



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ



АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ



Клуб Инвесторов
Москвы



ПРОГРАММА СЕМИНАРОВ 2018

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ
ПРОЦЕДУР В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ



СТРОИМПРОСТО



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



Клуб Инвесторов
Москвы

ПРОГРАММА СЕМИНАРОВ В ФОРМАТЕ «РАБОТА НАД ОШИБКАМИ»

Порядок прохождения отдельных процедур в градостроительной сфере

Продолжается образовательная программа для представителей строительных организаций с целью улучшения и сокращения процесса подготовки документов для получения услуг в сфере строительства в ходе реализации инвестиционно-строительных проектов.

01.12.2017 начнется новая серия семинаров в формате «работа над ошибками», в рамках которой будут разобраны ключевые проблемы, в том числе при подготовке проектной документации, прохождении государственной экспертизы проектной документации, постановке объекта на кадастровый учет, регистрации права собственности и ввода объекта в эксплуатацию. Также на семинарах будут разобраны на конкретных примерах наиболее часто встречающиеся ошибки, совершаемые заявителями при подготовке документов для получения услуг в сфере строительства.

В образовательной программе примут участие:

- Росреестр
- Ростехнадзор
- Мосприрода
- Департамент ЖКХ
- Дептранс Москвы
- Мосгосстройнадзор
- Москомэкспертиза
- Москомархитектура
- Москомстройинвест
- ГБУ «Мосгоргеотрест»
- ГУП «Московский метрополитен»
- АО «Мосводоканал»
- ПАО «МОЭСК»
- ПАО «МОЭК»
- АО «Мосгаз»
- АО «ОЭК»
- PricewaterhouseCoopers
- Центр качества в строительстве

Место проведения: Малый Конюшковский переулок, д. 2, 3 этаж.

Для участия необходима регистрация на сайте <https://www.leader-id.ru>. Заявку на участие в каждом семинаре нужно подать на указанном сайте в разделе «Мероприятия». Телефон для справок: +7(495)356-34-08 (вн. 70567)

Посмотреть видеозаписи прошедших семинаров, а также ознакомиться с программой и графиком проведения ближайших семинаров можно по ссылке <http://stroimprosto-msk.ru/rabota-nad-oshibkami/>.

Вопросы к семинарам можно направлять на адрес: kolesnikas@mos.ru

Обучающая подпрограмма для кадастровых инженеров

28.11.2017
14-00
Зал «Leader-
id»

Подготовка технических планов объектов капитального строительства

Управление Росреестра по Москве

05.12.2017
12-00
Зал «АСИ
2.0»

Рассмотрение кейсов (технических планов объектов капитального строительства)

11.12.2017
14-00
Зал «АСИ
2.0.»

*Спикеры: Представители Управления Росреестра по Москве,
ФКП Росреестра по Москве*

Основная часть

Семинар 1
01.12.17

Вступительное слово

14-00

Оформление имущественно-земельных отношений

Зал «Leader-
id», 3 этаж

Департамент городского имущества города Москвы

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке

Выдача распоряжения о снятии запрета на строительство

Размещение сетей инженерно-технического обеспечения без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Спикеры:

- *Василевская Мария Игоревна* – начальник Управления экономики Департамента;
- *Кузнецов Сергей Николаевич* – заместитель начальника Управления по формированию земельных участков Департамента.

Семинар 2
15.12.2017

14-00

Зал «Leader-
id», 3 этаж

Градостроительная подготовка

Москомархитектура

Предоставление в составе ГПЗУ технических условий и ситуационного плана с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций и сооружений (информация из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений)

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Подготовка проекта планировки линейных объектов

Спикеры:

- *Дворецкий Евгений Юрьевич* – начальник отдела Управления Генерального плана города Москвы
- *Никифор Андрей Сергеевич* – заместитель начальника управления обеспечения ГЗК Москомархитектуры
- *Лебедева Анна Ивановна* – начальник Управления улично-дорожной сети
- *Беляев Александр Юрьевич* – начальник Управления объектов производственно-коммунального, инженерного и специального назначения

Семинар 3
22.12.2017

10-00

Большой
зал, 3 этаж

Подготовка проектной документации (часть 1): Подготовка градостроительного решения

Москомархитектура, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, ГУП «Московский метрополитен»

Получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

Получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части

Согласование производства работ в охранной и технической зонах метрополитена

Кейсы от Клуба инвесторов и Ассоциации инвесторов города Москвы

Спикеры:

- *Зайчикова Анастасия Михайловна* – начальник управления Архитектурного совета
- *Зуева Полина Владимировна* – начальник Управления градостроительной политики Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
- *Егорова Илона Евгеньевна* – начальник отдела выдачи порубочных билетов и разрешений на строительство Управления градостроительной политики Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
- *Щепаков Максим Алексеевич* – начальник информационно-аналитического управления ГКУ ЦОДД Департамента транспорта и развития дорожно-транспортного хозяйства

Представители ГУП «Московский метрополитен»

Семинар 4
19.01.2018

14-00

Большой
зал, 3 этаж

**Подготовка проектной документации (часть 2):
Экспертиза проектной документации и подготовка рабочей
документации**

Москомэкспертиза, ГБУ «Мосгоргеотрест»

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.

Кейсы от Клуба инвесторов и Ассоциации инвесторов города Москвы

Спикеры:

- *Самоходкина Наталья Евгеньевна* – заместитель руководителя аппарата Мосгосэкспертизы
- *Ильичёв Андрей Владимирович* – заместитель начальника отдела приема и сопровождения проектов Мосгосэкспертизы
- *Свитин Вадим Юрьевич* – заместитель Управляющего, начальника отдела ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест»

Порядок заключения договоров подключения (технологического присоединения)

*Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы,
Мосводоканал, МОЭК, МОЭСК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз*

Об особенностях оказания услуг по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории города Москвы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 955

О подаче единой заявки через Официальный портал Мэра и Правительства Москвы на получение технических условий и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения

Состав документов, необходимых для оформления договоров подключения (технологического присоединения)

Расчет нагрузок при технологическом присоединении и подготовке проектной документации

Спикеры:

- *Арендарчук Александр Викторович* – начальник Управления энергообеспечения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
- *Силаева Ирина Анатольевна* – заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК»
- *Щербakov Алексей Гариевич* – руководитель департамента по технологическому присоединению АО «ОЭК»
- *Андрюшина Мария Юрьевна* – начальник отдела подготовки договоров и предоставления услуг Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз»
- *Манухин Андрей Игоревич* – начальник управления по реализации инвестиционных проектов АО «МОСГАЗ»
- *Редин Иван Васильевич* – руководитель Службы нового строительства Аппарата управления ПАО «МОЭК»
- *Бобровский Юрий Анатольевич* – Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»
- *Авдонин Алексей Викторович* – Заместитель начальника службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»
- *Шумова Мария Юрьевна* – начальник отдела подготовки и сопровождения договоров на технологическое присоединение АО «Мосводоканал»
- *Леушина Светлана Михайловна* – начальник отдела контроля и реализации договоров на выполнение работ в зоне инженерных сетей и сооружений АО «Мосводоканал»
- *Комаров Валентин Михайлович* – заместитель начальника Управления методологии и отчетности ТП ПАО «МОЭСК»

Порядок исполнения договора о технологическом присоединении (ввод в эксплуатацию)

*Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы,
Мосводоканал, МОЭК, МОЭСК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз*

Порядок проверки ресурсоснабжающими организациями выполнения застройщиком технических условий

Оформление документов, подтверждающих выполнение застройщиком технических условий

Оформление акта подключения (технологического присоединения)

Спикеры:

- *Арендарчук Александр Викторович* – начальник Управления энергообеспечения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
- *Силаева Ирина Анатольевна* – заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК»
- *Щербаков Алексей Гариевич* – руководитель департамента по технологическому присоединению АО «ОЭК»
- *Комаров Валентин Михайлович* – заместитель начальника Управления методологии и отчетности ТП ПАО «МОЭСК»
- *Макаров Александр Петрович* – начальник отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз»
- *Манухин Андрей Игоревич* – начальник управления по реализации инвестиционных проектов АО «МОСГАЗ»
- *Редин Иван Васильевич* – руководитель Службы нового строительства Аппарата управления ПАО «МОЭК»
- *Бобровский Юрий Анатольевич* – Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»
- *Авдонин Алексей Викторович* – Заместитель начальника службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»
- *Шумова Мария Юрьевна* – начальник отдела подготовки и сопровождения договоров на технологическое присоединение АО «Мосводоканал»
- *Леушина Светлана Михайловна* – начальник отдела контроля и реализации договоров на выполнение работ в зоне инженерных сетей и сооружений АО «Мосводоканал»

Семинар 7 22.02.2018	<p align="center">Осуществление энергетического надзора и надзора в области промышленной безопасности</p>
14-00	<p align="center"><i>Ростехнадзор, Мосгосстройнадзор, Мосводоканал, МОЭК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз</i></p>
Большой зал, 3 этаж	<p>Прохождение проверок в рамках энергетического надзора и надзора в области промышленной безопасности</p>
	<p>Получение разрешений на допуск на пусконаладочные работы и на допуск в эксплуатацию энергоустановок и теплоустановок</p>
	<p>Приемка газораспределительных сетей и оформление акта приемки сетей газораспределения и газопотребления</p>
	<p>Спикеры:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Непомнящий Валерий Юрьевич</i> – заместитель технического директора по распределительным сетям АО «ОЭК» • <i>Макаров Александр Петрович</i> – начальник отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз» • <i>Клейман Ирина Борисовна</i> – начальник отдела промышленной безопасности АО «МОСГАЗ» • <i>Суворов Александр Сергеевич</i> – начальник Отдела энергетического надзора Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена Мосгосстройнадзора • <i>Редин Иван Васильевич</i> – руководитель Службы нового строительства Аппарата управления ПАО «МОЭК»
	<p><i>Представители Ростехнадзора</i></p>
Семинар 8 02.03.2018	<p align="center">Проведение проверок качества строительства</p>
14-00	<p align="center"><i>Мосгосстройнадзор, ГБУ «Мосгоргеотрест», PriceWaterhouseCoopers, Центр качества в строительстве</i></p>
Большой зал, 3 этаж	<p>Требования к проведению строительного контроля,</p>
	<p>Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации</p>
	<p>Проведение риск-ориентированных проверок в ходе строительства (зарубежный опыт),</p>
	<p>Контрольно-геодезическая съемка, приёмка исполнительной документации</p>
	<p>Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе с проведением проверки построенного объекта</p>

Спикеры:

- *Горшков Юрий Григорьевич* – начальник Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
- *Леонов Сергей Александрович* – начальник Отдела контрольной геодезической съемки и ведения Сводного плана ГБУ «Мосгоргеотрест»
- *Жаров Юрий Вячеславович* – начальник отдела инженерной геодезии ГБУ «Мосгоргеотрест»

PricewaterhouseCoopers, Центр качества в строительстве

Семинар 9
16.03.2018

14-00

Большой
зал, 3 этаж

Регистрация права собственности на построенный объект

Росреестр, Управление Росреестра по городу Москве

Регистрация права собственности на построенный объект

Кейсы от Клуба инвесторов города Москвы

Спикеры: Представители Росреестра, ФКП Росреестра по городу Москве, Управления Росреестра по городу Москве

Свои вопросы вы можете направлять на адрес электронной почты:
kolesnikas@mos.ru

Для вас работает **Единый контактный центр Стройкомплекса города Москвы**

телефон 8 (499) 401-01-01 с 9:00 до 18:00 по рабочим дням
адрес электронной почты help@str.mos.ru
электронная форма на сайте <https://stroi.mos.ru/goriachiie-linii>