

# МОНИТОРИНГ СМИ

ПО СИТУАЦИИ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ  
БАРЬЕРАМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
МОСКВЫ И РОССИИ

16-30 июня 2021



## Ключевые темы

Единый заказчик в  
стройке может  
начать работать с  
коммерческими  
проектами

Утверждены рекомендации  
о предоставлении  
проектного  
финансирования жилья с  
использованием счетов  
эскроу

Счетная палата провела анализ  
мероприятий по реформированию  
ценообразования в строительстве

## Значимые публикации

### СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

17.06.2021

Внедрение технологии  
информационного  
моделирования зависит прежде  
всего от качества управления,  
заявил заместитель министра  
строительства и ЖКХ РФ  
Александр Козлов.

### РИА НОВОСТИ

23.06.2021

Представители департамента  
градостроительной политики  
Москвы в ходе  
видеоконференции с  
представителями Всемирного  
Банка рассказали о сокращении  
сроков выдачи разрешений на  
строительство.

### СТРОИТЕЛЬСТВО.RU

28.06.2021

Замминистра строительства  
и ЖКХ РФ Александр Козлов  
принял участие в форуме  
инновационных технологий.

## Основные спикеры



### Ирек ФАЙЗУЛЛИН

*Министр строительства и ЖКХ РФ*

«Активное использование технологий  
информационного моделирования в строительстве  
является важнейшим из индикаторов «цифровой  
зрелости» отрасли. Благодаря ТИМ этап проектирования  
происходит более тщательно, а работа становится более  
прозрачной, повышается производительность труда»



### Андрей БОЧКАРЕВ

*Заместитель Мэра Москвы по вопросам  
градостроительной политики и строительства*

«На МУФ мы хотим обсудить результаты масштабных  
трансформаций мегаполисов, произошедших за  
последние десятилетия, и выработать наиболее  
удачные решения и методы конструирования будущего  
крупнейших агломераций мира, в том числе с учетом  
таких глобальных вызовов современности, как  
пандемия»



### Антон ГЛУШКОВ

*Президент Национального объединения строителей  
(НОСТРОЙ)*

«Формирование рейтинга деловой репутации  
строительных компаний повысит эффективность  
выполнения строительных контрактов. НОСТРОЙ ведет  
Национальный реестр специалистов и Реестр членов  
СРО в строительстве. Если мы объединим два реестра,  
то на основании Единой информационной платформы  
мы могли бы сформировать рейтинг строительных  
компаний»

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Андрей БОЧКАРЕВ***Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства*

«Рост качества жизни горожан – один из ключевых приоритетов развития Москвы. Эту цель мы достигаем за счет реализации мегапроектов – жилищных, транспортных и, конечно, в самой востребованной сейчас области – здравоохранении. На МУФ мы хотим обсудить результаты масштабных трансформаций мегаполисов, произошедших за последние десятилетия, и выработать наиболее удачные решения и методы конструирования будущего крупнейших агломераций мира, в том числе с учетом таких глобальных вызовов современности, как пандемия»

Москва 24  
30.06.2021Полный текст материала:  
<https://www.m24.ru/news/gorod/30062021/171754>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«В ходе встречи российская сторона предложила экспертам Всемирного банка учесть последние достижения Москвы и Санкт-Петербурга по сокращению сроков выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Кроме того, им было рассказано об успехах в части оптимизации процедуры подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также сокращения срока процедуры проведения инженерных изысканий»

РИА Новости  
23.06.2021Полный текст материала:  
<https://realty.ria.ru/20210623/stroitelstvo-1738266714.html>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«События последних лет показали, что в области строительства медицинских учреждений назрела необходимость изменений. Может ли имплементация принципов «исцеляющей среды» в строительстве больничных корпусов и жилых зон предотвратить массовые заболевания - на этот вопрос должны ответить эксперты из области медицины, архитектуры и дизайна»

Московская перспектива  
22.06.2021Полный текст материала:  
<https://www.mperspektiva.ru/upload/iblock/d42/d42ebe6ba500a138c1a781a11c1294ce.pdf>**Сергей ЛЕВКИН***Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

«Использование рекомендаций снизит стоимость и сократит сроки инженерно-гидрографических работ за счет перехода на новый технологический уровень их выполнения, а также в целом повысит эксплуатационную надежность, эффективность, качество и безопасность строительства объектов на прибрежных территориях»

Журнал «Все о мире  
строительства» | 28.06.2021Полный текст материала:  
<https://voms.ru/news/naberezhnye-moskvy-budut-rekonstruirovat-effektivno/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РОССИИ И СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ**

**Ирек ФАЙЗУЛЛИН**
*Министр строительства и ЖКХ РФ*

«Активное использование технологий информационного моделирования в строительстве является важнейшим из индикаторов «цифровой зрелости» отрасли. Благодаря использованию ТИМ этап проектирования происходит более тщательно, а работа становится более прозрачной, повышается производительность труда. Также при использовании информационного моделирования возникает меньше проблем и на самом этапе строительства»

АН «Строительный бизнес» | 22.06.2021

 Полный текст материала:  
<http://ancb.ru/news/read/11449>

**Ирек ФАЙЗУЛЛИН**
*Министр строительства и ЖКХ РФ*

«Важной задачей является повышение уровня компетенций и восстановление кадрового потенциала в области ценообразования. Нам необходимо внедрить систему дополнительного образования на базе актуализированных профстандартов, системы оценки квалификации и доступа специалистов в области ценообразования и сметного нормирования»

 АСН Инфо  
 29.06.2021

 Полный текст материала:  
<https://asninfo.ru/news/97461-schetnaya-palata-provela-analiz-meropriyatiy-po-reformirovaniyu->

**Никита СТАСИШИН**
*Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

«Утверждены рекомендации о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу. Они помогут совершенствовать взаимодействие застройщиков и банков, оптимизировать затраты на подготовку документации, предоставить строительным организациям возможность подавать заявки на проектное финансирование в электронном виде и сократить срок рассмотрения заявок банками»

 Ведомости  
 28.06.2021

 Полный текст материала:  
[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2021/06/28/utverzhdeni-rekomendatsii-o-predostavlenii-](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2021/06/28/utverzhdeni-rekomendatsii-o-predostavlenii-)

**Александр КОЗЛОВ**
*Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

«BIM – это всего лишь технология, а ее внедрение зависит прежде всего от качества управления. Современное управление не может быть эффективным без цифровизации, поэтому сегодня во всех крупных корпорациях и госорганах есть руководители по цифровой трансформации»

 Строительная газета  
 17.06.2021

 Полный текст материала:  
<https://www.stroygaz.ru/news/item/moskva-vedet-aktivnuyu-podgotovku-k-tsifrovizatsii-rynka->

**Александр КОЗЛОВ**
*Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

«Перед строительной отраслью стоят конкретные цели, которые направлены непосредственно на человека и улучшение уровня его жизни. Это масштабные задачи и их достижение невозможно без внедрения инновационных методов и, конечно, приоритетное значение здесь имеет, в том числе цифровизация»

 Строительство.RU  
 28.06.2021

 Полный текст материала:  
<https://rcmm.ru/novosti/53503-zamministra-stroitelstva-i-zhkh-rf-prinjal-uchastie-v-forume->

**Дмитрий ВОЛКОВ***Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

«Актуализация требований по доступности зданий и сооружений обеспечит равные условия маломобильным группам населения для проживания, труда и отдыха, создаст вариативный подход к формированию городской среды с учетом специфических приемов для всех групп мобильности, повысит рентабельность последующей эксплуатации объектов»

Журнал «Все о мире  
строительства» | 23.06.2021

Полный текст материала:

<https://voms.ru/news/trebovaniya-po-dostupnosti-zdaniy-dlya-malomobilnykh-grazhdan-utochneny/>

**Игорь ГУРОВ***Генеральный директор ППК «Единый заказчик в сфере строительства»*

«Мы сейчас прорабатываем возможность участия Единого заказчика в сфере строительства в коммерческих проектах. Говорить об этом пока рано, мы находимся в стадии проработки довольно масштабных проектов. Думаю, это вопрос самого ближайшего времени»

РИА Новости  
17.06.2021

Полный текст материала:

<https://realty.ria.ru/20210617/zakazchik-1737364238.html>

## МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ



**Антон ГЛУШКОВ**

*Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)*

«Формирование рейтинга деловой репутации строительных компаний повысит эффективность выполнения строительных контрактов. Сейчас НОСТРОЙ ведет и Национальный реестр специалистов (НРС), и Реестр членов саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Если мы объединим эти два реестра, то на основании такой Единой информационной платформы мы объективно могли бы сформировать рейтинг строительных компаний»

Строительная газета  
24.06.2021

Полный текст материала:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/rejting-stroykompaniy-uluchshit-pokazateli-realizatsii-kontraktov/>



**Валерий КАРПОВ**

*Директор департамента информационных технологий Национального объединения строителей*

«Введение с 1 января обязательного использования BIM при проектировании и строительстве объектов госзаказа ставит задачу скорейшего перехода на цифровые модели. Проблема в том, что цифровые площадки и маркетплейсы не взаимодействуют друг с другом и не обмениваются информацией. До сих пор законодательно не определено, в каком виде должна представляться и храниться BIM-модель. Поэтому не все госорганы принимают цифровые носители»

Строительная газета  
17.06.2021

Полный текст материала:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/moskva-vedet-aktivnyuyu-podgotovku-k-tsifrovizatsii-rynka->



**Сергей НОГАЙ**

*Генеральный директор ООО «Пулково Скай», девелопер проекта STATUS*

«Сфера строительства – одна из самых архаичных в плане административного регулирования и давно нуждается в цифровизации. Открытая информация, которую можно найти в одном достоверном источнике, в теории должна повысить доверие к застройщику и упростить некоторые забюрократизированные процедуры по получению разрешительных документов»

Строим просто  
24.06.2021

Полный текст материала:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/stroitelstvo-samoe-arhaichnoe-v-sfere-administrirvaniya/>



**Максим ЛАЗОВСКИЙ**

*Владелец строительной компании «Дом Лазовского»*

«Мы полностью поддерживаем изменения и создание Единого государственного реестра в сфере строительства. Это поможет сделать приобретение земельного участка и дальнейшую организацию строительства более предсказуемой. На стадии выбора и приобретения площадки мы будем иметь полную информацию о ней, а не заниматься опросом жителей и сбором информации вручную. Также отпадает необходимость в ультразвуковом исследовании земли, то есть проведении топографии. Такой реестр снизит наши подготовительные расходы, а значит, мы сможем перенаправить средства на улучшение нашего продукта»

Строим просто  
25.06.2021

Полный текст материала:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/rynok-stanet-prozrachnee/>

## МНЕНИЯ И КОММЕНТАРИИ ВЕДУЩИХ НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТОВ

**Наталья ШАТАЛИНА***Генеральный директор сервиса «Синица»*

«Поскольку государственный реестр будет единым для всей территории России и сведения об объектах будут накапливаться в одной базе, это сделает процедуры получения разнообразных разрешений более понятными и единообразными, облегчит контроль за состоянием объектов строительства и в целом окажет положительное влияние на движение отрасли в сторону большей прозрачности процедур»

Строим просто  
29.06.2021

Полный текст материала:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/dvizhenie-v-storonu-prozrachnosti/>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**РИА Новости**

17.06.2021

### ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОЙКЕ МОЖЕТ НАЧАТЬ РАБОТАТЬ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПРОЕКТАМИ

Созданный в начале года Единый заказчик в сфере строительства может принимать участие и в коммерческих проектах, сообщил заместитель гендиректора ППК «Единый заказчик в сфере строительства» Игорь Гуров.

Источник:

<https://realty.ria.ru/20210617/zakazchik-1737364238.html>

**Строительная газета**

17.06.2021

### МОСКВА ВЕДЕТ АКТИВНУЮ ПОДГОТОВКУ К ЦИФРОВИЗАЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Внедрение технологии информационного моделирования зависит прежде всего от качества управления, заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Козлов.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/moskva-vedet-aktivnyuyu-podgotovku-k-tsifrovizatsii-rynka-nedvizhimosti/>

**Строим просто**

23.06.2021

### ЦИФРОВИЗАЦИЯ – ЭТО НЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Конференция PROPTECH: будущее за «цифрой»: выступление генерального директора ГК «Юнисервис» Дениса Троценко о преимуществах цифровизации для управляющих компаний.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/cifrovizaciya-eto-ne-mobilnoe-prilozhenie/>

**Московская перспектива**

22.06.2021

### ЗВЕЗДНЫЙ СТАТУС

Главной темой МУФ станет преодоление вызовов, с которыми мировые мегаполисы столкнулись из-за пандемии COVID-19, в том числе на форуме обсудят влияние пандемии на формирование новых тенденций в дизайне медучреждений и жилья.

Источник:

<https://www.mperspektiva.ru/topics/zvezdnyy-status/>

**Агентство новостей «Строительный бизнес»**

22.06.2021

### БОЛЕЕ 400 ЧЕЛОВЕК НАЧАЛИ ОБУЧЕНИЕ В СФЕРЕ ТИМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На площадке университета Минстроя НИИСФ РААСН началось обучение по программе повышения квалификации «Осуществление функций государственного заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов с использованием технологий информационного моделирования».

Источник: <http://ancb.ru/news/read/11449>

**РИА Новости**

23.06.2021

### ВЛАСТИ МОСКВЫ ОТМЕТИЛИ СНИЖЕНИЕ СРОКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Представители департамента градостроительной политики Москвы в ходе видеоконференции с представителями Всемирного Банка рассказали о сокращения сроков выдачи разрешений на строительство.

Источник: <https://realty.ria.ru/20210623/stroitelstvo-1738266714.html>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

### Журнал «Все о мире строительства»

23.06.2021

#### ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН УТОЧНЕНЫ

Актуализированный Минстроем СП 59 вступит в действие 1 июля. В новой редакции свода правил уточнены и введены новые требования к обеспечению доступной среды для всех маломобильных групп населения (МГН), в том числе на объектах различного функционального назначения.

Источник:

<https://voms.ru/news/trebovaniya-po-dostupnosti-zdaniy-dlya-malomobilnykh-grazhdan-utochneny/>

### Строительная газета

24.06.2021

#### РЕЙТИНГ СТРОЙКОМПАНИЙ УЛУЧШИТ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ

Формирование рейтинга деловой репутации строительных компаний повысит эффективность выполнения строительных контрактов. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Источник:

<https://www.stroygaz.ru/news/item/rejting-stroykompaniy-uluchshit-pokazateli-realizatsii-kontraktov/>

### Строим просто

24.06.2021

#### СТРОИТЕЛЬСТВО – САМОЕ АРХАИЧНОЕ В СФЕРЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Создание Единого государственного реестра в сфере строительства комментирует Сергей Ногай, генеральный директор ООО «Пулково Скай», девелопер проекта STATUS.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/stroitelstvo-samoe-arhaichnoe-v-sfere-administrirovaniya/>

### Строим просто

25.06.2021

#### РЫНОК СТАНЕТ ПРОЗРАЧНЕЕ

Создание Единого государственного реестра в сфере строительства комментирует владелец строительной компании «Дом Лазовского» Максим Лазовский.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/rynok-stanet-prozrachnee/>

### Строительство.RU

28.06.2021

#### ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ФОРУМЕ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

На XII Форуме инновационных технологий InfoSpace выступил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Козлов. На пленарном заседании Форума «Цифровая трансформация экономики. Роль бизнеса» замминистра рассказал о ходе цифровизации отрасли строительства и ЖКХ, а также о роли технологий информационного моделирования (ТИМ) в достижении национальных целей по формированию комфортной и безопасной среды для жизни.

Источник:

<https://rcmm.ru/novosti/53503-zamministra-stroitelstva-i-zhkh-rf-prinjal-uchastie-v-forume-innovacionnyh-tehnologij.html>



## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

**Журнал «Все о мире строительства»**

28.06.2021

### НАБЕРЕЖНЫЕ МОСКВЫ БУДУТ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ ЭФФЕКТИВНО

Методических рекомендаций по организации и технологии выполнения инженерно-гидрографических работ для строительства (реконструкции) набережных и других объектов на прибрежных территориях водных путей города Москвы с применением современных технологий и оборудования были рассмотрены на заседании Экспертной комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям Департамента градостроительной политики города Москвы.

Источник:

<https://voms.ru/news/naberezhnye-moskvy-budut-rekonstruirovat-effektivno/>

**Ведомости**

28.06.2021

### УТВЕРЖДЕНЫ РЕКОМЕНДАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ

Вступили в силу Рекомендации по форме заявки застройщика в банк о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу и перечень документов для подачи заявления. Документ разработан Минстроем России, Банком России, Институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ при участии экспертов и профессионального сообщества.

Источник:

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2021/06/28/utverzhdeni-rekomendatsii-o-predostavlenii-proektnogo-finansirovaniya-zhilya-s-ispolzovaniem-schetov-eskrou](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2021/06/28/utverzhdeni-rekomendatsii-o-predostavlenii-proektnogo-finansirovaniya-zhilya-s-ispolzovaniem-schetov-eskrou)

**АСН Инфо**

29.06.2021

### СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПРОВЕЛА АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Счетная палата Российской Федерации провела экспертно-аналитическое мероприятие, посвященное анализу хода реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в 2019–2021 годах, которые осуществляются Минстроем России при участии Главгосэкспертизы России.

Источник:

<https://asninfo.ru/news/97461-schetnaya-palata-provela-analiz-meropriyatij-po-reformirovaniyu-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve>

**Строим просто**

29.06.2021

### ДВИЖЕНИЕ В СТОРОНУ ПРОЗРАЧНОСТИ

Создание Единого государственного реестра в сфере строительства комментирует генеральный директор сервиса «Синица» Наталья Шаталина.

Источник:

<https://stroimprosto-msk.ru/news/dvizhenie-v-storonu-prozrachnosti/>

## КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ В СМИ

Москва 24  
30.06.2021

### БОЧКАРЕВ ЗАЯВИЛ, ЧТО НА МОСКОВСКОМ УРБАНИСТИЧЕСКОМ ФОРУМЕ ВЫСТУПЯТ БОЛЕЕ 450 СПИКЕРОВ

В 10-м Московском урбанистическом форуме примут участие более 450 экспертов. В этом году юбилейный форум впервые пройдет в гибридном формате из-за пандемии коронавируса. Такой формат проведения предусматривает как офлайн-, так и онлайн-участие российских и зарубежных специалистов. Об этом сообщает пресс-служба комплекса градостроительной политики и строительства Москвы со ссылкой на слова заммэра Андрея Бочкарева.

Источник:

<https://www.m24.ru/news/gorod/30062021/171754>

## НОВОСТИ ПРОЕКТА «СТРОИМ ПРОСТО» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

