

# МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ  
БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
МОСКВЫ И РОССИИ

16–30 сентября 2021



## Ключевые темы

Власти Москвы: цифровые технологии сокращают сроки строительства на 19%

В Москве составили график семинаров для застройщиков до конца года

На форуме «Современные технологии в умном городе» спикеры выступят с авторскими кейсами по развитию BIM и цифровых технологий

## Значимые публикации

### РИА Новости

16.09.2021

Бочкарёв: BIM-технологии ускорили проектирование станций БКЛ

### Рамблер

27.09.2021

Проведена модернизация услуги согласования специальных технических условий на портале mos.ru

### Агентство новостей

#### «Строительный бизнес»

30.09.2021

Переход на эскроу ускорил сроки строительства проектов на 30%

## Основные спикеры



### Андрей БОЧКАРЁВ

*Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Москва является безусловным лидером по цифровизации услуг строительной отрасли в России. В столице уже работает единая цифровая платформа градостроительной деятельности. С каждым месяцем набирает обороты внедрение технологий информационного моделирования»



### Юрий КРАВЦОВ

*Генеральный директор холдинга «Мосинжпроект»*

«Использование информационных моделей бригадами непосредственно на строительных площадках БКЛ позволило оперативно решать возникающие вопросы во время работ, а также извлекать из модели уже готовые спецификации оборудования и материалов с точным количеством объемов. «Мосинжпроект» развивает центр компетенций BIM, который будет заниматься не только проектированием, но и внедрением методологии, которая позволит охватить все производственные процессы»

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Андрей БОЧКАРЕВ**
*Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Москва является безусловным лидером по цифровизации услуг стройотрасли в России. В столице уже работает единая цифровая платформа градостроительной деятельности. С каждым месяцем набирает обороты внедрение технологий информационного моделирования»

 РИА Новости  
22.09.2021

 Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210922/stroitelstvo-1751296965.html>

**Андрей БОЧКАРЕВ**
*Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Проектирование станционных комплексов «Терехово» и «Кунцевская» осуществлялось с применением технологии информационного моделирования и позволило сократить сроки строительства на несколько месяцев. Проектирование в среде Autodesk Revit позволило в сжатые сроки создать BIM-модели, учитывающие прокладку трасс инженерных систем, которых в составе станционных комплексов насчитывается более 50, выполнить расстановку оборудования, увязав системы между собой, исключив тем самым возможные коллизии»

 РИА Новости  
16.09.2021

 Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210916/bochkarev-1750369581.html>

**Сергей ЛЁВКИН**
*Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«До конца года запланировано проведение шести семинаров для застройщиков. Первое практическое занятие проведут 24 сентября по вопросу оформления земельно-имущественных отношений. 15 октября речь пойдет о порядке получения, согласования, внесения изменений в градостроительную и предпроектную документацию. 29 октября расскажут о правилах постановки построенного объекта на кадастровый учет и регистрации прав собственности на него. 19 ноября и 3 декабря речь пойдет о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения. 10 декабря завершится цикл практикумов для застройщиков, участники обсудят порядок установления и корректировки санитарно-защитных зон при реализации инвестиционно-строительных проектов»

 РИА Новости  
21.09.2021

 Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210921/seminary-1751098973.html>

**Валерий ЛЕОНОВ**
*Председатель Москомэкспертизы*

«Под руководством Мэра Москвы Сергея Собянина проводится колоссальная работа по информатизации и переводу в электронный вид услуг, оказываемых в том числе и органами исполнительной власти города Москвы. Помимо этого, мы уделяем большое внимание постоянному развитию внутренних автоматизированных систем ведомства и подведомственных организаций, стремясь сделать их еще более удобными для заявителей. Так, была выполнена работа по модернизации услуги согласования специальных технических условий. Обновленный сервис уже доступен на официальном портале Мэра Москвы»

 Рамблер  
27.09.2021

 Полный текст материала:  
<https://finance.rambler.ru/realty/47281503-provedena-modernizatsiya-uslugi-soglasovaniya->

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Анастасия ПЯТОВА***Председатель Москомстройинвеста*

«Стратегия Мэра Москвы направлена на равномерное и сбалансированное развитие города в части строительства жилых и нежилых проектов. Изменения в законодательстве, регламентирующие размещение в городе мест приложения труда и применение к застройщикам льгот по оплате за смену вида разрешенного использования земли, привели к тому, что сейчас интерес девелоперов к строительству нежилой недвижимости заметно вырос»

РИА Новости  
16.09.2021

Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210916/investory-1750225230.html>

**Юлия КУЛИКОВА***Директор ГБУ «Мосстройинформ»*

«В «Доме на Брестской» 7 октября впервые пройдет форум «Современные технологии в умном городе». Главная задача форума – демонстрация передовых технологий и разработок в строительстве, бизнесе и государственных структурах. Цифровизация строительного комплекса, внедрение удаленных сервисов и суперсервисов весьма актуальны сегодня, она являются факторами повышения качества и сокращения сроков и стоимости процесса проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства»

Строим Просто  
30.09.2021

Полный текст материала:  
<https://stroimprosto-msk.ru/news/na-forume-sovremennye-tehnologii-v-umnom-gorode-spikery->

## МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ



**Юрий КРАВЦОВ**  
*Генеральный директор АО «Мосинжпроект»*

«Использование информационных моделей бригадами непосредственно на строительных площадках БКЛ позволило оперативно решать возникающие вопросы во время работ, а также извлекать из модели уже готовые спецификации оборудования и материалов с точным количеством объемов. «Мосинжпроект» развивает центр компетенций BIM, который будет заниматься не только проектированием, но и внедрением методологии, которая позволит охватить все производственные процессы»

РИА Новости  
16.09.2021

Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210916/bochkarev-1750369581.html>



**Станислав САГИРЯН**  
*Вице-президент ГК «РКС Девелопмент»*

«За два года после введения обязательного проектного финансирования с использованием эскроу-счетов строительная отрасль перестроилась: застройщики либо ушли с рынка, либо научились привлекать проектное финансирование. Работа с эскроу-счетами предполагает детальное финансовое моделирование на старте проекта и серьезный запас собственной финансовой прочности»

Строим Просто  
16.09.2021

Полный текст материала:  
<https://stroimprosto-msk.ru/news/eti-dva-goda-s-eskrou-seryozno-perestroili-rynok/>



**Анатолий ПОПОВ**  
*Заместитель Председателя Правления Сбербанка*

«Переход на систему проектного финансирования в России позволил ускорить сроки завершения девелоперских проектов на 30%. Когда есть ясность в финансировании и по мере роста строительной готовности перечисляются деньги, у подрядчиков есть ясность в дальнейшей работе»

АГН «Строительный бизнес»  
30.09.2021

Полный текст материала:  
<http://ancb.ru/news/read/11943>



**Константин КОВАЛЕВ**  
*Заместитель генерального директора ASTERUS*

«Для появления цифрового двойника исходная модель должна пройти несколько этапов. На этапе проектирования формируется базовая BIM-модель проекта. В ней отражены геометрические параметры и информация проектной документации. На следующем этапе модель насыщается данными исполнительной документации. И финальным этапом является внесение информации для эксплуатации объекта, тогда модель становится полноценным цифровым двойником»

Строим Просто  
17.09.2021

Полный текст материала:  
<https://stroimprosto-msk.ru/news/cifrovoy-dvojniki-biznes-parka-rosteh-siti-stanet-samym-bolshim-v->

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**РИА Новости**

16.09.2021

### БОЧКАРЁВ: BIM-ТЕХНОЛОГИИ УСКОРИЛИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАНЦИЙ БКЛ

Использование технологий информационного моделирования (BIM) позволило сократить сроки проектирования станций Большой кольцевой линии московского метро «Кунцевская» и «Терехово», сообщил заммэра столицы по строительству Андрей Бочкарёв.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210916/bochkarev-1750369581.html>

**Строим Просто**

16.09.2021

### «ЭТИ ДВА ГОДА С ЭСКРОУ СЕРЬЁЗНО ПЕРЕСТРОИЛИ РЫНОК»

Как изменился рынок девелопмента после введения обязательного проектного финансирования с использованием счетов эскроу, рассказывает Станислав Сагирян, вице-президент и акционер ГК «РКС Девелопмент».

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/eti-dva-goda-s-eskrou-seryozno-perestroili-rynok/>

**РИА Новости**

16.09.2021

### В МОСКВЕ ОТМЕЧАЮТ РОСТ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Девелоперы в Москве стали больше инициировать проекты коммерческой, социальной и спортивной недвижимости, предполагающие создание мест приложения труда. На конец августа 2021 года площадь подобных инвестиционных объектов, рассмотренных городом, превысила показатели 2020 и 2019 годов более чем вдвое.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210916/investory-1750225230.html>

**РИА Новости**

21.09.2021

### В МОСКВЕ СОСТАВИЛИ ГРАФИК СЕМИНАРОВ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДО КОНЦА ГОДА

Серия образовательных семинаров для застройщиков в формате «Работа над ошибками» проводится Департаментом градостроительной политики Москвы совместно с Агентством стратегических инициатив при участии Ассоциации инвесторов Москвы, Клуба инвесторов Москвы и Единого реестра застройщиков. Их главная цель – информирование о реформах и разъяснение порядка получения услуг в строительной сфере.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210921/seminary-1751098973.html>

**Строим Просто**

30.09.2021

### НА ФОРУМЕ «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УМНОМ ГОРОДЕ» СПИКЕРЫ ВЫСТУПАТ С АВТОРСКИМИ КЕЙСАМИ ПО РАЗВИТИЮ BIM И ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

В «Доме на Брестской» 7 октября впервые пройдет форум «Современные технологии в умном городе». Ожидается участие порядка 30 спикеров, которые выступят с авторскими кейсами по темам развития и применения BIM технологий, технологий виртуальной и дополненной реальности (VR /AR), генеративного дизайна, беспилотных летательных аппаратов, а также подготовки кадров для цифровой трансформации.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/na-forume-sovremennye-tehnologii-v-umnom-gorode-spikery-vystupyat-s-avtorskimi-kejsami-po-razvitiyu-bim-i-cifrovyyh-tehnologij/>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**РИА Новости**

22.09.2021

### ВЛАСТИ МОСКВЫ: ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СОКРАЩАЮТ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 19%

Международный опыт показывает, что применение цифровых технологий позволяет сократить на 19% сроки строительства и на 23% - его стоимость, говорится в сообщении Стройкомплекса Москвы.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210922/stroitelstvo-1751296965.html>

**Рамблер**

27.09.2021

### ПРОВЕДЕНА МОДЕРНИЗАЦИЯ УСЛУГИ СОГЛАСОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОРТАЛЕ MOS.RU

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов и Департамент информационных технологий города Москвы сообщают о модернизации электронной услуги по согласованию специальных технических условий.

Источник:

<https://finance.rambler.ru/realty/47281503-provedena-modernizatsiya-uslugi-soglasovaniya-spetsialnyh-tehnicheskikh-usloviy-na-portale-mos-ru/>

**Агентство новостей «Строительный бизнес»**

30.09.2021

### ПЕРЕХОД НА ЭСКРОУ УСКОРИЛ СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТОВ НА 30%

Переход на систему проектного финансирования в России позволил ускорить сроки завершения девелоперских проектов на 30%, рассказал на панельной сессии «ESG в девелопменте» зампред Сбербанка Анатолий Попов.

Источник:

<http://ancb.ru/news/read/11943>

## НОВОСТИ ПРОЕКТА «СТРОИМ ПРОСТО» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

