров, сокращение сроков строительства и конечных затрат застройщиков. При этом хочу особо подчеркнуть: это делается не за счет каких бы то ни было послаблений в части требований экологической безопасности объектов и природоохранных мероприятий»

Интерфакс
22.09.2022Полный текст материала:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139492/>**Виталий МУТКО***Генеральный директор АО «ДОМ.РФ»*

«Девять компаний из десяти за последний месяц не заметили ухудшения доступности банковских кредитов либо даже отметили ее повышение. Эти оценки подтверждаются официальными данными: август стал рекордным месяцем за всю историю по месячному приросту открытых застройщикам кредитных линий – плюс 775 млрд рублей»

Интерфакс
19.09.2022Полный текст материала:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139399/>**Андрей БАХМУТОВ***Руководитель экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое*

«Свыше 1,3 тыс. российских застройщиков подключились к агрегатору проектного финансирования от ДОМ.РФ. Необходимо подключить больше кредитных организаций к сервису, а также упростить перечень документов, которые заложены в основу механизма. Нужно попытаться сократить объем информации, чтобы банки не дублировали свою работу при проверке прав на реализацию проектов у застройщиков»

Интерфакс
27.09.2022Полный текст материала:
<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139563/>**Роман КУПРИН***Заместитель директора Департамента металлов и материалов Минпромторга*

«По оценке балансов производства, у нас обеспеченность по всем строительным материалам, до 2024 года мы можем полностью работать в бездефицитном режиме. С учетом стратегии развития строительной отрасли мы можем сказать, что с 2024 года у нас будет возможность для развития промышленности строительных материалов. Нам надо будет строить дополнительные мощности, в первую очередь это будут теплоизоляция, нерудные материалы, керамическая плитка, санфаянс»

Строительная газета
23.09.2022Полный текст материала:
<https://stroygaz.ru/news/materials/rossiya-obespechena-stroymaterialami-do-2024-goda->

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



Андрей БОЧКАРЕВ

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«Со старта реновации в столице построено и введено 206 домов, уже переехали и переезжают почти 90,5 тысячи москвичей. При этом в настоящее время проектируется и строится еще более 400 домов почти на 7,5 миллиона «квадратов». Высокий темп реализации программы реновации стал возможен благодаря комплексу цифровых решений. Для начала проводится оцифровка основных процессов проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на основе единой облачной платформы Ecom, что позволяет автоматизировать и управлять строительными процессами»

РИА Новости
29.09.2022

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20220929/renovatsiya-1820319218.html>

МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ



Александр МЕДВЕДЕВ

Директор по информационным технологиям ASTERUS

«Затраты на создание комплексной BIM-модели составляют 1–2% от общего бюджета строительства, а ее использование в итоге дает 10% экономии при последующей реализации за счет сокращения издержек, минимизации коллизий и сокращения трудозатрат. Девелоперу это дает повышение качества проектирования, скорость и точность строительства, сопряженность всех элементов проекта, независимый контроль фактического выполнения ключевых показателей. Совокупный экономический эффект выражается в сокращении затрат и сроков реализации проектов»

Ведомости
29.09.2022

Полный текст материала:
https://www.vedomosti.ru/press_releases/2022/09/29/territoriyu-zastroiki-bivshego-tushinskogo-



Александр ВОЛКОВ

Директор дальневосточного филиала C Soft

«Цифровая трансформация поможет строительной сфере стать проще, понятнее и достичь амбициозных задач, поставленных правительством. В перспективе цифровизация сделает стройку быстрее, качественнее, эффективнее и дешевле. Кроме этого, важно помнить, что цифровизация меняет парадигму метода коммуникации людей и технологий — это помогает достичь высокой эффективности строительного процесса»

Строим Просто
28.09.2022

Полный текст материала:
<https://stroimprosto-msk.ru/news/ambicioznye-zadachi-reshayutsya-s-pomoshchyu-nestandartnyh->



Денис СНЕТКОВ

Заместитель генерального директора по связям с общественностью СРО «Уральское объединение строителей»

«В итоговой резолюции для Минстроя РФ мы просим предусмотреть участие в Стратегии представителей промышленного комплекса. В этой же резолюции отмечены порядка 50 предложений участников форума, в том числе крупных промышленных предприятий, по ускорению и снижению стоимости стройки промышленных объектов, для реализации в рамках дорожной карты Правительства РФ»

«Строительство.ru»
27.09.2022

Полный текст материала:
<https://rcmm.ru/novosti/58571-stroiteli-i-proektirovschiki-prosjat-minstroj-prinjat-mery-dlja->

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ**ИА «Центр градостроительного развития»**

16.09.2022

В РОССИИ СОЗДАДУТ КОНСОРЦИУМ ПО ВЫРАБОТКЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Меморандум о намерениях о создании Консорциума по выработке технической политики в области строительства будет подписан в рамках научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации», главной темой которой станет достижение технологического суверенитета и снижение зависимости России от импорта в сфере строительства.

Источник:

<https://cud.news/90997/>**Интерфакс**

19.09.2022

ДЕВЯТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ ИЗ ДЕСЯТИ ОТМЕЧАЮТ ДОСТУПНОСТЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ — ДОМ.РФ

Девять компаний из десяти за последний месяц не заметили ухудшения доступности банковских кредитов либо даже отметили ее повышение. Эти оценки подтверждаются официальными данными: август стал рекордным месяцем за всю историю по месячному приросту открытых застройщикам кредитных линий – плюс 775 млрд рублей.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139399/>**Интерфакс**

22.09.2022

ЕДИНЫЙ НАУЧНЫЙ КОНСОРЦИУМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАРАБОТАЕТ В 2023 ГОДУ — МИНСТРОЙ РФ

Минстрой РФ планирует, что консорциум по выработке технической и инновационной политики в строительстве заработает в 2023 году, рассказал замглавы ведомства Сергей Музыченко.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139492/>**Строительная газета**

23.09.2022

РОССИЯ ОБЕСПЕЧЕНА СТРОЙМАТЕРИАЛАМИ ДО 2024 ГОДА – МИНПРОМТОРГ

Импортозависимость российской строительной отрасли в строительных материалах не превышает 4%. По оценке балансов производства, до 2024 года российские строители смогут работать в бездефицитном режиме.

Источник:

<https://stroygaz.ru/news/materials/rossiya-obespechena-stroymaterialami-do-2024-goda-minpromtorg/>**Интерфакс**

26.09.2022

СТРОИТЕЛИ В РФ СМОГУТ ВЫБИРАТЬ ВАРИАНТЫ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И КАЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ

Строители в РФ после создания единого перечня нормативных документов в строительстве смогут самостоятельно выбирать самые эффективные пути достижения необходимого уровня безопасности и качества объектов.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139547/>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИА Новости

27.09.2022

В МОСКВЕ СФОРМИРОВАЛИ ГРАФИК СЕМИНАРОВ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДО КОНЦА ГОДА

В Москве до конца года запланировано проведение шести семинаров для застройщиков в формате «Работа над ошибками» на площадке ГБУ «Мосстройинформ».

Источник:

<https://realty.ria.ru/20220927/seminary-1819736455.html>

Интерфакс

27.09.2022

БОЛЕЕ 1,3 ТЫС. ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОДКЛЮЧИЛИСЬ К АГРЕГАТОРУ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОМ.РФ

Свыше 1,3 тысяч российских застройщиков подключились к агрегатору проектного финансирования от ДОМ.РФ, заявил руководитель экспертной рабочей группы по совершенствованию законодательства комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое Андрей Бахмутов.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/139563/>

Интернет-журнал «Строительство.ru»

27.09.2022

СТРОИТЕЛИ И ПРОЕКТИРОВЩИКИ ПРОСЯТ МИНСТРОЙ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ДЛЯ УСКОРЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свои пожелания эксперты высказали в рамках Международного форума по развитию промышленного строительства и проектирования ICID – 2022, который прошел в Екатеринбурге. В форуме приняли участие свыше 700 строительных и проектных компаний из разных регионов РФ. Его организаторами выступили СПО «Уральское объединение строителей» и СПО «Лига проектных организаций».

Источник:

<https://rcmm.ru/novosti/58571-stroiteli-i-proektirovschiki-prosjat-minstroj-prinjat-mery-dlja-uskorenija-promyshlennogo-stroitelstva.html>

Строим Просто

28.09.2022

«АМБИЦИОЗНЫЕ ЗАДАЧИ РЕШАЮТСЯ С ПОМОЩЬЮ НЕСТАНДАРТНЫХ ХОДОВ», — ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА CSOFT О ГОСУДАРСТВЕННОМ ВЕКТОРЕ РАЗВИТИЯ BIM

Александр Волков рассказал о перспективах развития BIM-технологий в новых условиях, а также о задачах и проблемах промышленности в сфере цифровой трансформации на прошедшем 22 сентября III ежегодном конкурсе по применению BIM-технологий в системах безопасности.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/ambicioznye-zadachi-reshayutsya-s-pomoshchyu-nestandardnyh-hodov-direktor-filiala-csoft-o-gosudarstvennom-vektore-razvitiya-bim/>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИА Новости

29.09.2022

ВЛАСТИ МОСКВЫ: ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УСКОРЯЮТ ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ В ГОРОДЕ

В Москве по программе реновации построено более 200 домов - ускорить проектные и строительные работы помогает их цифровизация. Для начала проводится оцифровка основных процессов проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на основе единой облачной платформы Eхon, что позволяет автоматизировать и управлять строительными процессами.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20220929/renovatsiya-1820319218.html>

Ведомости

29.09.2022

ТЕРРИТОРИЮ ЗАСТРОЙКИ БЫВШЕГО ТУШИНСКОГО АЭРОДРОМА ПЕРВОЙ В МОСКВЕ ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕВЕЛИ В BIM

Компания ASTERUS создала BIM-модель 65 гектаров бывшей территории Тушинского аэродрома. Мегамодель включает все элементы многофункциональной застройки: от зданий и инженерных сетей до элементов озеленения, и в перспективе может стать частью единой цифровой модели Москвы.

Источник:

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2022/09/29/territoriyu-zastroiki-bivshego-tushinskogo-aerodroma-pervoi-v-moskve-polnostyu-pereveli-v-bimНОВОСТИ ПРОЕКТА
«СТРОИМ ПРОСТО»
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ