

МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ
БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
МОСКВЫ И РОССИИ

16–31 августа 2021



Ключевые темы

Росстройконтроль внедрил цифровой мониторинг на государственных стройках

Срок документарных проверок застройщиков в Москве сократят с 20 до 10 дней

В Москве перевели в электронный вид исполнительно-техническую документацию 20 пилотных проектов

Значимые публикации

РОССИЯ 24

16.08.2021

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление, согласно которому подключение многоквартирных домов к электросетям станет дешевле благодаря уточнению требований к электросетевым компаниям.

РИАМО

18.08.2021

В Москве утвердили методические рекомендации для развития набережных и прибрежных территорий.

РИА НОВОСТИ

24.08.2021

Специалисты Единого контактного центра Стройкомплекса Москвы с апреля проанализировали и оценили градостроительный потенциал более 30 земельных участков в столице, на которых застройщики планировали возвести объекты.

Основные спикеры



Владимир ЩЕРБИНИН

Генеральный директор Росстройконтроля

«Мы можем сегодня автоматизировать бизнес-процессы, и мы это делаем. В частности, проходит тестовую эксплуатацию информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами. Польза системы в том, что она формирует полный состав необходимой информации, то есть способна дать представление о состоянии стройки в текущий момент времени»



Сергей СОБЯНИН

Мэр Москвы

«Реализация проектов комплексного развития территорий бывших промзон позволит создать в столице около 500 тыс. рабочих мест и привлечь более 7 млрд рублей частных инвестиций. Мы подписали с инвесторами договоры о комплексном развитии бывших промзон «Октябрьское поле», «Кунцево» и «Коровино»



Сергей БЕССОНОВ

Вице-президент Сбербанка

«Сейчас средний срок принятия решений по проектам жилья составляет два месяца – это происходит из-за человеческих факторов. Если мы научимся прогнозировать по Cash Flow, срок сократится до недели. Наша цель, чтобы к апрелю 2022 года мы могли сократить в восемь раз сроки принятия решения по кредитованию проектов жилья»

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ


Сергей СОБЯНИН
Мэр Москвы

«Реализация проектов комплексного развития территорий бывших промзон позволит создать в столице около 500 тыс. рабочих мест и привлечь более 7 млрд рублей частных инвестиций. Мы подписали с инвесторами договоры о комплексном развитии бывших промзон «Октябрьское поле», «Кунцево» и «Коровино». На «Октябрьском поле» работы идут полным ходом. Строится жилье, садики, школа, поликлиника»

Строительная газета
18.08.2021

Полный текст материала:
<https://www.stroygaz.ru/news/item/v-moskve-rassmotryat-13-proektov-razvitiya-byvshikh-promzon/>



Андрей БОЧКАРЕВ
Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

«Мы утвердили методические рекомендации по организации и технологии выполнения инженерно-гидрографических работ для строительства и реконструкции набережных и других объектов на прибрежных территориях водных путей Москвы с применением современных технологий и оборудования. Использование этого документа поспособствует уменьшению стоимости и сроков инженерно-гидрографических работ благодаря переходу на новый технологический уровень»

РИАМО
18.08.2021

Полный текст материала:
<https://riamo.ru/article/508905/metodicheskie-rekomendatsii-dlya-razvitiya-naberezhnyh-utverdili-v->



Сергей ЛЁВКИН
Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

«В настоящее время на портале mos.ru есть возможность оформить электронную заявку на предоставление технических условий заключения договора технологического присоединения, выдачи актов о подключении и возможность заключения договора о технологическом подсоединении. До конца текущего года специалисты Департамента градостроительной политики Москвы и столичного Департамента информационных технологий начнут предоставлять в электронном виде акты о соответствии построенного объекта техническим условиям»

РИА Новости
23.08.2021

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20210823/seminar-1746896682.html>



Сергей ЛЁВКИН
Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

«Специалисты Единого контактного центра Стройкомплекса Москвы с апреля проанализировали и оценили градостроительный потенциал более 30 земельных участков в столице, на которых застройщики планировали возвести те или иные объекты. Новая услуга ЕКЦ по оценке градостроительного потенциала земельного участка помогает застройщикам избежать ненужных рисков при сделках с землей»

РИА Новости
24.08.2021

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20210824/stroykompleks-1747001435.html>



Рафик ЗАГРУТДИНОВ
Руководитель Департамента строительства Москвы

«Мы рассчитываем, что перевод исполнительной документации в электронный вид повысит эффективность управления строительством жилых и инфраструктурных объектов, заказчиком которых выступает Департамент строительства и наши подведомственные организации. Цифровизация не только обеспечит быстрый доступ к документации в любое время, но и сократит временные затраты на работу с ИТД на 15-20%»

РИА Новости
31.08.2021

Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20210831/stroyproekty-1748040217.html>

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Анастасия ПЯТОВА***Председатель Москомстройинвеста*

«Закон «О государственном контроле...» предусматривает ряд новшеств. К примеру, регламентируются параметры дистанционных проверок. Кроме того, предлагается разграничение полномочий федеральных, региональных, муниципальных органов госвласти. Москомстройинвест перестроит работу с учетом изменений в законодательстве, однако можем заверить дольщиков и застройщиков, что по-прежнему будем осуществлять контроль за проектами с применением методики многофакторного анализа рисков, мы продолжим брать проекты «на карандаш» еще на стадии публикации проектных деклараций»

АГН «Москва»
18.08.2021

Полный текст материала:
<https://www.mskagency.ru/materials/3140377>

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ

Владимир ЩЕРБИНИН
Генеральный директор Росстройконтроля

«Мы можем сегодня автоматизировать бизнес-процессы, и мы это делаем. В частности, проходит тестовую эксплуатацию информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами. Польза системы в том, что она формирует полный состав необходимой информации, то есть способна дать представление о состоянии стройки в текущий момент времени»

ТАСС
23.08.2021

 Полный текст материала:
<https://tass.ru/nedvizhimost/12195171>

Зарина ДОГУЗОВА
Руководитель Ростуризма

«С сегодняшнего дня Ростуризм начинает принимать от банков инвестиционные проекты для включения в программу льготного кредитования бизнеса на строительство и реконструкцию отелей. Эта программа запущена впервые в России. Ростуризмом отобраны 20 кредитных организаций, включая основные системообразующие банки»

РИА Новости
19.08.2021

 Полный текст материала:
<https://realty.ria.ru/20210819/rostruzm-1746362719.html>

МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ

Сергей БЕССОНОВ
Вице-президент Сбербанка

«Сейчас средний срок принятия решений по проектам жилья составляет два месяца – это происходит из-за человеческих факторов. Если мы научимся прогнозировать по Cash Flow, срок сократится до недели. Наша цель, чтобы к апрелю 2022 года мы могли сократить в восемь раз сроки принятия решения по кредитованию проектов жилья»

Интерфакс
17.08.2021

Полный текст материала:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/129900/>

Илья ЖУКОВ
ВIM-менеджер архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры»

«Green BIM – это формат информационного моделирования, который учитывает ряд факторов, таких как теплоэффективность, энергопотери, различные характеристики внутренней комфортабельности. Модель зданий состоит из четырех частей: инженерная, архитектурная, конструктивная и модель фасадов сооружения».

СтроимПросто
18.08.2021

Полный текст материала:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/osobennosti-proektirovaniya-v-green-bim/>

Андрей КОЛОЧИНСКИЙ
Управляющий партнер «ВекторСтройФинанс»

«Для успешного внедрения BIM – технологий и их эффективного использования на практике необходимо несколько составляющих: создание цифровой платформы, объединяющей разноплановую информацию об объекте строительства, новое поколение обученных специалистов, а также доступность информационной модели сторонним участникам. У участников столичного строительного рынка, как правило, есть все необходимые ресурсы для внедрения BIM-технологий и уже есть успешно реализованные объекты с использованием информационного моделирования»

СтроимПросто
25.08.2021

Полный текст материала:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/eto-budet-sposobstvovat-ukrupneniyu-igrokov-i-monopolizacii->

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Россия 24

16.08.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДЕШЕВИЛО ПОДКЛЮЧЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление, согласно которому подключение многоквартирных домов к электросетям станет дешевле благодаря уточнению требований к электросетевым компаниям.

Источник:

<https://www.vesti.ru/finance/article/2601110>

Портал Росреестра

17.08.2021

РОСРЕЕСТР РАЗРАБОТАЛ ПРОЕКТ ГОСПРОГРАММЫ «НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ»

Росреестр разработал проект постановления Правительства об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Госпрограмма направлена на создание и развитие системы пространственных данных в стране.

Источник:

<https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-razrabotal-proekt-gosprogrammy-natsionalnaya-sistema-prostranstvennykh-dannykh/>

Интерфакс

17.08.2021

СБЕРБАНК В ВОСЕМЬ РАЗ УСКОРИТ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ПРОЕКТОВ ЖИЛЬЯ

Сбербанк планирует сократить сроки принятия решений по кредитованию жилья в восемь раз благодаря запуску новой системы автоматических решений (Cash Flow), сообщил вице-президент банка Сергей Бессонов.

Источник:

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/129900/>

АГН «Москва»

18.08.2021

СРОК ДОКУМЕНТАРНЫХ ПРОВЕРОК ЗАСТРОЙЩИКОВ В МОСКВЕ СОКРАТЯТ С 20 ДО 10 ДНЕЙ

В Москве сократят продолжительность документарных проверок застройщиков с 20 до 10 рабочих дней. Об этом сообщили в пресс-службе столичного Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест).

Источник:

<https://www.mskagency.ru/materials/3140377>

Строительная газета

18.08.2021

В МОСКВЕ РАССМОТРЯТ 13 ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ БЫВШИХ ПРОМЗОН

Правительство Москвы планирует в ближайшее время рассмотреть 13 проектов комплексного развития территорий бывших промзон. Общая площадь осваиваемых территорий составит 162,6 га.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/v-moskve-rassmotryat-13-proektov-razvitiya-byvshikh-promzon/>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИАМО

18.08.2021

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАБЕРЕЖНЫХ УТВЕРДИЛИ В МОСКВЕ

В столице утверждены методические рекомендации для развития набережных и прибрежных территорий. Документ предназначен для применения всеми профильными организациями, сообщает пресс-служба Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы.

Источник:

<https://riamo.ru/article/508905/metodicheskie-rekomendatsii-dlya-razvitiya-naberezhnyh-utverdili-v-moskve.xl>

РИА Новости

19.08.2021

СТАРТОВАЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК ОТ БАНКОВ НА ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ ДЛЯ СТРОЙКИ ОТЕЛЕЙ

Ростуризм начал принимать от банков проекты для льготного кредитования инвесторов на строительство отелей, сообщила журналистам глава ведомства Зарина Догужева.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210819/rosturizm-1746362719.html>

РИА Новости

19.08.2021

ПОЧТИ 6 МЛН ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПРОВЕЛИ ЧЕРЕЗ ЦЕНТРЫ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» В МОСКВЕ ЗА 10 ЛЕТ

Более 5,8 млн заявлений на проведение учетно-регистрационных действий было подано в Росреестр через центры госуслуг «Мои документы» в Москве за десять лет их работы, сообщила пресс-служба ведомства.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210831/stroyproekty-1748040217.html>

РИА Новости

23.08.2021

В МОСКВЕ ПРОШЕЛ СЕМИНАР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

В Москве прошел обучающий семинар, посвященный получению услуг ресурсоснабжающих организаций по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения через электронную заявку на официальном портале мэрии Москвы, сообщил руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210823/seminar-1746896682.html>

ТАСС

23.08.2021

РОССТРОЙКОНТРОЛЬ ВНЕДРИЛ ЦИФРОВОЙ МОНИТОРИНГ НА ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТРОЙКАХ

Росстройконтроль внедрил на стройках автоматизированный мониторинг, который позволяет следить за качеством строительства и эффективностью расходования бюджетных средств, сообщила пресс-служба учреждения.

Источник:

<https://tass.ru/nedvizhimost/12195171>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИА Новости

24.08.2021

СТРОЙКОМПЛЕКС МОСКВЫ ПОМОЖЕТ ИНВЕСТОРАМ ОЦЕНИТЬ ПОТЕНЦИАЛ УЧАСТКОВ

Специалисты Единого контактного центра Стройкомплекса Москвы с апреля проанализировали и оценили градостроительный потенциал более 30 земельных участков в столице, на которых застройщики планировали возвести объекты.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210824/stroykompleks-1747001435.html>

Информационный центр Правительства Москвы

24.08.2021

ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА В МОСКОВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ВКЛЮЧЕНО 86 ЕДИНИЦ НОВОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Также с начала года в систему загружено более 100 информационных моделей строительных материалов и конструкций, используемых в проектировании объектов с использованием BIM-технологий.

Источник:

<https://icmos.ru/publications/vo-vtorom-kvartale-2021-goda-v-mtsk-vklyucheno-86-edinits-novoy-stroitelnoy-produktsii>

АСН-Инфо

24.08.2021

GLORAX ВНЕДРИЛ PLANRADAR ДЛЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ

Федеральный девелопер Glorax внедрил PlanRadar - мобильное цифровое решение для контроля качества при строительстве и эксплуатации новых зданий, а также снижения затрат.

Источник:

<https://asninfo.ru/news-partners/1713-glorax-vnedril-planradar-dlya-tsifrovizatsii-protseessov-stroitelstva-i-upravleniya-obyektami>

Рамблер

24.08.2021

В МОСКВЕ ОПРЕДЕЛЯТ ЛУЧШУЮ СИСТЕМУ НАСТАВНИЧЕСТВА В ГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Департамент градостроительной политики Москвы начал прием заявок для участия в конкурсе «Лучшая корпоративная система организации наставничества в строительной отрасли города Москвы в 2021 году». Как сообщил руководитель Департамента Сергей Лёвкин, итоги конкурса планируется подвести в середине ноября.

Источник:

<https://finance.rambler.ru/economics/47073889-v-moskve-opredelyat-luchshuyu-sistemu-nastavnichestva-v-gorodskih-stroitelnyh-organizatsiyah/>

Строим Просто

25.08.2021

«ЭТО БУДЕТ СПОСОБСТВОВАТЬ УКРУПНЕНИЮ ИГРОКОВ И МОНОПОЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

О готовности рынка программного обеспечения к обязательному использованию BIM-технологий на объектах госзаказа рассказал управляющий партнер «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/eto-budet-sposobstvovat-ukrupneniyu-igrokov-i-monopolizacii-stroitelnoj-otrasli/>

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

РИА Новости

31.08.2021

В МОСКВЕ ПЕРЕВЕЛИ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ТЕХДОКУМЕНТАЦИЮ 20 СТРОЙПРОЕКТОВ

Департамент строительства Москвы перевел в электронный вид исполнительно-техническую документацию 20 пилотных проектов – объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210831/stroyproekty-1748040217.html>

НОВОСТИ ПРОЕКТА «СТРОИМ ПРОСТО» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

